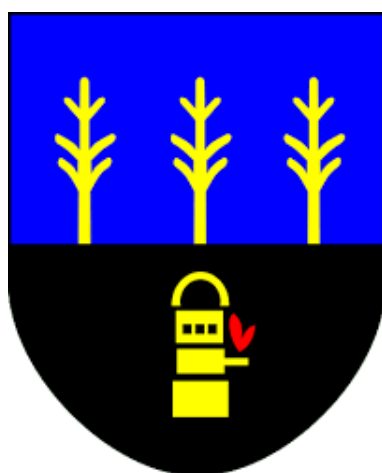


Gminny Program Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Konopiska



Wykonawca: Grant Thornton Frąckowiak Prosta spółka akcyjna

ul. Głowackiego 20

87-100 Toruń

T +48 56 657 55 91

F +48 56 475 45 47

www.GrantThornton.pl



Data: kwiecień 2026 r.

Spis treści

WPROWADZENIE	8
ROZDZIAŁ I. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI.....	9
I.1. WYNIKI DIAGNOZY SŁUŻĄCEJ WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY KONOPISKA	9
I.2. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI.....	12
ROZDZIAŁ II. OPIS SPOSOBU REALIZACJI PRZEZ GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH GMINY	22
II.1. GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI W SYSTEMIE PROGRAMOWANIA ROZWOJU.....	22
II.2. STRATEGIA ROZWOJU GMINY KONOPISKA NA LATA 2024-2030	22
II.3. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KONOPISKA	25
II.4. STRATEGIA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH GMINY KONOPISKA NA LATA 2026-2036 .	25
ROZDZIAŁ III. OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI	28
ROZDZIAŁ IV. CELE REWITALIZACJI ORAZ ODPOWIADAJĄCE IM KIERUNKI DZIAŁAŃ SŁUŻĄCYCH ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNYCH ZJAWISK	30
ROZDZIAŁ V. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	34
V.1. LISTA PLANOWANYCH PODSTAWOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH.....	34
TABELA 4. GŁÓWNE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE	35
V.2. CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH DOPUSZCZALNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	62
ROZWÓJ INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, KULTURALNEJ, SPORTOWEJ I REKREACYJNEJ	62
POPRAWA JAKOŚCI PRZESTRZENI PUBLICZNYCH I INTEGRACJI SPOŁECZNEJ	62
ROZWÓJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I TRANSPORTOWEJ	63
ROZWÓJ INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ	63
WZMACNIANIE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ	63
POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ I STANU ŚRODOWISKA	64
ROZDZIAŁ VI. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ ORAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	65
VI.1. KOMPLEMENTARNOŚĆ GŁÓWNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	65
TABELA 6. REALIZACJA KONCEPCJI PROJEKTÓW ZINTEGROWANYCH W ODNIESIENIU DO GŁÓWNYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH.....	65
VI.2. KOMPLEMENTARNOŚĆ PROBLEMOWA.....	67
VI.3. KOMPLEMENTARNOŚĆ PRZESTRZENNA	67
VI.4. KOMPLEMENTARNOŚĆ PROCEDURALNO-INSTYTUCJONALNA	67
VI.5. KOMPLEMENTARNOŚĆ ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA.....	68
VI.6. KOMPLEMENTARNOŚĆ MIĘDZYOKRESOWA.....	68
ROZDZIAŁ VII. SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE	71
ROZDZIAŁ VIII. STRUKTURA ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI.....	73
VIII.1. PODMIOTY UCZESTNICZĄCE W REALIZACJI PROGRAMU REWITALIZACJI I ICH ZADANIA.....	73
VIII.2. SPOSÓB KOORDYNACJI DZIAŁAŃ PODMIOTÓW UCZESTNICZĄCYCH W PROGRAMIE REWITALIZACJI	74
VIII.3. SYSTEM INFORMACJI I PROMOCJI	75
VIII.4. RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI PROGRAMU	76
ROZDZIAŁ VIII.A OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA UDZIAŁU INTERESARIUSZY W PROCESIE REWITALIZACJI.....	78

VIII.A.1. INTERESARIUSZE REWITALIZACJI	78
VIII.A.2. PARTYCYPACJA SPOŁECZNA NA ETAPIE DIAGNOZOWANIA I PROGRAMOWANIA	79
VIII.A.2.1. KONSULTACJE SPOŁECZNE W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI	80
VIII.A.2.1. KONSULTACJE SPOŁECZNE DOTYCZĄCE PROJEKTU GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY KONOPISKA ORAZ PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE OKREŚLENIA ZASAD WYZNACZANIA SKŁADU ORAZ ZASAD DZIAŁANIA KOMITETU REWITALIZACJI GMINY KONOPISKA.....	87
ROZDZIAŁ IX. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	95
IX.1. SYSTEM MONITORINGU I OCENY SKUTECZNOŚCI DZIAŁAŃ	95
SCHEMAT 4. FORMY MONITORINGU	95
IX.2. SYSTEM WPROWADZANIA MODYFIKACJI W REAKCJI NA ZMIANY W OTOCZENIU PROGRAMU	96
ROZDZIAŁ X. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWAŁACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 21 UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 CZERWCA 2001 R. O OCHRONIE PRAW LOKATORÓW, MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINY I O ZMIANIE KODEKSU CYWILNEGO	98
ROZDZIAŁ XI. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWALE, O KTÓREJ MOWA W ART. 7 UST. 3.....	99
ROZDZIAŁ XII. SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI.....	100
ROZDZIAŁ XIII. SPOSÓB REALIZACJI PROGRAMU W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	101
XIII.1. WSKAZANIE ZAKRESU NIEZBĘDNYCH ZMIAN W PLANIE OGÓLNYM GMINY	101
XIII.2. WSKAZANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KONIECZNYCH DO UCHWALENIA ALBO ZMIANY	101

Spis map

Mapa 1. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Konopiska	11
---	----

Spis tabel

Tabela 1. Zestawienie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tle Gminy Konopiska	10
Tabela 2. Cele, kierunki działań i przedsięwzięcia rewitalizacyjne	31
Tabela 3. Wskaźniki dla celu rewitalizacji	32
Tabela 4. Główne przedsięwzięcia rewitalizacyjne	35
Tabela 5. Realizacja koncepcji projektów zintegrowanych w odniesieniu do głównych projektów rewitalizacyjnych	65
Tabela 6. Główne projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne – harmonogram i szacunkowe ramy finansowe	71
Tabela 7. Najważniejsze zadania podmiotów uczestniczących w procesie przygotowania i wdrażania programu rewitalizacji.....	73
Tabela 8. Najważniejsze zadania podmiotu koordynującego działania w programie rewitalizacji.....	74
Tabela 9. Formy konsultacji społecznych wykorzystane na etapie diagnozowania	84

Spis zdjęć

Zdjęcie 1. Informacja o konsultacjach społecznych zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.....	81
Zdjęcie 2. Informacja o konsultacjach społecznych zamieszczona na stronie internetowej Gminy Konopiska	82
Zdjęcie 3. Opublikowane obwieszczenie o konsultacjach społecznych na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Konopiska.....	83
Zdjęcie 4. Publikacja ogłoszenia o konsultacjach społecznych w Gazecie Wyborczej	84
Zdjęcie 5. Przykładowe propozycje przedsięwzięć odpowiadające na problemy zdiagnozowane na obszarze rewitalizacji Konopisk.....	86
Zdjęcie 6. Uczestnicy spotkania konsultacyjnego dnia 19.08.2026 r.....	87
Zdjęcie 7. Informacja o konsultacjach społecznych zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.....	88
Zdjęcie 8. Informacja o konsultacjach społecznych zamieszczona na stronie internetowej Gminy Konopiska	89
Zdjęcie 9. Opublikowane obwieszczenie o konsultacjach społecznych na słupie ogłoszeń w Konopiskach.....	90
Zdjęcie 10. Publikacja ogłoszenia o konsultacjach społecznych w Gazecie Wyborczej	91
Zdjęcie 11. Opublikowany post o konsultacjach społecznych na gminnej stronie facebookowej	91
Zdjęcie 12. Uczestnicy spotkania konsultacyjnego dnia 17.02.2026 r.....	94

Spis schematów

Schemat 1. System wdrażania programu rewitalizacji	75
Schemat 2. Ramowy harmonogram realizacji programu.....	77
Schemat 3. Stopień zaangażowania interesariuszy w partycypację społeczną.....	78
Schemat 4. Formy monitoringu.....	95

Spis wykresów

Wykres 1. Ludność w wyznaczonych obszarach rewitalizacji na terenie Gminy Konopiska ..	18
Wykres 2. Problemy rynku pracy w wyznaczonych obszarach rewitalizacji na terenie Gminy Konopiska	19
Wykres 3. Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin i porządku publicznego w wyznaczonych obszarach rewitalizacji na terenie Gminy Konopiska	19
Wykres 4. Zestawienie problemów w sferze społecznej na obszarze rewitalizacji w Gminie Konopiska	20
Wykres 5. Zestawienie potencjałów w sferze społecznej na obszarze rewitalizacji w Gminie Konopiska	21
Wykres 6. Zestawienie problemów w sferze technicznej na obszarze rewitalizacji w Gminie Konopiska	21

Wprowadzenie

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie programu rewitalizacji.

Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne, wobec czego Gmina Konopiska przystąpiła do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Gminny Program Rewitalizacji jest inicjowanym, opracowanym i uchwalonym przez radę gminy, wieloletnim programem działań całościowych, obejmującym powiązane wzajemnie przedsięwzięcia w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej lub środowiskowej, zmierzającym do wyprowadzenia obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do jego zrównoważonego rozwoju.

Program stanowi narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji. Pozwala on na prowadzenie wieloletniego procesu rewitalizacji w sposób skoordynowany, zintegrowany, zgodny z potrzebami i oczekiwaniami interesariuszy.

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Konopiska został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2023 r. poz. 278). Podstawę do opracowania GPR stanowi także art. 36 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1717). Dokument jest zgodny również z „Zasadami realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027”, na mocy których to zasad, Gminne Programy Rewitalizacji obligatoryjnie pełnią funkcję strategii IIT w odniesieniu do przewidzianych w nich działań finansowanych ze środków polityki spójności.

Pierwszym etapem prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji było wyznaczenie obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR). Dnia 30.09.2025 r. Rada Gminy w Konopiskach podjęła Uchwałę nr 131/XIX/2025 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Konopiska. 25.11.2025 r. Rada Gminy podjęła także Uchwałę nr 146/XXI/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji. Uchwała ta stała się punktem wyjścia do rozpoczęcia drugiego etapu prac czyli określenia sposobów wyprowadzenia wyznaczonego obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego.

Przyjęta struktura GPR jest zgodna z zapisami art. 15 ustawy o rewitalizacji i uzupełniona o rozdział charakteryzujący proces partycypacji społecznej, zgodnie z zapisami „Zasad realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027”.

Rozdział I. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

I.1. Wyniki diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Konopiska

Zgodnie z art. 10 ustawy o rewitalizacji całość lub część obszaru zdegradowanego cechująca się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego zamierza się prowadzić rewitalizację, określa się obszarem rewitalizacji. Obszar rewitalizacji musi mieścić się w granicach obszaru zdegradowanego, nie musi jednak obejmować go w całości. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym nieposiadające wspólnych granic, lecz nie może obejmować więcej niż 20% powierzchni gminy, a także w jego granicach nie może mieszkać więcej niż 30% mieszkańców gminy.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji sporządzona została diagnoza, której zadaniem było wskazanie obszaru gminy znajdującego się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz w co najmniej jednej ze sfer: gospodarczej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej lub środowiskowej. Diagnoza opracowywana była w okresie od lutego 2025 r. do lipca 2025 r., a analizowane w niej dane statystyczne, które posłużyły do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostały zebrane według stanu na dzień 31.12.2024 r.

Podstawę prawną do opracowania diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR) stanowi ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r., poz. 278). Prowadząc prace nad wyznaczeniem OZ i OR bazowano także na doświadczeniach poprzedniego okresu programowania 2014-2020 i prowadzonego w tym czasie przez gminę procesu rewitalizacji. Szczegółowe wyjaśnienie procesu delimitacji zostało opisane w diagnozie.

Opracowany dokument „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Konopiska” stanowił załącznik do wniosku składanego przez Wójta Konopisk do Rady Gminy w Konopiskach o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Na podstawie przeprowadzonych analiz za obszar zdegradowany została uznana jednostka delimitacyjna Konopiska. Obszar ten spełnia wszystkie kryteria przyjęte w niniejszym opracowaniu, zarówno w wymiarze społecznym, jak i przestrzennym. W jednostce tej stwierdzono jednoczesne występowanie wszystkich trzech problemów społecznych, tj. niekorzystnej struktury demograficznej, utrzymującego się bezrobocia długoterminowego oraz niskiego poziomu bezpieczeństwa, zdiagnozowanych przy pomocy wskaźników:

- Stosunek ludności w wieku poprodukcyjnym względem ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze.
- Udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 24 miesiące w ogóle bezrobotnych na danym obszarze.
- Stosunek interwencji służb porządkowych (policji, straży) z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych na danym obszarze.

Co istotne, wartości poszczególnych wskaźników dla Konopisk są najwyższe spośród wszystkich analizowanych jednostek, co wskazuje na szczególnie nasilony charakter problemów społecznych w tym obszarze.

Ponadto, tylko na terenie jednostki Konopiska zidentyfikowano obszar spełniający kryteria przestrzeni zdegradowanej w rozumieniu przyjętym na potrzeby niniejszej delimitacji. Obiekt zlokalizowany przy ul. Sportowej 3 stanowi trwały element zdegradowanej struktury przestrzennej o potencjale adaptacyjnym na cele społeczne, co wzmacnia zasadność objęcia tego obszaru działaniami rewitalizacyjnymi. Kompleksowe spełnienie przesłanek społecznych i przestrzennych czyni jednostkę Konopiska obszarem o najwyższym poziomie koncentracji niekorzystnych zjawisk oraz potencjale do interwencji naprawczych, uzasadniając tym samym jej wyznaczenie jako obszaru zdegradowanego.

Dlatego też Konopiska zostały uznane za obszar zdegradowany.

Następnie w procesie delimitacji obszaru rewitalizacji pod uwagę wzięto tę jednostkę, która została uznana za obszar zdegradowany.

W związku z powyższym, za obszar rewitalizacji został uznany teren zabudowany obejmujący 28,7% powierzchni zdegradowanego obszaru w jednostce strukturalnej Konopiska. Wyznaczony w ten sposób obszar rewitalizacji nie przekracza ustawowych progów – stanowi 4,47% powierzchni Gminy Konopiska oraz jest zamieszkiwany przez 27,02% jej ludności. Łącznie obszar ten obejmuje 350,77 ha i liczy 2884 mieszkańców.

Tabela 1. Zestawienie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tle Gminy Konopiska

Jednostka	Ludność	% ludności gminy	Powierzchnia (ha)	% powierzchni gminy
Gmina Konopiska	10 670	100%	7 865,89	100%
Obszar zdegradowany – Konopiska	2884	27,02%	1222,14	15,54%
Obszar rewitalizacji – Konopiska	2884	27,02%	350,77	4,47%

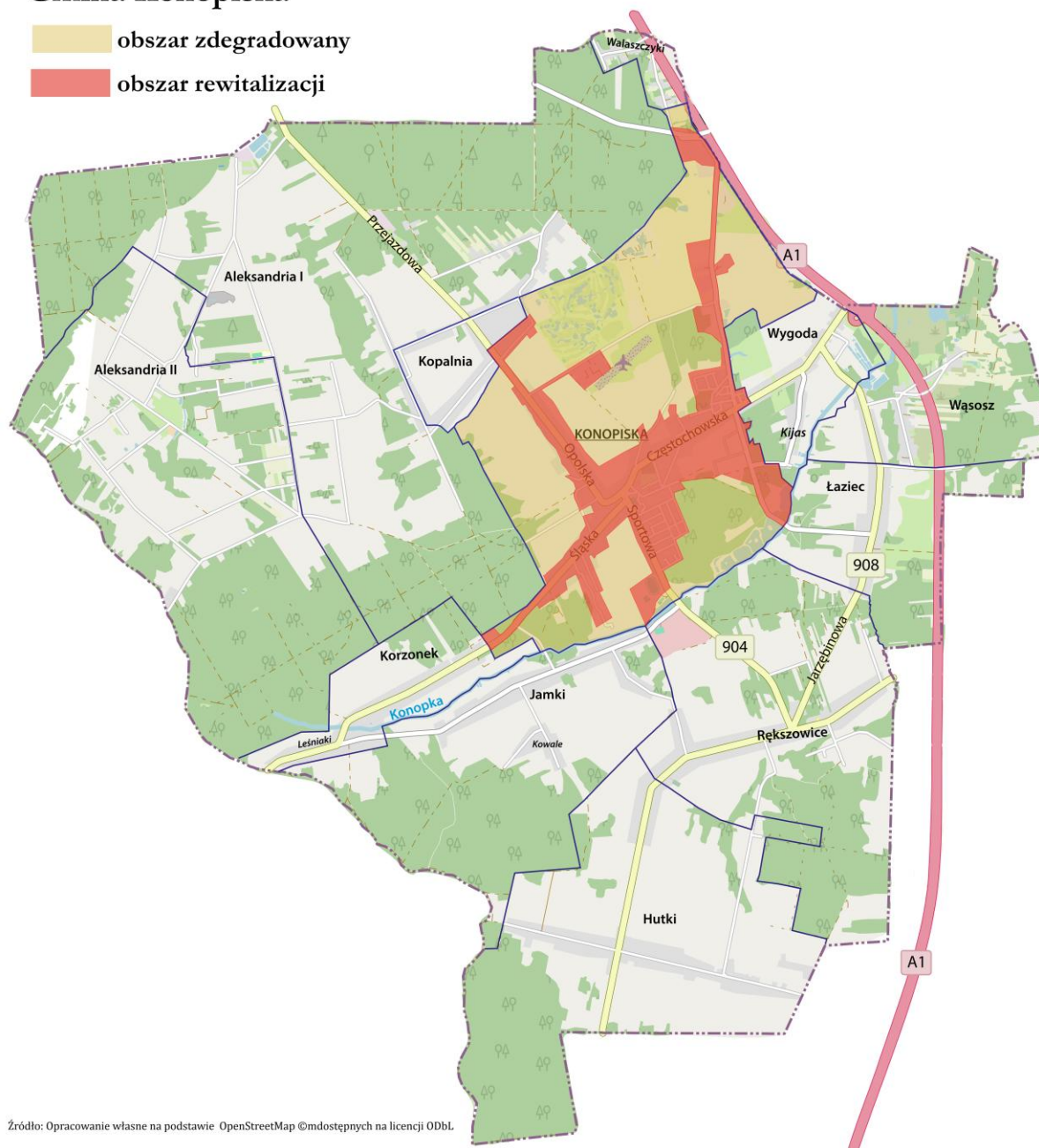
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Konopiska z 2024 r.

Granice obszaru rewitalizacji Gminy Konopiska przedstawiono na poniższej mapie:

Mapa 1. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Konopiska

Gmina Konopiska

- obszar zdegradowany
- obszar rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne na podstawie OpenStreetMap ©mdostępnych na licencji ODbL

Źródło: *Opracowanie własne.*

Tak wyznaczony obszar cechuje się występowaniem szeregu zjawisk o charakterze społecznym, jak i pozaspołecznym, świadczących zarówno o jego problemach, jak i potencjałach.

Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji obejmuje analizę zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcyjnych i technicznych, a ich opis został przedstawiony w podziale na poszczególne sfery.

I.2. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

Poniżej przedstawiono szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji. Wykorzystano dane stanowiące podstawę opracowania „Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Konopiska”. W tabelach zaprezentowano zestaw wskaźników, na których oparto delimitację obszaru rewitalizacji. W dalszej części rozdziału omówiono analizę tych wskaźników jako kontekst dla wyników pogłębionego wywiadu środowiskowego, które znacząco poszerzyły wiedzę o problemach i potencjałach badanego obszaru.

Diagnozę uwarunkowań przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych przeprowadzono z wykorzystaniem badań jakościowych i ilościowych zrealizowanych w 2024 oraz 2025 r.

Sfera społeczna

Według danych na koniec grudnia 2024 r. w Konopiskach mieszkały 2884 osoby. Struktura wieku wskazuje na wyraźne przesunięcie demograficzne w stronę starszych grup wieku. Osoby w wieku produkcyjnym stanowiły 57,9% mieszkańców, dzieci i młodzież w wieku 0-17 lat – 16,65%, natomiast osoby w wieku poprodukcyjnym – 25,45%. Udział mieszkańców w wieku poprodukcyjnym był zatem wyższy niż średnio w gminie, gdzie wskaźnik ten wynosił 21,99%. Jeszcze wyraźniej problem ujawnia wskaźnik relacji liczby seniorów do osób w wieku produkcyjnym: w Konopiskach wynosi on 43,95%, wobec 36,67% w skali gminy. Oznacza to, że na jedną osobę w wieku poprodukcyjnym przypada mniej niż 2,3 osoby w wieku produkcyjnym, a więc baza mieszkańców utrzymujących lokalny system dochodowy, podatkowy i opiekuńczy jest relatywnie węższa niż przeciętnie w gminie.

Na podstawie analizy obu wskaźników można stwierdzić, że problem starzenia się społeczności w Konopiskach jest wyraźnie nasilony w porównaniu do średniej dla gminy. Ponadprzeciętny udział osób w wieku poprodukcyjnym i wysoki stosunek liczby seniorów do ludności w wieku produkcyjnym wskazują na podwyższone obciążenie demograficzne obszaru. Przy utrzymaniu dotychczasowych trendów demograficznych można oczekiwać, że w nadchodzących latach relacja między liczbą osób pracujących a liczbą przyszłych emerytów będzie się stopniowo pogarszać. Zjawisko to jest spójne z procesami obserwowanymi w skali kraju i regionu, takimi jak odpływ młodych mieszkańców do większych ośrodków, niski przyrost naturalny oraz stopniowe przechodzenie w wiek emerytalny licznych roczników powojennego wyżu demograficznego.

Należy przy tym podkreślić, że sama obecność licznej grupy seniorów nie powinna być interpretowana wyłącznie jako obciążenie. Jest to również znaczący zasób społeczny, pod warunkiem że polityka lokalna potrafi ten potencjał uruchomić. Wysoki udział osób starszych tworzy przesłanki do rozwoju usług senioralnych, działań profilaktycznych, wolontariatu sąsiedzkiego, aktywności międzypokoleniowej i lokalnej samopomocy. Problem nie polega więc na samym starzeniu się, lecz na ryzyku starzenia biernego, niezaopiekowanego i niepowiązanego z lokalną infrastrukturą aktywności. To rozróżnienie ma istotne znaczenie dla GPR, ponieważ celem interwencji nie powinno być „przeciwdziałanie seniorom”, lecz przeciwdziałanie izolacji, niesamodzielności i osłabieniu więzi społecznych w warunkach starzejącej się społeczności.

Drugim kluczowym obszarem problemowym jest rynek pracy. Udział osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym wynosił w 2024 r. 2,63% przy średniej dla gminy równej 2,00% (dane zaktualizowane na etapie pogłębionej diagnozy w oparciu o PUP).

Podwyższony poziom wskaźnika wskazuje, że bezrobocie ma charakter skoncentrowany na niewielkiej grupie mieszkańców, dla których znalezienie zatrudnienia jest szczególnie trudne. Według wskaźnika „Udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 24 miesiące w ogóle bezrobotnych na danym obszarze” Konopiska osiągają wartość 15,91%, podczas gdy średnia dla gminy wynosi 4,69% (dane zaktualizowane na etapie pogłębionej diagnozy w oparciu o PUP). W tak niewielkiej społeczności pojedyncze przypadki długotrwałego bezrobocia mogą generować znaczące koszty społeczne i obniżać poczucie bezpieczeństwa ekonomicznego.

Dodatkowe dane Powiatowego Urzędu Pracy wzmocniają wniosek, że sytuacja nie jest stabilna, lecz wykazuje symptomy pogorszenia. Według danych liczba zarejestrowanych bezrobotnych z miejscowości Konopiska wzrosła z 44 osób na koniec 2024 r. do 58 osób na koniec 2025 r., a liczba długotrwale bezrobotnych z 15 do 19 osób. To istotna przesłanka, by problem traktować nie jako incydentalny, lecz jako trwały komponent lokalnej struktury społecznej.

W danych PUP widoczna jest także niekorzystna struktura wieku osób bezrobotnych. W 2025 r. najsilniej reprezentowaną grupą były osoby w wieku 45-54 lata – 21 osób, a wyraźnie wzrosła również liczba bezrobotnych w wieku 25-34 lata – z 2 do 11 osób. Oznacza to, że problem dotyczy jednocześnie dwóch grup szczególnie ważnych z punktu widzenia rozwoju lokalnego: mieszkańców w wieku dojrzałej aktywności zawodowej, którzy mogą mieć trudności z przekwalifikowaniem się, oraz młodszych dorosłych, którzy powinni stanowić naturalny zasób rozwojowy miejscowości. Wzrost bezrobocia w grupie 25-34 lata może stanowić sygnał ostrzegawczy – jeżeli utrwali się, może przyspieszać decyzje migracyjne, opóźniać usamodzielnianie życiowe i osłabiać reprodukcję społeczną lokalnej wspólnoty. To właśnie ten mechanizm – nie samo bezrobocie, lecz jego wpływ na decyzje życiowe i osiedleńcze – jest jednym z najważniejszych ryzyk systemowych dla Konopisk.

Na uwagę zasługuje również struktura wykształcenia osób bezrobotnych. W 2024 r. wśród bezrobotnych znajdowało się 15 osób z wykształceniem wyższym, 11 z policealnym i średnim zawodowym/branżowym, 8 z zasadniczym zawodowym/branżowym oraz 5 z podstawowym lub niższym. Oznacza to, że problem nie ogranicza się do osób o najniższych kwalifikacjach. Występuje tu raczej niedopasowanie kompetencyjne i strukturalne – część mieszkańców posiada formalne wykształcenie, ale nie znajduje zatrudnienia odpowiadającego profilowi kwalifikacji, lokalnej dostępności miejsc pracy albo własnym ograniczeniom mobilności. Z perspektywy GPR jest to istotne, ponieważ sugeruje, że sama oferta szkoleniowa nie wystarczy, jeśli nie zostanie powiązana z realnymi ścieżkami zatrudnienia, doradztwem, wsparciem motywacyjnym i usługami bliskimi miejsca zamieszkania.

W tym miejscu należy sformułować ostrożną uwagę metodologiczną. Dane wykorzystane w delimitacji i dane PUP nie są w pełni tożsame pod względem konstrukcji wskaźników, zakresu i momentu pomiaru. Z tego względu nie powinny być mechanicznie zestawiane jako jeden prosty szereg czasowy. Mimo to oba źródła prowadzą do zbieżnego wniosku analitycznego, że w Konopiskach problemem nie jest masowy brak pracy, lecz utrwalanie się trudnej sytuacji zawodowej części mieszkańców, zwłaszcza tych bardziej oddalonych od rynku pracy. Jest to klasyczny problem koncentracji ryzyka społecznego w niewielkiej, ale kosztownej społecznie grupie.

Wskaźniki odnoszące się do pomocy społecznej i samowystarczalności ekonomicznej pokazują bardziej zniuansowany obraz. Udział osób w gospodarstwach domowych

korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej wyniósł 2,05% wobec 2,46% średnio w gminie, natomiast udział dzieci, na które pobierany jest zasiłek rodzinny, osiągnął 3,75% wobec 5,24% w gminie. Oznacza to, że Konopiska nie są obszarem skrajnej koncentracji ubóstwa dochodowego. Problem społeczny ma tu więc inny charakter niż w klasycznie zdegradowanych przestrzeniach o wysokim natężeniu biedy transferowej. Bardziej trafne jest rozpoznanie, że miejscowość łączy relatywnie dobrą przeciętną samowystarczalność ekonomiczną z obecnością specyficznych grup ryzyka: seniorów, osób długotrwale bezrobotnych, mieszkańców doświadczających konfliktów domowych i sąsiedzkich oraz osób zagrożonych wykluczeniem społecznym mimo braku formalnego ubóstwa.

To rozróżnienie ma poważne konsekwencje dla projektowania interwencji. W Konopiskach nie wystarczy polityka osłonowa oparta na świadczeniach, lecz potrzebna jest polityka bardziej oparta na usługach społecznych, animacji lokalnej, pracy środowiskowej, profilaktyce zdrowia psychicznego, integracji międzypokoleniowej i aktywizacji zawodowej dopasowanej do realnych barier uczestników. Innymi słowy, jest to obszar, w którym problemy społeczne mają charakter bardziej relacyjny, funkcjonalny i strukturalny niż czysto dochodowy.

W Konopiskach odnotowuje się podwyższoną koncentrację interwencji służb porządkowych związanych z zakłócaniem miru domowego i porządku publicznego. Wskaźnik interwencji wynosi tu 3,30 na 100 gospodarstw domowych wobec średniej gminnej równej 1,32. Na tle innych sołectw Konopiska osiągają najwyższy poziom tego wskaźnika – wyżej niż Kopalnia (2,50), Wygoda-Kijas (1,91) czy Wąsosz (1,49), podczas gdy w części miejscowości nie odnotowano żadnych interwencji. Taka koncentracja zdarzeń wskazuje, że bezpieczeństwo i porządek publiczny stanowią w Konopiskach istotny problem społeczny, wymagający działań ukierunkowanych na ograniczanie konfliktów domowych i sąsiedzkich, poprawę reagowania służb oraz rozwój lokalnych działań profilaktycznych wzmacniających poczucie bezpieczeństwa mieszkańców.

Konopiska dysponują znaczącym potencjałem wynikającym z koncentracji kluczowej infrastruktury (Gminne Centrum Kultury i Sportu z halą, biblioteka, obiekty sportowo-rekreacyjne) oraz aktywności organizacji pozarządowych i środowisk lokalnych (m.in. OSP, Koło Gospodyń Wiejskich, kluby sportowe, inicjatywy kulturalne), co sprzyja integracji mieszkańców i budowaniu kapitału społecznego; relatywnie dobra samowystarczalność ekonomiczna mieszkańców oraz wysoki udział seniorów, przy wciąż znaczącym odsetku osób w wieku produkcyjnym, otwiera szerokie możliwości rozwoju polityki senioralnej i międzypokoleniowych form aktywności, które w połączeniu z koncentracją funkcji społecznych w zabudowanym obszarze Konopisk mogą przynieść silny efekt synergii działań rewitalizacyjnych.

Sfera gospodarcza

W Konopiskach obserwuje się wyraźnie ponadprzeciętny poziom aktywności gospodarczej. Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych wynosi tu 18,14 na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym, przy średniej dla gminy równej 12,40. Oznacza to, że na tle pozostałych sołectw Konopiska pełnią funkcję lokalnego bieguna przedsiębiorczości, osiągając najwyższą wartość wskaźnika w całej gminie. W wielu sąsiednich miejscowościach wartości kształtują się na poziomie około 8-11 podmiotów na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym, co potwierdza koncentrację działalności gospodarczej właśnie w Konopiskach. Takie nasycenie lokalnymi firmami wskazuje na

obecność zróżnicowanej oferty usług i handlu oraz relatywnie sprzyjające warunki do prowadzenia działalności gospodarczej.

Z punktu widzenia rewitalizacji oznacza to, że sfera gospodarcza w Konopiskach nie wymaga radykalnych działań naprawczych, lecz raczej wzmocnienia już istniejącego potencjału. Kluczowe wydaje się ukierunkowanie interwencji na poprawę warunków funkcjonowania przedsiębiorstw (np. dostęp do infrastruktury, przestrzeni usługowej, usług doradczych i szkoleń), a także na lepsze powiązanie lokalnego biznesu z działaniami społecznymi i przestrzennymi przewidzianymi w GPR. Działania te mogą sprzyjać dalszemu rozwojowi mikro i małych firm, zwiększać lokalne miejsca pracy oraz wzmocniać rolę Konopisk jako ośrodka obsługi mieszkańców gminy, bez konieczności uruchamiania interwencji typowych dla obszarów o zdegradowanej strukturze gospodarczej.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Konopiska stanowią centralny węzeł funkcjonalny gminy oraz jej największą jednostkę osadniczą: na obszarze ok. 350,8 ha mieszka 2884 mieszkańców, co odpowiada 27,02% ludności gminy. Obszar ten pełni funkcję administracyjnego i usługowego centrum, w którym skupione są kluczowe instytucje publiczne (m.in. Urząd Gminy Konopiska, Centrum Usług Społecznych, Szkoła Podstawowa im. H. Sienkiewicza, Publiczne Przedszkole im. J. Brzechwy, Gminne Centrum Kultury i Sportu, Gminna Biblioteka Publiczna, Centrum Usług Społecznych, Dzienny Dom Pomocy), liczne punkty handlowe i usługowe oraz infrastruktura sportowo-rekreacyjna. Konopiska są dobrze skomunikowane z otoczeniem dzięki położeniu przy drogach wojewódzkich nr 904 i 907 oraz bliskości autostrady A1, co wzmocnia ich rolę ponadlokalnego ośrodka obsługi mieszkańców gminy i okolicznych miejscowości. Układ przestrzenny miejscowości opiera się na liniowej zabudowie wzdłuż głównych ciągów drogowych, w której funkcje mieszkaniowe przeplatają się z usługowymi, edukacyjnymi i społecznymi, co skutkuje dużą intensywnością codziennego użytkowania przestrzeni publicznych. Jednocześnie w diagnozie ogólnej wskazano na brak wyraźnie zdefiniowanego, estetycznego centrum miejscowości, co utrudnia czytelne zorganizowanie życia publicznego i reprezentacyjnych przestrzeni wspólnych Konopisk.

Gmina Konopiska pełni istotną rolę w aglomeracji częstochowskiej, w której miasto Częstochowa stanowi zaplecze funkcjonalne usług wyższego rzędu oraz główny rynek pracy. Układ powiązań przestrzenno-funkcjonalnych gminy z Częstochową wpływa na codzienne wzorce mobilności mieszkańców oraz na kierunki rozwoju zabudowy. Szczególne znaczenie mają:

- migracje wahadłowe (codzienne dojazdy do pracy, szkół i usług),
- specyficzne potrzeby grup pozostających na miejscu w ciągu dnia, w tym seniorów – przy jednoczesnej aktywności zawodowej młodszego pokolenia poza gminą,
- proces suburbanizacji, stanowiący zarazem wyzwanie i atut rozwojowy gminy, która dzięki ofercie przestrzennej pod mieszkalnictwo przyciąga nowych mieszkańców, w szczególności z Częstochowy.

Wskazane procesy wzmocniają potrzebę świadomego kształtowania centrum Konopisk jako podmiejskiej osady z wielofunkcyjnym centrum, zdolnym do obsługi zarówno dotychczasowych mieszkańców, jak i nowych użytkowników przestrzeni (mieszkańców napływowych oraz osób korzystających z usług lokalnych). W tym kontekście uzasadnione jest wyznaczenie obszaru rewitalizacji w rejonie centrum Konopisk – jako miejsca, w którym

kumulują się wyzwania związane z jakością przestrzeni publicznych, koncentracją usług, dostępnością funkcji społecznych, a także presją rozwojową typową dla stref suburbanizacji.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru rewitalizacji widoczny jest jednocześnie wysoki potencjał usługowo-instytucjonalny oraz bariery ograniczające jakość i spójność przestrzeni publicznych. Kluczowym problemem pozostaje dominacja ruchu tranzytowego w ciągach dróg wojewódzkich i niedostatek uporządkowanych, ogólnodostępnych przestrzeni sąsiedzkich, co osłabia funkcje centrotwórcze rejonu. Istotnym elementem interwencji jest włączenie zdegradowanego obiektu przy ul. Sportowej 3 w system lokalnych aktywności – obecnie stanowiącego „pusty punkt”, a docelowo mogącego pełnić rolę lokalnego centrum aktywności mieszkańców.

W świetle powyższej diagnozy kluczowym kierunkiem działań w sferze funkcjonalno-przestrzennej Konopisk jest uporządkowanie i podniesienie jakości przestrzeni wspólnych (w tym wykształcenie czytelnego centrum miejscowości, poprawa dostępności pieszo-rowerowej oraz powiązań między instytucjami), tak aby istniejący potencjał usługowo-społeczny mógł w pełni wspierać proces rewitalizacji i poprawę warunków życia mieszkańców.

Sfera techniczna

W sferze technicznej obszaru rewitalizacji Gminy Konopiska, podstawowym wyzwaniem jest występowanie przestrzeni zdegradowanej w postaci dawnego domu kolonijnego zlokalizowanego przy ul. Sportowej 3 (działka nr 1525/35, własność Gminy Konopiska). Obiekt ten stanowi jednokondygnacyjną, murowaną zabudowę o powierzchni użytkowej 154 m² i kubaturze 1215 m³, wzniesioną na początku XX wieku jako dom kolonijny dla dzieci pracowników Huty „Częstochowa”, a następnie wykorzystywaną w funkcji mieszkaniowej. Obecnie budynek pozostaje całkowicie wyłączony z użytkowania – odłączono wszystkie przyłącza infrastruktury technicznej (w tym instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne i grzewcze), a postępująca dekapitalizacja przejawia się m.in. pogorszonym stanem przegród zewnętrznych, stolarki, pokrycia dachowego i elementów konstrukcyjnych. Brak bieżącej konserwacji i nadzoru skutkuje narastającym ryzykiem dalszej degradacji technicznej, w tym występowania zawilgoceń, uszkodzeń strukturalnych oraz zagrożeń bezpieczeństwa użytkownika. W bezpośrednim otoczeniu obiektu brak jest innych budynków lub terenów spełniających przyjęte kryteria trwałej degradacji, co powoduje, że właśnie ten element substancji budowlanej stanowi kluczowy punkt koncentracji problemów technicznych w Konopiskach.

Z punktu widzenia ładu przestrzennego i jakości środowiska zamieszkania, obiekt przy ul. Sportowej 3 oddziałuje negatywnie na wizerunek centralnej części miejscowości, tworząc wyraźny „wyłom” w strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Nieużytkowany i nieogrodzony budynek generuje podwyższone ryzyko zdarzeń porządkowych (akty wandalizmu, nielegalne przebywanie osób trzecich), a w dłuższej perspektywie może stać się źródłem zagrożeń dla bezpieczeństwa mieszkańców. Jednocześnie jego położenie, parametry techniczne oraz fakt, że jest to jedyna zidentyfikowana w gminie przestrzeń spełniająca kryteria degradacji przy jednoczesnym zachowaniu potencjału adaptacyjnego, czynią z niego kluczowy zasób w procesie rewitalizacji. Planowana adaptacja obiektu na miejsce aktywności społecznej będzie wymagała kompleksowych prac modernizacyjnych (w tym odtworzenia i unowocześnienia instalacji, poprawy parametrów energetycznych, wzmocnienia konstrukcji oraz dostosowania do współczesnych standardów dostępności), ale pozwoli jednocześnie przekształcić obecne ograniczenie techniczne w ważny element infrastruktury społecznej. W

konsekwencji przestrzeni ta powinna zostać uznana za priorytetowy kierunek działań w sferze technicznej obszaru rewitalizacji Konopiska.

Sfera środowiskowa

Konopiska, położone w otulinie Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”, funkcjonują na styku zwartej zabudowy wiejskiej i cennych przyrodniczo terenów leśnych oraz rolniczych. Na obszarze miejscowości skoncentrowane są funkcje administracyjne, usługowe i sportowo-rekreacyjne gminy, co przekłada się na relatywnie duży udział powierzchni utwardzonych, intensywnie użytkowanych ciągów komunikacyjnych i parkingów. Jednocześnie wewnątrz wsi oraz w jej najbliższym otoczeniu występują liczne tereny zieleni urządzonej i zadrzewienia towarzyszące ulicom, boiskom i obiektom sportowym, które pełnią ważną funkcję klimatyczną i rekreacyjną. Bliskość kompleksów leśnych oraz terenów rolnych sprzyja przewietrzaniu miejscowości i zapewnia dostęp mieszkańców do codziennego kontaktu z przyrodą, co stanowi istotny potencjał prozdrowotny i rekreacyjny.

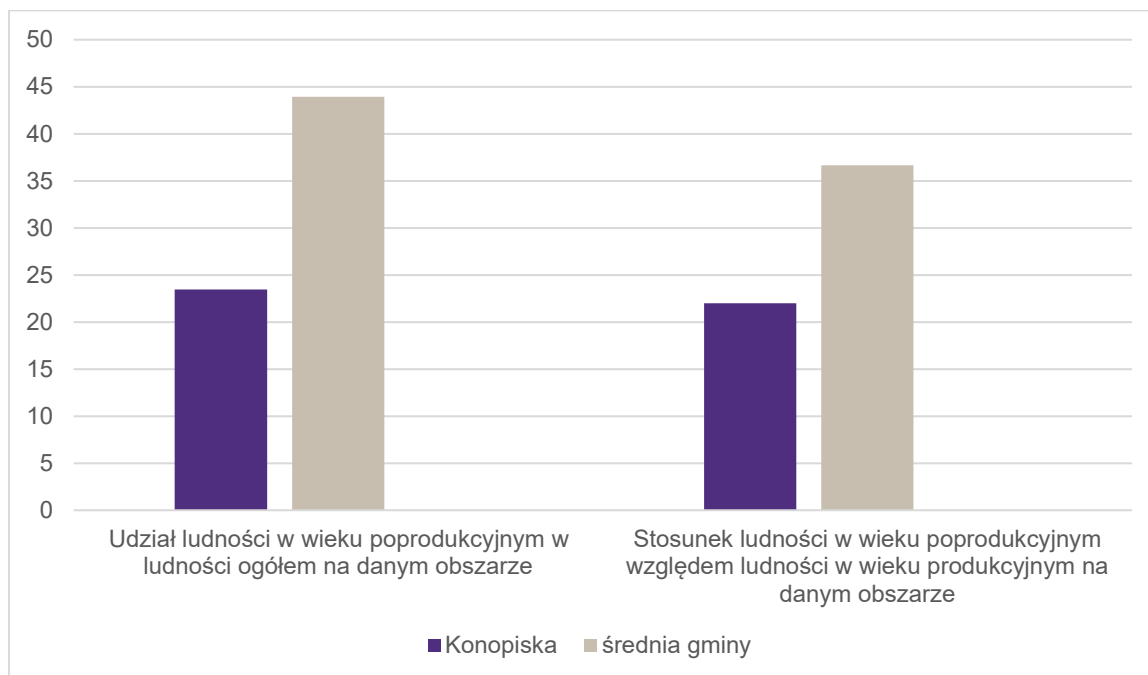
Z punktu widzenia rewitalizacji główne wyzwania środowiskowe Konopisk wynikają nie z przekroczeń standardów jakości środowiska, lecz z narastającej presji związanej z urbanizacją i ruchem samochodowym. Skupienie zabudowy oraz sieci usług wzdłuż dróg wojewódzkich powoduje zwiększoną emisję hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych, a wysoki udział nawierzchni nieprzepuszczalnych ogranicza retencję wód opadowych i sprzyja lokalnemu przegrzewaniu się przestrzeni w okresach upałów.

Priorytetem działań środowiskowych powinno więc być wzmocnienie zielono-niebieskiej infrastruktury w centrum wsi: zwiększanie powierzchni biologicznie czynnych, dosadzanie drzew wzdłuż głównych ciągów pieszych i przy obiektach użyteczności publicznej, poprawa systemu gospodarowania wodami opadowymi oraz powiązanie istniejących terenów zieleni z planowanymi funkcjami społecznymi (m.in. w sąsiedztwie obiektu przy ul. Sportowej 3). Tak rozumiana interwencja środowiskowa ma służyć zarówno poprawie komfortu życia mieszkańców, jak i lepszemu wykorzystaniu położenia Konopisk w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów cennych przyrodniczo.

Podsumowanie szczegółowej diagnozy

W Konopiskach nakładają się trzy kluczowe procesy: zaawansowane starzenie się populacji, selektywne, ale istotne problemy rynku pracy, oraz podwyższony poziom zagrożeń w obszarze bezpieczeństwa i porządku publicznego, wzmocnione dodatkowo przez obecność zdegradowanej przestrzeni technicznej. Miejscowość, zamieszkiwana przez 2884 osoby (27,02% ludności gminy) przy 4,47% jej powierzchni, pełni funkcję głównego centrum administracyjno-usługowego gminy, co oznacza, że wszelkie napięcia społeczne i infrastrukturalne koncentrują się tu w sposób szczególnie widoczny. Struktura demograficzna Konopisk jest wyraźnie mniej korzystna niż średnia gminna: udział ludności w wieku poprodukcyjnym sięga 25,45% i jest najwyższy w gminie, a stosunek liczby osób w wieku poprodukcyjnym do liczby mieszkańców w wieku produkcyjnym wynosi 43,95% wobec 36,66% w skali całej gminy. Oznacza to ponadprzeciętne obciążenie demograficzne, przyspieszający wzrost zapotrzebowania na usługi opiekuńcze i zdrowotne oraz relatywnie węższą bazę osób aktywnych zawodowo, które podtrzymują lokalny system społeczno-gospodarczy.

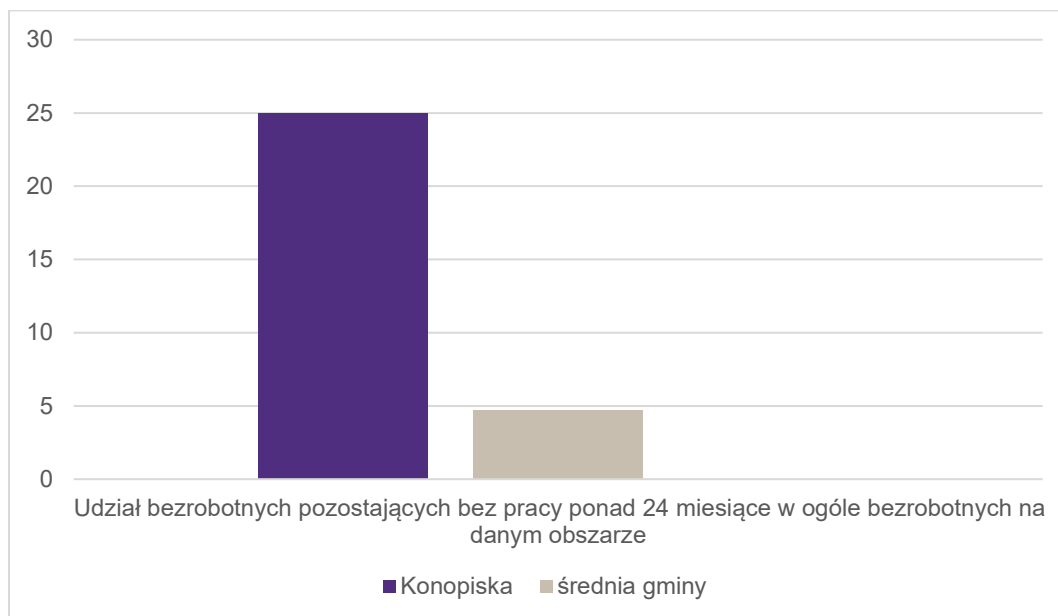
Wykres 1. Ludność w wyznaczonych obszarach rewitalizacji na terenie Gminy Konopiska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Konopiska z 2024 r.

Sytuacja na rynku pracy nie ma charakteru masowego kryzysu, lecz przyjmuje formę skoncentrowaną i strukturalnie niekorzystną. Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym w Konopiskach wynosi 2,63%, jednak aż 15,91% zarejestrowanych osób bezrobotnych pozostaje bez pracy powyżej 24 miesięcy, przy średniej gminnej 4,69% (dane zaktualizowane na etapie pogłębionej diagnozy w oparciu o PUP). Oznacza to, że niewielka liczebnie grupa mieszkańców doświadcza długotrwałego bezrobocia, wiążącego się z wysokim ryzykiem utraty kwalifikacji, narastania problemów dochodowych i wykluczenia społecznego. W połączeniu z niekorzystną strukturą wieku, taki profil rynku pracy wzmacnia wrażliwość społeczności na wstrząsy zewnętrzne i zmiany koniunktury.

Wykres 2. Problemy rynku pracy w wyznaczonych obszarach rewitalizacji na terenie Gminy Konopiska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Konopiska z 2024 r.

Jednocześnie podwyższony poziom interwencji służb porządkowych (3,30 interwencji na 100 gospodarstw domowych wobec 1,32 w skali gminy) wskazuje na kumulację problemów porządku publicznego właśnie w Konopiskach. Na tle stosunkowo stabilnej sytuacji w większości sołectw takie natężenie incydentów, w połączeniu z centralną rolą miejscowości oraz występowaniem zdegradowanego obiektu przy ul. Sportowej 3, uzasadnia traktowanie Konopisk jako głównego obszaru koncentracji zjawisk kryzysowych, wymagającego zintegrowanej interwencji rewitalizacyjnej.

Wykres 3. Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin i porządku publicznego w wyznaczonych obszarach rewitalizacji na terenie Gminy Konopiska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Konopiska z 2024 r.

Rewitalizacja w Konopiskach powinna odejść od pojedynczych, punktowych inwestycji na rzecz sekwencji skoordynowanych interwencji małej i średniej skali, które równoległe łagodzą negatywne skutki starzenia się populacji, wzmacniają lokalny rynek pracy oraz podnoszą bezpieczeństwo i jakość codziennych przestrzeni. Kluczowym założeniem jest skoncentrowanie większości przedsięwzięć wokół zrewitalizowanego budynku przy ul. Sportowej 3, który ma pełnić funkcję wielofunkcyjnego węzła aktywności społecznej, kulturalnej i obywatelskiej, dobrze skomunikowanego z otaczającą zabudową mieszkaniową, usługami i terenami rekreacyjnymi. W jego bezpośrednim i szerszym oddziaływaniu powinny być rozwijane usługi społeczne i zdrowotne blisko miejsca zamieszkania, poprawiana dostępność pieszo-rowerowa do kluczowych instytucji, wzmacniane mechanizmy wsparcia dla osób długotrwale bezrobotnych oraz lepiej wykorzystywany wysoki potencjał lokalnej przedsiębiorczości. Jednocześnie, uzupełniające interwencje w przestrzeni publicznej, infrastrukturze technicznej i zasobie mieszkaniowym powinny podnosić standard oświetlenia i organizacji ruchu, ograniczać ryzyka porządkowe oraz rozwijać zielono-niebieską infrastrukturę, tak aby Konopiska mogły stabilnie pełnić funkcję centralnego ośrodka gminy. Tak zaprojektowany pakiet działań, zogniskowany wokół przebudowanego obiektu przy ul. Sportowej 3, spina potencjał miejscowości z zasobami sołectw, zwiększa spójność terytorialną gminy, pozostaje w zgodzie z politykami krajowymi i wymogami ustawy o rewitalizacji oraz jest ściśle osadzony w zidentyfikowanych potrzebach i oczekiwaniach mieszkańców.

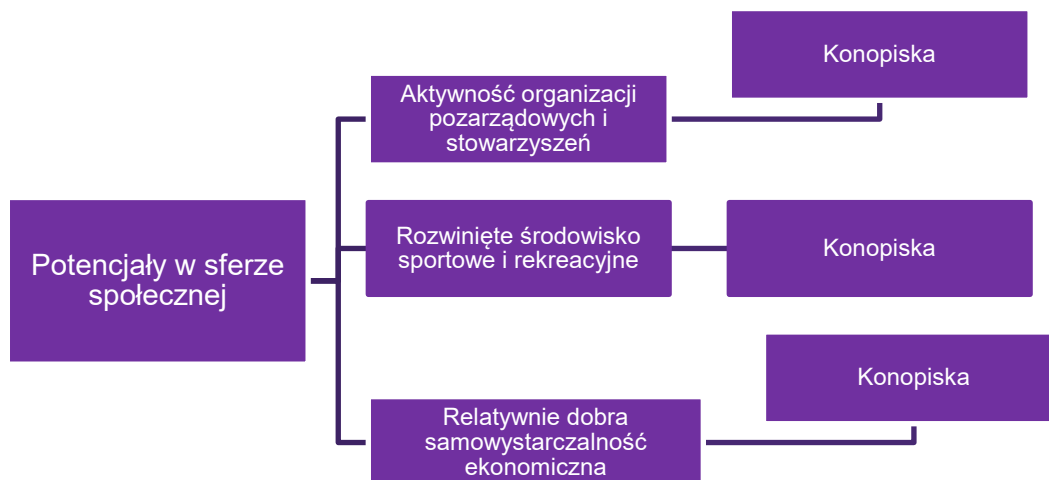
Poniżej podsumowanie problemów i potencjałów obszaru rewitalizacji w oparciu o wyniki pomiarów wskaźnikowych:

Wykres 4. Zestawienie problemów w sferze społecznej na obszarze rewitalizacji w Gminie Konopiska



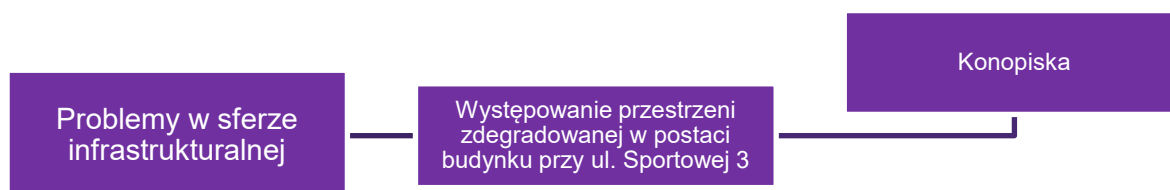
Źródło: Opracowanie własne.

Wykres 5. Zestawienie potencjałów w sferze społecznej na obszarze rewitalizacji w Gminie Konopiska



Źródło: Opracowanie własne.

Wykres 6. Zestawienie problemów w sferze technicznej na obszarze rewitalizacji w Gminie Konopiska



Źródło: Opracowanie własne.

Rozdział II. Opis sposobu realizacji przez gminny program rewitalizacji dokumentów strategicznych gminy

Proces rewitalizacyjny charakteryzuje się podejściem zintegrowanym, które przejawia się włączeniem interesariuszy w odnowę obszarów zdegradowanych poprzez działania w zakresie polityk publicznych: społeczno-gospodarczej, przestrzennej i środowiskowej gminy oraz województwa. Mając na uwadze powyższe przedstawiono sposób powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi na szczeblu regionalnym i lokalnym. Zgodnie z wymogiem określonym w art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji, gminny program rewitalizacji powinien zawierać w szczególności powiązania z dokumentami strategicznymi gminy, zwłaszcza ze strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych.

II.1. Gminny Program Rewitalizacji w systemie programowania rozwoju

Zasady programowania rozwoju na szczeblu krajowym, regionalnym i lokalnym zostały określone w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Zgodnie z art. 4 ust. 1 politykę rozwoju prowadzi się na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych oraz polityk publicznych. Zgodnie z art. 9 ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju strategiami rozwoju są m.in.:

- strategia rozwoju województwa, którą określa samorząd województwa na podstawie ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
- strategia rozwoju ponadlokalnego, o której mowa w art. 10e ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym,
- strategia rozwoju gminy, którą określa samorząd gminny na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Gminny Program Rewitalizacji jako lokalny program rozwoju powinien być zgodny ze strategią rozwoju gminy, tj. Strategią Rozwoju Gminy Konopiska na lata 2024-2030, ze strategią rozwoju ponadlokalnego, tj., Strategią Rozwoju Subregionu Północnego Województwa Śląskiego na lata 2021-2027 z perspektywą do 2030, a także ze strategią rozwoju województwa, tj. Strategią Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030”.

Pomimo zróżnicowanego horyzontu czasowego powyższych dokumentów, Gminny Program Rewitalizacji wpisuje się w ich założenia i nie pozostaje z nimi w sprzeczności. Przewidziane działania rewitalizacyjne mają charakter uzupełniający, wzmacniający oraz porządkujący względem istniejących polityk sektorowych.

II.2. Strategia Rozwoju Gminy Konopiska na lata 2024-2030

Niniejszy Program Rewitalizacji pozostaje w zgodności z celami Strategii Rozwoju Gminy Konopiska na lata 2024-2030.

Realizacja założeń programu rewitalizacji wpisuje się bezpośrednio we wszystkie cele strategiczne.

Cel I strategiczny – Zmodernizowana i funkcjonalna przestrzeń z poszanowaniem środowiska naturalnego

Cele operacyjne:

- Wysokiej jakości infrastruktura warunkująca bezpieczeństwo i komfort życia mieszkańców.
- Uporządkowana gospodarka przestrzenna.
- Zadbane i chronione środowisko w Gminie Konopiska.

GPR realizuje ten cel przede wszystkim poprzez kompleksową modernizację budynku przy ul. Sportowej 3 oraz zagospodarowanie jego otoczenia. Przedsięwzięcie obejmuje roboty budowlane, instalacyjne, wyposażenie oraz uporządkowanie terenu. Tworzy to nowoczesne, bezpieczne i dostępne miejsce świadczenia usług społecznych i prowadzenia działań integracyjnych, poprawiające komfort życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Planowane w GPR działania w ramach kierunku „Zapewnienie mieszkańcom wysokiej jakości bezpiecznych przestrzeni publicznych” odpowiadają na zdiagnozowany problem niskiego poziomu bezpieczeństwa, wzmacniając cele Strategii dotyczące rozwoju infrastruktury drogowej, oświetlenia i monitoringu oraz poprawy ładu przestrzennego w centrum gminy. Rewitalizacja kluczowego obiektu publicznego w centralnej części Konopisk jest spójna z kierunkiem kształtowania zabudowy centrum jako głównego ośrodka administracyjno-usługowego gminy i sprzyja uporządkowaniu przestrzeni oraz poprawie jej estetyki.

Poprawa stanu technicznego budynku, w tym możliwość wdrażania rozwiązań energooszczędnych i zagospodarowania zieleni w jego otoczeniu, koresponduje z celem 1.3 Strategii dotyczącym ochrony środowiska, termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej oraz rozwoju zielonej infrastruktury.

Cel II strategiczny – Gospodarka oparta na rozwijaniu przedsiębiorczości i rekreacji w Gminie Konopiska

Cele operacyjne:

- 2.1. Innowacyjna gospodarka oraz przedsiębiorczy mieszkańcy w Gminie Konopiska.
- 2.2. Oferta turystyczna oparta na zasobach regionu oraz jej promocja.
- 2.3. Bogata oferta kulturalna i szerokie możliwości spędzania czasu wolnego.

GPR wspiera realizację celu II poprzez kierunek „Podnoszenie kwalifikacji zawodowych i aktywizacja mieszkańców” oraz przedsięwzięcie „Lokalny Ośrodek Wiedzy i Edukacji w Gminie Konopiska”. W ramach „Lokalnego Ośrodka Wiedzy i Edukacji w Gminie Konopiska” rozwijane będą bezpłatne, elastyczne formy kształcenia dorosłych: doradztwo zawodowe, kursy zawodowe, szkolenia z zakresu przedsiębiorczości i zakładania działalności gospodarczej, podnoszenie kompetencji cyfrowych oraz zielonych, a także warsztaty prozdrowotne i społeczne. Działania te wzmacniają lokalny kapitał ludzki, zwiększają zatrudnialność mieszkańców, sprzyjają powstawaniu nowych działalności gospodarczych i tym samym bezpośrednio realizują cel 2.1 Strategii.

Rewitalizowany budynek przy ul. Sportowej 3 stanie się zapleczem dla działań rekreacyjnych, kulturalnych i edukacyjnych, uzupełniając sieć obiektów Gminnego Centrum Kultury i Sportu. Jego otoczenie – dzięki uporządkowaniu przestrzeni, zieleni i małej architektury – może stanowić atrakcyjne miejsce organizacji wydarzeń plenerowych, co

wpisuje się w rozwój oferty czasu wolnego oraz budowę lokalnego produktu opartego na rekreacji i aktywności mieszkańców.

Przedsięwzięcie „A w sercu ciągle maj” zapewni osobom starszym bogaty program integracyjny, edukacyjny i prozdrowotny: Klub Seniora jako stałe miejsce spotkań, zajęcia ruchowe, warsztaty tematyczne, rozwijanie kompetencji cyfrowych oraz działania wolontariackie na rzecz społeczności lokalnej. Program ten, realizowany w powiązaniu z infrastrukturą rewitalizowanego obiektu oraz świetlic wiejskich, wzmacnia ofertę kulturalną i rekreacyjną gminy, tworząc dodatkowe, międzypokoleniowe formy spędzania czasu wolnego (cel 2.3). Pośrednio przyczynia się również do budowania pozytywnego wizerunku Konopisk jako miejsca przyjaznego rekreacji i wypoczynkowi, co wspiera rozwój lokalnej turystyki (cel 2.2).

Cel III strategiczny – Szczęśliwi i zdrowi mieszkańcy w Gminie Konopiska

Cele operacyjne:

- 3.1. Efektywne kształcenie i wysoka jakość opieki nad dziećmi.
- 3.2. Rozwinięte usługi pomocy społecznej i opieki zdrowotnej.
- 3.3. Wysoka efektywność zarządzania w jednostkach administracyjnych oraz dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami.

GPR przyczynia się do realizacji celu III poprzez rozwój usług społecznych, poprawę dostępności infrastruktury oraz wzmacnianie integracji społecznej na obszarze rewitalizacji. Program „A w sercu ciągle maj” odpowiada na proces starzenia się społeczeństwa, zapewniając seniorom stałą ofertę aktywizującą, edukacyjną, prozdrowotną i profilaktyczną, a także wsparcie w zakresie kompetencji życiowych i społecznych. Działania te ograniczają ryzyko izolacji i wykluczenia, wydłużają okres samodzielności osób starszych i wpisują się w rozwój usług społecznych i zdrowotnych (cel 3.2).

Z kolei przedsięwzięcie „Lokalny Ośrodek Wiedzy i Edukacji w Gminie Konopiska” obejmuje komponenty poradnictwa, edukacji prozdrowotnej i wzmocnienia kompetencji życiowych dorosłych mieszkańców, co uzupełnia działania Strategii w obszarze podnoszenia jakości usług społecznych, profilaktyki i wsparcia rodzin oraz osób w trudnej sytuacji życiowej.

Modernizacja budynku przy ul. Sportowej 3, przy zapewnieniu standardów dostępności architektonicznej i komunikacyjnej, tworzy lokalne centrum usług społecznych i edukacyjnych, w którym swoje działania mogą prowadzić różne jednostki gminne. Ułatwia to koordynację programów, skraca dystans do usług dla mieszkańców obszaru rewitalizacji, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, oraz wzmacnia efektywność zarządzania polityką społeczną na poziomie lokalnym (cel 3.3).

Działania rewitalizacyjne, poprzez tworzenie bezpiecznych, zielonych i dostępnych przestrzeni spotkań, sprzyjają budowaniu więzi społecznych, aktywności obywatelskiej oraz kształtowaniu prozdrowotnych stylów życia, co jest kluczowe dla poprawy dobrostanu psychicznego i jakości życia mieszkańców Konopisk.

Podsumowując, Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem wykonawczym względem Strategii Rozwoju Gminy Konopiska na lata 2024-2030, ponieważ porządkuje i integruje działania infrastrukturalne oraz społeczne w centralnej części gminy, przyczyniając się do osiągnięcia wszystkich celów strategicznych Strategii na obszarze o największej koncentracji problemów społecznych i przestrzennych.

II.3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska, opracowane pierwotnie w 2002 r. i wielokrotnie nowelizowane, ostatnio uchwałą Nr 41/VII/2024 Rady Gminy Konopiska z dnia 26 listopada 2024 r., wyznacza ramy długofalowej polityki przestrzennej gminy. Dokument określa główny cel rozwoju przestrzennego jako wykorzystanie podmiejskiego położenia Konopisk oraz lokalnych zasobów przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, a także formułuje cele strategiczne w sferze społecznej, ekonomicznej, przyrodniczej, kulturowej, przestrzennej, komunikacyjnej i infrastruktury technicznej. W sferze przestrzennej podkreślono m.in. potrzebę stworzenia nowego centrum Konopisk pomiędzy ulicami Śląską i Sportową a terenami sportowo-rekreacyjnymi w Pająku, poprawy ładu przestrzennego w centrum miejscowości i wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych oraz rozwoju sieci dróg i ścieżek rowerowych. Studium porządkuje także strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy poprzez wyznaczenie stref: zachowania i ochrony obszarów o wysokich walorach przyrodniczych, kształtowania układu osadniczego oraz rozwoju specjalistycznej działalności usługowej i gospodarczej.

Gminny Program Rewitalizacji pozostaje spójny z ustaleniami Studium, w szczególności w zakresie kształtowania ładu przestrzennego, wzmocnienia funkcji centrum Konopisk oraz poprawy jakości przestrzeni publicznych. Kluczowe przedsięwzięcie polegające na przebudowie i modernizacji budynku przy ul. Sportowej 3 wraz z zagospodarowaniem jego otoczenia realizuje postulat tworzenia nowego centrum gminy w powiązaniu z terenami sportowo-rekreacyjnymi w Pająku oraz uporządkowania przestrzeni w rejonie głównych ulic miejscowości. Planowane działania drogowe i rozwój infrastruktury pieszo-rowerowej wpisują się w kierunki dotyczące eliminacji ruchu tranzytowego, poprawy dostępności komunikacyjnej i tworzenia sieci ścieżek rowerowych, a projekt budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Przemysłowej oraz towarzyszące mu inwestycje sprzyjają konsolidacji i racjonalnemu wykorzystaniu terenów aktywności gospodarczej i mieszkaniowej wyznaczonych w Studium. Równoległe działania społeczne i integracyjne realizowane w odnowionych przestrzeniach publicznych uzupełniają politykę przestrzenną gminy o wymiar społeczny, co jest istotnym warunkiem trwałej rewitalizacji obszaru śródmiejskiego Konopisk. W perspektywie ustawowego obowiązku sporządzenia planu ogólnego Gminy Konopiska przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą stanowić ważny punkt odniesienia dla przyszłych ustaleń planistycznych, wzmocniając ich społeczny wymiar i akceptację.

II.4. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Konopiska na lata 2026-2036

Niniejszy Program Rewitalizacji pozostaje w zgodności z celami Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Konopiska na lata 2026-2036:

Realizacja założeń programu rewitalizacji wpisuje się bezpośrednio we wszystkie cele strategiczne.

Cel strategiczny 1. Aktywna polityka prorodzinna – wspieranie właściwego funkcjonowania rodziny, zapewniającej prawidłowy rozwój i opiekę wszystkim jej członkom, zwłaszcza osobom zależnym

Cele operacyjne:

- 1.1. Zmniejszenie skali ubóstwa i wykluczenia społecznego.

- 1.2. Umożliwienie osobom z niepełnosprawnościami korzystania z usług społecznych wspierających ich niezależność i codzienne funkcjonowanie w lokalnym środowisku.
- 1.3. Wspieranie opiekunów osób z niepełnosprawnością w opiece nad osobą zależną.
- 1.4. Umacnianie kompetencji rodzin poprzez dostęp do narzędzi oraz zasobów wspierających właściwe sprawowanie opieki i wychowania nad dzieckiem.
- 1.5. Budowanie warunków sprzyjających wszechstronnemu rozwojowi dzieci i młodzieży oraz gwarantujących im równość szans w edukacji i życiu społecznym.
- 1.6. Ograniczanie zjawiska uzależnień poprzez rozwój efektywnych działań profilaktycznych i terapeutycznych skierowanych do osób wymagających pomocy.
- 1.7. Udzielanie wsparcia rodzinom dotkniętym problemem przemocy domowej.
- 1.8. Wzmacnianie inicjatyw edukacyjnych i informacyjnych ukierunkowanych na przeciwdziałanie przemocy oraz podnoszenie świadomości społecznej.
- 1.9. Udzielanie wsparcia osobom w kryzysie zdrowia psychicznego.

W odniesieniu do celu strategicznego 1 – aktywna polityka prorodzinna – Strategia zakłada m.in. zmniejszenie skali ubóstwa i wykluczenia społecznego, umożliwienie osobom z niepełnosprawnościami korzystania z usług społecznych, wsparcie ich opiekunów, wzmacnianie kompetencji wychowawczych rodzin, wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży, ograniczanie uzależnień, przeciwdziałanie przemocy domowej oraz wsparcie osób w kryzysie zdrowia psychicznego. GPR wpisuje się w te założenia poprzez cel główny programu oraz kierunki działań obejmujące podnoszenie kwalifikacji zawodowych i aktywizację mieszkańców, rozwój oferty integracyjno-edukacyjnej dla dzieci i młodzieży, wzmocnienie usług społecznych na obszarze rewitalizacji oraz tworzenie bezpiecznych i dostępnych przestrzeni publicznych.

Przedsięwzięcie „Lokalny Ośrodek Wiedzy i Edukacji w Gminie Konopiska” wzmacnia komponent aktywizacji zawodowej, rozwoju kompetencji życiowych i profilaktyki, natomiast koncentracja działań w zmodernizowanym obiekcie przy ul. Sportowej 3 oraz w świetlicach wiejskich tworzy zaplecze dla usług poradniczych, edukacyjnych i integracyjnych adresowanych do rodzin, dzieci, seniorów, osób z niepełnosprawnościami oraz osób w kryzysie.

Cel strategiczny 2. Aktywna i zdrowa starość – rozwój kompleksowego systemu wsparcia seniorów i ich otoczenia

Cele operacyjne:

- 2.1 Umożliwienie seniorom korzystania z usług społecznych wspierających ich niezależność i codzienne funkcjonowanie w lokalnym środowisku.
- 2.2 Budowanie przestrzeni sprzyjającej aktywności społecznej i kulturalnej seniorów.
- 2.3 Wsparcie opiekunów osób zależnych w wieku senioralnym.

Cel strategiczny 2 – aktywna i zdrowa starość – zakłada rozwój usług opiekuńczych i specjalistycznych dla seniorów, budowanie przestrzeni sprzyjającej aktywności społecznej i kulturalnej osób starszych oraz wsparcie opiekunów osób zależnych. GPR bezpośrednio wspiera ten kierunek poprzez przedsięwzięcia „A w sercu ciągle maj” oraz „Razem w Działaniu”, obejmujące utworzenie Klubu Seniora, a także realizację programu integracyjnego, edukacyjnego, prozdrowotnego i cyfrowego.

Cel strategiczny 3. Profesjonalizacja kadr służb społecznych

Cele operacyjne:

- 3.1 Zapewnienie pracownikom służb społecznych dostępu do szkoleń oraz innych form podnoszenia kwalifikacji zawodowych.
- 3.2 Zapewnienie pracownikom służb społecznych dostępu do superwizji.
- 3.3 Rozwój współpracy instytucji publicznych z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami ekonomii społecznej.

W zakresie celu strategicznego 3 – profesjonalizacja kadr służb społecznych oraz instytucji wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej – Strategia przewiduje systematyczne szkolenia pracowników, dostęp do superwizji oraz rozwój współpracy instytucji publicznych z organizacjami pozarządowymi i podmiotami ekonomii społecznej. GPR nie finansuje bezpośrednio podnoszenia kwalifikacji kadr, ale tworzy warunki przestrzenne i organizacyjne do realizacji tych działań: zrewitalizowany obiekt przy ul. Sportowej 3 staje się miejscem koncentracji usług społecznych i potencjalną bazą szkoleń, spotkań interdyscyplinarnych oraz pracy środowiskowej, a przedsięwzięcia społeczne zakładają zaangażowanie organizacji pozarządowych w realizację zajęć edukacyjnych, integracyjnych i prozdrowotnych. Tym samym GPR wzmacnia model zlecania usług społecznych i rozwija lokalną sieć współpracy, co sprzyja podnoszeniu jakości i skuteczności systemu wsparcia.

Rozdział III. Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Na podstawie zdiagnozowanych problemów występujących na Obszarze Rewitalizacji sformułowano wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji. Stanowi ona planowany efekt oraz pożądaný stan rewitalizacji przy jednoczesnym osiągnięciu jej celów oraz odpowiadającym im kierunkom działań i planowanym przedsięwzięciom.

Wizja Obszaru Rewitalizacji po przeprowadzeniu działań rewitalizacyjnych przedstawia się następująco:

Obszar rewitalizacji w Konopiskach jest bezpiecznym, dobrze zorganizowanym i przyjaznym miejscem do życia, które naturalnie pełni funkcję centrum gminy. Zrewitalizowany budynek przy ul. Sportowej 3 stał się nowoczesnym, ogólnodostępnym węzłem aktywności społecznej, edukacyjnej i kulturalnej, w którym skupiają się usługi społeczne, inicjatywy obywatelskie i oferta działań dla różnych grup mieszkańców. Przestrzenie wokół niego oraz zagospodarowane centrum Konopisk tworzą czytelne serce miejscowości – z uporządkowanym ruchem, wygodnymi dojazdami pieszymi i rowerowymi, miejscami odpoczynku, małą architekturą i zielenią sprzyjającą spotkaniom sąsiedzkim. Dzięki poprawie organizacji przestrzeni publicznych, oświetlenia i powiązań komunikacyjnych mieszkańcy odczuwają wyraźny wzrost bezpieczeństwa i komfortu codziennego funkcjonowania.

Konopiska to społeczność bardziej spójna i aktywna. Seniorzy korzystają z rozbudowanej oferty integracyjnej, prozdrowotnej i międzypokoleniowej, dzięki czemu zmniejsza się ryzyko osamotnienia, a potencjał doświadczenia życiowego starszych mieszkańców jest lepiej wykorzystywany. Osoby w wieku produkcyjnym mają łatwiejszy dostęp do działań z zakresu doradztwa zawodowego, szkoleń i podnoszenia kwalifikacji, co przekłada się na ograniczenie długotrwałego bezrobocia i większą stabilność ekonomiczną rodzin. Lokalne organizacje pozarządowe, instytucje publiczne i przedsiębiorcy współpracują przy realizacji inicjatyw społecznych i wydarzeń, wykorzystując bazę lokalową zrewitalizowanego obiektu przy ul. Sportowej 3 oraz nowego Centrum Sportu jako główne miejsca aktywności mieszkańców. Konopiska umacniają swoją pozycję lokalnego bieguna przedsiębiorczości, a rozwój usług i drobnego biznesu wspiera utrzymanie miejsc pracy w pobliżu miejsca zamieszkania.

Środowisko i przestrzeń Konopisk są uporządkowane i lepiej powiązane z otaczającymi terenami cennymi przyrodniczo. Zieleń w centrum miejscowości, wzdłuż głównych ciągów pieszych oraz przy obiektach użyteczności publicznej została wzmocniona, a elementy zielono-niebieskiej infrastruktury poprawiają retencję wód opadowych i łagodzą skutki upałów. Powiązania pieszo-rowerowe pomiędzy zabudową mieszkaniową, usługami, obiektami sportowo-rekreacyjnymi i instytucjami społecznymi są czytelne i bezpieczne, co sprzyja codziennemu korzystaniu z oferty Konopisk bez konieczności używania samochodu.

Obszar rewitalizacji buduje swoją tożsamość jako centrum gminy, w którym wysoka jakość przestrzeni publicznej, bezpieczeństwo i oferta aktywności dla

mieszkańców w każdym wieku przekładają się na trwałe wyprowadzenie Konopisk ze stanu kryzysowego i podniesienie atrakcyjności całej gminy jako miejsca do życia i odwiedzin.

Rozdział IV. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk

W odpowiedzi na zidentyfikowane problemy, wyznaczono odpowiadające im cele rewitalizacji pozwalające na ich rozwiązanie lub złagodzenie. Poniżej sformułowane cele są pochodną wizji określającej stan końcowy procesu rewitalizacji i są ukierunkowane na osiągnięcie efektów procesów rewitalizacji w województwie zachodniopomorskim. Do każdego z celów rewitalizacji przypisano konkretne kierunki działań. Stanowią one zestawienie najważniejszych grup działań pozwalających na osiągnięcie przyjętych założeń.

W wyniku przeprowadzonej delimitacji na obszarze rewitalizacji zdiagnozowano następujące problemy:

- problem starzejącego się społeczeństwa,
- problemy rynku pracy,
- niski poziom bezpieczeństwa,
- istnienie przestrzeni zdegradowanej.

Aby przeciwdziałać zdiagnozowanym problemom, należy zdefiniować cele, a następnie kierunki działań i przedsięwzięcia, których realizacja doprowadzi do osiągnięcia zakładanych celów.

Celem głównym w niniejszym programie jest **aktywizacja społeczno-zawodowa mieszkańców oraz poprawa jakości i bezpieczeństwa przestrzeni**.

Osiągnięcie tego celu będzie możliwe dzięki realizacji następujących kierunków działań:

1. Rozwój oferty integracyjnej i aktywizującej dla seniorów.
2. Podnoszenie kwalifikacji zawodowych i aktywizacja mieszkańców.
3. Zapewnienie mieszkańcom wysokiej jakości bezpiecznych przestrzeni publicznych.
4. Poprawa stanu technicznego i funkcjonalności budynku.

Kierunkom działań z kolei przypisano określone przedsięwzięcia, co zostało zobrazowane w poniższej tabeli.

Tabela 2. Cele, kierunki działań i przedsięwzięcia rewitalizacyjne

PROBLEMY	CEL	KIERUNKI DZIAŁAŃ	PRZEDSIĘWZIĘCIA
1. Problem starzejącego się społeczeństwa	Aktywizacja społeczno-zawodowa mieszkańców oraz poprawa jakości i bezpieczeństwa przestrzeni	1. Rozwój oferty integracyjnej i aktywizującej dla seniorów	1. „A w sercu ciągle maj” 4. „Razem w Działaniu”
2. Problemy rynku pracy		2. Podnoszenie kwalifikacji zawodowych i aktywizacja mieszkańców	2. „Lokalny Ośrodek Wiedzy i Edukacji w Gminie Konopiska”
3. Problem niskiego poziomu bezpieczeństwa		3. Zapewnienie mieszkańcom wysokiej jakości bezpiecznych przestrzeni publicznych	3. „Bezpieczny Dom, Bezpieczna Okolica”
4. Problem występowania przestrzeni zdegradowanej		4. Poprawa stanu technicznego i funkcjonalności budynku	5. „Przebudowa z Myślą o Mieszkańcach Konopisk”

Źródło: *Opracowanie własne.*

Cel główny został opisany przy pomocy skwantyfikowanych wskaźników z określonymi wartościami bazowymi i docelowymi planowanymi do osiągnięcia:

Tabela 3. Wskaźniki dla celu rewitalizacji

Nazwa wskaźnika	Rok bazowy	Rok docelowy
	2026	2035+
Stosunek ludności w wieku poprodukcyjnym względem ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze	36,66	36,06
Udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 24 miesiące w ogóle bezrobotnych na danym obszarze	4,69	2,34
Stosunek interwencji służb porządkowych (policji, straży) z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych na danym obszarze	1,32	0,72

Źródło: Opracowanie własne.

Na potrzeby określenia wartości docelowej wskaźnika „Stosunek ludności w wieku poprodukcyjnym względem ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze” przyjęto podejście operacyjne oparte na planowanych działaniach aktywizacyjnych dla seniorów. W roku bazowym 2026 wskaźnik wynosi 36,66. Zaplanowano realizację dwóch programów aktywizujących dla osób w wieku poprodukcyjnym, których efektem ma być ograniczenie bierności społecznej i zmniejszenie presji na usługi wsparcia poprzez podniesienie samodzielności oraz uczestnictwa w życiu społecznym. Wartość docelową 36,06 oszacowano poprzez konserwatywną korektę liczby osób w wieku poprodukcyjnym o prognozowaną liczbę uczestników tych programów (traktowanych jako grupa o istotnie zmniejszonym ryzyku wykluczenia), przy jednoczesnym założeniu stabilności liczby ludności w wieku produkcyjnym w horyzoncie pomiaru.

Na potrzeby określenia wartości docelowej wskaźnika „Udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 24 miesiące w ogóle bezrobotnych na danym obszarze” przyjęto założenie scenariuszowe wynikające z planowanej interwencji aktywizacyjnej obejmującej szkoleniami 100 osób bezrobotnych. W roku bazowym 2026 wskaźnik wynosi 4,69% (6 osób długotrwale bezrobotnych na 128 bezrobotnych ogółem). Zakłada się, że do 2036 r. dzięki działaniom aktywizacyjnym 3 osoby wyjdą z długotrwałego bezrobocia (spadek liczby bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 24 miesiące z 6 do 3). Przy konserwatywnym założeniu

niezmienności liczby bezrobotnych ogółem na poziomie 128 osób, wartość wskaźnika w 2036 r. wyniesie 2,34% (3/128).

Na potrzeby określenia wartości docelowej wskaźnika „Stosunek interwencji służb porządkowych (policji, straży) z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych na danym obszarze” przyjęto założenie scenariuszowe odnoszące się do planowanej interwencji społecznej ukierunkowanej na ograniczanie zachowań konfliktowych i naruszeń porządku. W roku bazowym 2026 wskaźnik wynosi 1,32, co odpowiada 44 interwencjom odnotowanym na obszarze w relacji do liczby gospodarstw domowych. Zaplanowano program obejmujący 20 uczestników z grupy podwyższonego ryzyka występowania zdarzeń skutkujących interwencjami służb. Wartość docelową wskaźnika 0,72 oszacowano poprzez konserwatywną korektę liczby interwencji o liczbę osób objętych programem, przy założeniu niezmienności liczby gospodarstw domowych w okresie odniesienia.

Przyjęte metody wyznaczania wartości docelowych mają charakter operacyjny i służą monitorowaniu kierunku oraz spodziewanej skali zmian wynikających z realizacji działań rewitalizacyjnych. Nie stanowią prognozy statystycznej – są wskaźnikową aproksymacją efektów interwencji.

Rozdział V. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Dla zapewnienia osiągnięcia wyznaczonych celów oraz wyprowadzenia obszarów rewitalizowanych ze stanu kryzysowego, a także zrealizowania wytyczonych kierunków działań, niezbędne jest wskazanie głównych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Na przedsięwzięcie rewitalizacyjne składa się projekt lub grupa projektów i innych działań w szczególności o charakterze społecznym, gospodarczym, urbanistycznym, budowlanym, środowiskowym, konserwatorskim, edukacyjnym, naukowym, zdrowotnym lub kulturalnym, wynikających z programu rewitalizacji i logicznie powiązanych z treścią oraz celami programu.

V.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

W poniższej tabeli wskazano kluczowe dla procesu rewitalizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne nastawione na rozwiązywanie zdiagnozowanych problemów na obszarze rewitalizacji w Gminie Konopiska.

Tabela 4. Główne przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Obszar rewitalizacji	Przedsięwzięcie	Typ ¹	Opis przedsięwzięcia						
			Podmiot realizujący przedsięw.	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Konopiska	1. „A w sercu ciągle maj”	S	Gmina Konopiska	Przedsięwzięcie odpowiada na zdiagnozowany problem starzejącego się społeczeństwa w gminie. Przedsięwzięcie zakłada stworzenie i prowadzenie w okresie 1.02.2025-30.06.2029 zintegrowanej oferty integracyjnej, edukacyjnej i prozdrowotnej dla osób starszych, przede wszystkim z obszaru rewitalizacji. Celem jest wydłużenie okresu samodzielności seniorów, wzmocnienie ich uczestnictwa w życiu lokalnej społeczności oraz	Ul. Częstochowska 26, Konopiska [2639, Obręb Konopiska]	4 151 44,50 zł	Wskaźniki produktu: Liczba osób objętych wsparciem w programie – 24 osoby. Wskaźniki rezultatu: Liczba osób, których sytuacja społeczna uległa poprawie po	Pomiar wskaźników odbywać się będzie na podstawie oświadczeń beneficjenta o liczbie osób uczestniczących w realizowanych zadaniach.	Działania będą realizowane zgodnie ze standardem szkoleniowym oraz komunikacyjno-informacyjnym (informacja i promocja wydarzeń), z procedurą zgłaszania i realizacji szczególnych potrzeb uczestników.

¹ Typy przedsięwzięć: S – społeczne, G – gospodarcze, Ś – środowiskowe, PF – przestrzenno-funkcjonalne, T – techniczne.

Obszar rewitalizacji	Przedsięwzięcie	Typ ¹	Opis przedsięwzięcia						Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
			Podmiot realizujący przedsięw.	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	
				<p>budowanie międzypokoleniowych więzi.</p> <p>Zakres realizowanych działań obejmuje w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> • uruchomienie i prowadzenie stałego Klubu Seniora jako głównego miejsca spotkań, zajęć i wydarzeń dla osób starszych, • organizację regularnych zajęć integracyjnych (spotkania klubowe, wieczorki tematyczne, gry i animacje, wspólne świętowanie lokalnych i ogólnopolskich uroczystości), • prowadzenie warsztatów wzmacniających kompetencje życiowe i społeczne seniorów, w tym zajęć z zakresu 			opuszczeniu programu – 24 osoby.		

Obszar rewitalizacji	Przedsięwzięcie	Typ ¹	Opis przedsięwzięcia						Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
			Podmiot realizujący przedsięw.	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	
				<p>komunikacji, radzenia sobie z samotnością, organizacji czasu wolnego i budowania sieci wsparcia sąsiedzkiego,</p> <ul style="list-style-type: none"> • organizowanie zajęć prozdrowotnych i aktywizujących fizycznie, takich jak gimnastyka dostosowana do możliwości osób starszych, nordic walking, zajęcia ruchowe i relaksacyjne, • realizację działań edukacyjnych podnoszących kompetencje cyfrowe seniorów (obsługa telefonu, komputera, korzystanie z Internetu i e-usług publicznych, bezpieczne poruszanie się w sieci), 					

Obszar rewitalizacji	Przedsięwzięcie	Typ ¹	Opis przedsięwzięcia						Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
			Podmiot realizujący przedsięw.	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	
				<ul style="list-style-type: none"> przygotowanie i prowadzenie cyklu spotkań edukacyjnych z ekspertami (lekarze, dietetycy, psychologowie, prawnicy, funkcjonariusze policji i straży pożarnej) dotyczących zdrowia, bezpieczeństwa, praw konsumenckich i obywatelskich, rozwijanie aktywności wolontariackiej seniorów na rzecz społeczności lokalnej (np. pomoc sąsiedzka, wsparcie wydarzeń gminnych, dzielenie się wiedzą i doświadczeniem zawodowym), organizowanie wydarzeń międzypokoleniowych we współpracy z lokalnymi szkołami, 					

Obszar rewitalizacji	Przedsięwzięcie	Typ ¹	Opis przedsięwzięcia						Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
			Podmiot realizujący przedsięw.	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	
				<p>przedszkolami, organizacjami pozarządowymi i instytucjami kultury (warsztaty rękodzieła, wspólne projekty artystyczne, spotkania z młodzieżą),</p> <ul style="list-style-type: none"> • działania ukierunkowane na docieranie do seniorów najbardziej zagrożonych wykluczeniem (wizyty domowe, współpraca z CUS, parafiami, sołtysami, możliwość wsparcia w dojeździe na zajęcia), • bieżące monitorowanie frekwencji, potrzeb i satysfakcji uczestników oraz dostosowywanie oferty programu do zmieniającej się sytuacji seniorów w gminie. 					

Obszar rewitalizacji	Przedsięwzięcie	Typ ¹	Opis przedsięwzięcia						
			Podmiot realizujący przedsięw.	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Konopiska	2. „Lokalny Ośrodek Wiedzy i Edukacji w Gminie Konopiska”	S	Lokalny Ośrodek Wiedzy i Edukacji „Aktywne Konopiska” (LOWE)	Przedsięwzięcie odpowiada na zdiagnozowane problemy rynku pracy. W ramach przedsięwzięcia Lokalny Ośrodek Wiedzy i Edukacji „Aktywne Konopiska” w okresie 1.01.2026-31.12.2027 przejmie rolę lokalnego centrum edukacji dorosłych, oferującego bezpłatne, elastyczne formy kształcenia ukierunkowane na wzrost zatrudnialności, mobilności zawodowej i aktywizację mieszkańców gminy, ze szczególnym uwzględnieniem osób w niekorzystnej sytuacji życiowej i zawodowej. Zakres realizowanych działań obejmuje w szczególności:	Ul. Szkolna 2, Kopalnia [176/2, Obręb Kopalnia] Ul. Lipowa 5, Konopiska [1525/33 Obręb Konopiska]	775 000 zł	Wskaźniki produktu: Liczba osób objętych wsparciem w programie – 100 os. Wskaźniki rezultatu: Liczba osób, których sytuacja społeczna uległa poprawie po opuszczeniu programu – 100 os.	Pomiar wskaźników odbywać się będzie na podstawie oświadczeń beneficjenta o liczbie osób uczestniczących w realizowanych zadaniach.	Działania będą realizowane zgodnie ze standardem szkoleniowym oraz komunikacyjno-informacyjnym (informacja i promocja wydarzeń), z procedurą zgłaszania i realizacji szczególnych potrzeb uczestników.

Obszar rewitalizacji	Przedsięwzięcie	Typ ¹	Opis przedsięwzięcia						Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
			Podmiot realizujący przedsięw.	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	
				<ul style="list-style-type: none"> • bieżące funkcjonowanie Lokalnego Ośrodka Wiedzy i Edukacji „Aktywne Konopiska” jako punktu wsparcia edukacyjno-zawodowego dorosłych mieszkańców gminy, • przeprowadzenie indywidualnej diagnozy edukacyjno-zawodowej uczestników z udziałem doradcy zawodowego oraz opracowanie dopasowanych do potrzeb ścieżek rozwoju kompetencji i kwalifikacji, • realizację cyklu kursów i szkoleń podnoszących kwalifikacje zawodowe i kompetencje kluczowe na rynku pracy, w szczególności w obszarach: języków obcych, kursów zawodowych (np. 					

Obszar rewitalizacji	Przedsięwzięcie	Typ ¹	Opis przedsięwzięcia						Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
			Podmiot realizujący przedsięw.	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	
				<p>kucharz, florysta, behawioryzm zwierzęcy, kwalifikowana pierwsza pomoc), przedsiębiorczości i zakładania działalności gospodarczej,</p> <ul style="list-style-type: none"> rozwijanie kompetencji cyfrowych niezbędnych na współczesnym rynku pracy, w tym szkolenia z podstaw obsługi komputera, grafiki komputerowej oraz wykorzystania sztucznej inteligencji w pracy i nauce, rozwijanie tzw. zielonych kompetencji związanych z transformacją gospodarczą i pracą w sektorach przyjaznych środowisku, w tym szkolenia z zakresu pracy biurowej i zielonych kompetencji 					

Obszar rewitalizacji	Przedsięwzięcie	Typ ¹	Opis przedsięwzięcia						
			Podmiot realizujący przedsięw.	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
				<p>oraz warsztaty ekologiczne,</p> <ul style="list-style-type: none"> • organizację zajęć wzmacniających kompetencje społeczne, życiowe i prozdrowotne (warsztaty kompetencji życiowych, akademia dobrego rodzica, pierwsza pomoc, zajęcia prozdrowotne i sportowe) jako wsparcie dla utrzymania i zwiększania aktywności zawodowej, • prowadzenie rekrutacji i działań informacyjno-promocyjnych z wykorzystaniem kanałów elektronicznych i tradycyjnych, z uwzględnieniem potrzeb osób zagrożonych wykluczeniem cyfrowym oraz mieszkających z dala od dużych ośrodków edukacyjnych, 					

Obszar rewitalizacji	Przedsięwzięcie	Typ ¹	Opis przedsięwzięcia						Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
			Podmiot realizujący przedsięw.	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	
				<ul style="list-style-type: none"> • budowanie partnerstwa z instytucjami rynku pracy, pracodawcami, organizacjami pozarządowymi oraz lokalnymi instytucjami (szkoły, biblioteka, GCKiS) w celu dostosowania oferty edukacyjnej do realnych potrzeb rynku pracy i lepszego powiązania edukacji dorosłych z możliwościami zatrudnienia, • monitorowanie przebiegu udziału w projekcie i efektów edukacyjnych uczestników, w tym śledzenie zmian w ich sytuacji zawodowej (podjęcie pracy, zmiana zatrudnienia, awans, rozpoczęcie działalności gospodarczej, kontynuacja kształcenia) 					

Obszar rewitalizacji	Przedsięwzięcie	Typ ¹	Opis przedsięwzięcia						Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
			Podmiot realizujący przedsięw.	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	
				oraz wykorzystywanie wyników monitoringu do dalszego dostosowywania oferty LOWE.					
Konopiska	3. „Bezpieczny Dom, Bezpieczna Okolica”	S	Gmina Konopiska	Przedsięwzięcie stanowi odpowiedź na zdiagnozowany problem braku bezpieczeństwa. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano cykl warsztatów, szkoleń, spotkań informacyjnych i działań integracyjnych dotyczących szeroko rozumianego bezpieczeństwa osobistego, rodzinnego, cyfrowego i sąsiedzkiego. Zasadniczą część działań będzie realizowana w zrewitalizowanym budynku przy ul. Sportowej 3, który stanie się stałą bazą	Ul. Sportowa 3, Konopiska [1525/35, Obręb Konopiska]	1 000 000 zł	<p>Wskaźniki produktu:</p> <p>Liczba osób objętych projektem – 20 os.</p> <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <p>Liczba osób, których sytuacja społeczna uległa poprawie po objęciu</p>	<p>Pomiar wskaźników odbywać się będzie na podstawie oświadczeń beneficjenta o liczbie osób uczestniczących w realizowanych zadaniach.</p>	Działania będą realizowane zgodnie ze standardem szkoleniowym oraz komunikacyjno-informacyjnym (informacja i promocja wydarzeń), z procedurą zgłaszania i realizacji szczególnych potrzeb uczestników.

Obszar rewitalizacji	Przedsięwzięcie	Typ ¹	Opis przedsięwzięcia						Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
			Podmiot realizujący przedsięw.	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	
				<p>lokalową dla programu, miejscem spotkań mieszkańców oraz przestrzenią współpracy z lokalnymi służbami i instytucjami.</p> <p>Zakres realizowanych zadań obejmuje w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> organizację cyklicznych warsztatów i szkoleń z zakresu bezpieczeństwa osobistego i domowego, w tym podstaw samoobrony, zasad bezpiecznego poruszania się w przestrzeni publicznej, reagowania w sytuacjach przemocy i zagrożeń oraz współpracy z policją i innymi służbami, 			projektem – 20 os.		

Obszar rewitalizacji	Przedsięwzięcie	Typ ¹	Opis przedsięwzięcia						Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
			Podmiot realizujący przedsięw.	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	
				<ul style="list-style-type: none"> • prowadzenie praktycznych szkoleń z pierwszej pomocy przedmedycznej, obejmujących m.in. resuscytację krążeniowo-oddechową, opatrywanie ran, reagowanie w nagłych wypadkach oraz symulacje działań w sytuacjach kryzysowych (np. ewakuacja budynku, reakcja na pożar), • realizację zajęć i kampanii edukacyjnych dotyczących bezpieczeństwa cyfrowego, w tym rozpoznawania oszustw internetowych i telefonicznych (np. „na 					

Obszar rewitalizacji	Przedsięwzięcie	Typ ¹	Opis przedsięwzięcia						Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
			Podmiot realizujący przedsięw.	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	
				<p>wnuczka”), przeciwdziałania cyberprzemocy, ochrony danych osobowych i prywatności, bezpiecznego korzystania z mediów społecznościowych oraz zabezpieczenia urządzeń i kont online,</p> <ul style="list-style-type: none"> • prowadzenie spotkań i warsztatów poświęconych psychologicznym aspektom bezpieczeństwa, w tym budowaniu zdrowych granic w relacjach, radzeniu sobie ze stresem i lękiem, wzmacnianiu poczucia sprawczości oraz edukacji dla 					

Obszar rewitalizacji	Przedsięwzięcie	Typ ¹	Opis przedsięwzięcia						Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
			Podmiot realizujący przedsięw.	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	
				<p>bezpieczeństwa w rodzinie i szkole,</p> <ul style="list-style-type: none"> organizację działań integracyjnych wokół tematyki bezpieczeństwa, obejmujących spotkania mieszkańców z przedstawicielami policji, straży pożarnej, służb ratowniczych i innych instytucji, pokazy sprzętu, prelekcje oraz dni otwarte w budynku przy ul. Sportowej 3, rozwijanie lokalnych form współodpowiedzialności za bezpieczeństwo, w tym wspieranie inicjatyw typu „sąsiedzka czujność”, tworzenie lub wzmacnianie lokalnych 					

Obszar rewitalizacji	Przedsięwzięcie	Typ ¹	Opis przedsięwzięcia						
			Podmiot realizujący przedsięw.	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
				<p>grup reagowania i sieci sąsiedzkich, a także działania informacyjne związane z funkcjonowaniem systemów monitoringu gminnego i innych rozwiązań poprawiających bezpieczeństwo przestrzeni publicznych,</p> <p>Grupą docelową przedsięwzięcia są mieszkańcy obszaru rewitalizacji, w szczególności dzieci i młodzież, rodzice, seniorzy oraz osoby doświadczające podwyższonego poczucia zagrożenia lub niepewności. Program wzmacnia społeczną funkcję zrewitalizowanego budynku</p>					

Obszar rewitalizacji	Przedsięwzięcie	Typ ¹	Opis przedsięwzięcia						Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
			Podmiot realizujący przedsięw.	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	
				przy ul. Sportowej 3 jako miejsca integracji, edukacji i współpracy na rzecz bezpieczeństwa lokalnej społeczności.					
Konopiska	4. „Razem w Działaniu”	S	Gmina Konopiska	Przedsięwzięcie stanowi odpowiedź na zdiagnozowane problem starzejącego się społeczeństwa. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano utworzenie i prowadzenie Centrum Aktywności Lokalnej „Razem w Działaniu” w zrewitalizowanym budynku przy ul. Sportowej 3, pełniącego funkcję świetlicy integracji społeczno-edukacyjno-kulturalnej. Obiekt będzie stałą bazą dla działań animacyjnych, warsztatów, spotkań	Ul. Sportowa 3, Konopiska [1525/35, Obręb Konopiska]	1 000 000 zł	<p>Wskaźniki produktu:</p> <p>Liczba osób objętych projektem – 15 os.</p> <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <p>Liczba osób, których sytuacja społeczna uległa poprawie po objęciu</p>	Pomiar wskaźników odbywać się będzie na podstawie oświadczeń beneficjenta o liczbie osób uczestniczących w realizowanych zadaniach.	Działania będą realizowane zgodnie ze standardem szkoleniowym oraz komunikacyjno-informacyjnym (informacja i promocja wydarzeń), z procedurą zgłaszania i realizacji szczególnych potrzeb uczestników.

Obszar rewitalizacji	Przedsięwzięcie	Typ ¹	Opis przedsięwzięcia						Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
			Podmiot realizujący przedsięw.	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	
				<p>sąsiedzkich i inicjatyw oddolnych mieszkańców, sprzyjając budowaniu więzi sąsiedzkich oraz aktywizacji społecznej.</p> <p>Zakres realizowanych zadań obejmuje w szczególności organizację zajęć dla mieszkańców Gminy, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> warsztatów kulinarnych dla różnych grup wiekowych (np. „MasterChef Junior”, gotowanie zero waste, świąteczne pieczenie, zdrowe lunchboxy), zajęć integracyjnych i warsztatów empatii uczących postaw wspierających rówieśników z niepełnosprawnościami, 			projektem – 15 os.		

Obszar rewitalizacji	Przedsięwzięcie	Typ ¹	Opis przedsięwzięcia						Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
			Podmiot realizujący przedsięw.	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	
				<ul style="list-style-type: none"> warsztatów o różnorodności, tolerancji, komunikacji alternatywnej oraz przeciwdziałania agresji i przemocy rówieśniczej, w tym cyberprzemocy, kreatywnych zajęć edukacyjnych (np. „chemia w kuchni”, czytanie etykiet i przepisów), kursy i szkolenia rozwijające zainteresowania i umiejętności praktyczne (m.in. gotowanie, fotografia, pierwsza pomoc), zajęcia rozwojowe z zakresu pracy w stresie, 					

Obszar rewitalizacji	Przedsięwzięcie	Typ ¹	Opis przedsięwzięcia						Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
			Podmiot realizujący przedsięw.	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	
				zarządzania czasem, komunikacji w praktyce, <ul style="list-style-type: none"> • warsztaty komunikacji z młodzieżą dla rodziców, • spotkania i warsztaty z zaproszonymi specjalistami (np. szef kuchni, cukiernik, fotograf, ratownik medyczny), • warsztatów cyfrowych (obsługa smartfona, Internetu, e-usług publicznych), • spotkań integracyjnych, takich jak śniadania sąsiedzkie i wieczorki taneczne, • pikniki sąsiedzkie i festyny, 					

Obszar rewitalizacji	Przedsięwzięcie	Typ ¹	Opis przedsięwzięcia						
			Podmiot realizujący przedsięw.	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
				<ul style="list-style-type: none"> wspólne gotowanie i wymiana potraw, prowadzenie „kawiarenki obywatelskiej” jako przestrzeni rozmów o sprawach lokalnych, potrzebach i pomysłach mieszkańców, utworzenie i prowadzenie „banku umiejętności”, umożliwiającego mieszkańcom wymianę usług i kompetencji (np. drobne naprawy w zamian za pomoc w nauce, wsparcie cyfrowe, korepetycje), warsztaty „Świadomy obywatel” przygotowujące do 					

Obszar rewitalizacji	Przedsięwzięcie	Typ ¹	Opis przedsięwzięcia						Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
			Podmiot realizujący przedsięw.	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	
				<p>angażowania się w życie gminy,</p> <ul style="list-style-type: none"> • zajęcia dotyczące podejmowania decyzji w trudnych sytuacjach, • warsztaty „Co mogę zmienić w mojej okolicy?” wspierające inicjatywy oddolne, • udostępnienie sali spotkań na wydarzenia społeczne i kulturalne, • stworzenie miejsca przyjaznego dla mam z dziećmi (w tym kąca zabaw dla najmłodszych). <p>Grupą docelową przedsięwzięcia są mieszkańcy obszaru rewitalizacji w Konopiskach, w szczególności dzieci i</p>					

Obszar rewitalizacji	Przedsięwzięcie	Typ ¹	Opis przedsięwzięcia						Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
			Podmiot realizujący przedsięw.	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	
				młodzież, rodziny, osoby dorosłe o ograniczonych możliwościach uczestnictwa w życiu społecznym oraz seniorzy.					
Konopiska	5. „Przebudowa z Myślą o Mieszkańcach Konopisk”	T	Gmina Konopiska	Przedsięwzięcie stanowi odpowiedź na zdiagnozowane problemy społeczne i infrastrukturalne obszaru rewitalizacji w Konopiskach. Obejmuje kompleksową przebudowę i remont budynku o powierzchni zabudowy 223 m ² , powierzchni użytkowej ok. 335 m ² i kubaturze 1237 m ³ , w celu utworzenia nowoczesnej, ogólnodostępnej i wielofunkcyjnej przestrzeni służącej realizacji usług społecznych, kulturalnych i edukacyjnych. Zrewitalizowany obiekt	Ul. Sportowa 3, Konopiska [1525/35, Obręb Konopiska]	1 980 000 zł	<p>Wskaźniki produktu:</p> <p>Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 1222,14 ha.</p> <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <p>Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji – 2884 osób.</p>	Pomiar wskaźników odbywać się będzie na podstawie protokołu odbioru robót oraz danych z ewidencji ludności.	Działania będą realizowane z zapewnieniem dostępności na poziomie architektonicznym, z procedurą zgłaszania i realizacji szczególnych potrzeb uczestników.

Obszar rewitalizacji	Przedsięwzięcie	Typ ¹	Opis przedsięwzięcia						Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
			Podmiot realizujący przedsięw.	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	
				<p>stanie się główną bazą lokalową dla przedsięwzięć społecznych przewidzianych w GPR, miejscem integracji mieszkańców oraz poprawy jakości i bezpieczeństwa przestrzeni publicznej w centralnej części miejscowości Konopiska.</p> <p>Zakres realizowanych zadań obejmuje w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> wykonanie kompleksowych robót budowlanych, w tym remontu i wzmocnienia elementów konstrukcyjnych, wymiany lub naprawy dachu, remontu elewacji wraz z ociepleniem, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykończenia 					

Obszar rewitalizacji	Przedsięwzięcie	Typ ¹	Opis przedsięwzięcia						Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
			Podmiot realizujący przedsięw.	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	
				<p>wewnętrznego pomieszczeń,</p> <ul style="list-style-type: none"> • przebudowę układu funkcjonalnego budynku w celu wydzielenia sali wielofunkcyjnej, pomieszczeń do prowadzenia zajęć grupowych, zaplecza socjalnego, magazynowego i administracyjnego, • dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym wykonanie podjazdu, dostosowanych toalet, odpowiednich szerokości przejść i drzwi oraz oznakowania, • wykonanie i modernizację instalacji wewnętrznych (elektrycznej, oświetleniowej, 					

Obszar rewitalizacji	Przedsięwzięcie	Typ ¹	Opis przedsięwzięcia						Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
			Podmiot realizujący przedsięw.	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	
				<p>grzewczej, c.o. i c.w.u., wentylacyjnej, teletechnicznej oraz, w razie potrzeb, instalacji klimatyzacji i systemu przeciwpożarowego),</p> <ul style="list-style-type: none"> • zakup i montaż wyposażenia o wartości ok. 390 000 zł, w tym mebli, sprzętu multimedialnego i komputerowego, wyposażenia do prowadzenia zajęć warsztatowych oraz wyposażenia zaplecza socjalno-kuchennego, • zagospodarowanie terenu wokół budynku o wartości ok. 100 000 zł, obejmujące wykonanie dojazdów i dojazdów, ewentualnych miejsc postojowych, nasadzeń zieleni, montaż elementów małej architektury (ławki, 					

Obszar rewitalizacji	Przedsięwzięcie	Typ ¹	Opis przedsięwzięcia						Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
			Podmiot realizujący przedsięw.	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	
				<p>kosze, stojaki rowerowe), oświetlenia terenu oraz uporządkowanie ogrodzenia,</p> <ul style="list-style-type: none"> • oznakowanie obiektu oraz przygotowanie niezbędnego zaplecza technicznego do prowadzenia stałych i cyklicznych działań społecznych, animacyjnych i edukacyjnych na rzecz mieszkańców obszaru rewitalizacji. <p>Przedsięwzięcie infrastrukturalne jest warunkiem realizacji zaplanowanych działań społecznych.</p>					

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Konopiska.

V.2. Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne stanowią uzupełnienie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazanych w podrozdziale V.1 i obejmują działania, które ze względu na swoją skalę, stopień szczegółowości lub etap przygotowania nie zostały zidentyfikowane jako odrębne projekty. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, zostały one przedstawione w formie zbiorczego opisu, obejmującego obszary tematyczne i zagadnienia istotne z punktu widzenia potrzeb obszaru rewitalizacji.

Przedsięwzięcia te mają charakter wspierający wobec celów rewitalizacji i służą uzupełnieniu interwencji zaplanowanej w ramach przedsięwzięć podstawowych. Obejmują działania, które mogą być realizowane w sposób rozproszony, etapowy lub zależny od dostępności środków finansowych, przy czym ich identyfikacja na etapie opracowywania dokumentu nie zawsze jest możliwa w sposób indywidualny i jednoznaczny.

Rozwój infrastruktury społecznej, kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej

W ramach tej kategorii przewiduje się działania służące poprawie dostępności, jakości i funkcjonalności infrastruktury społecznej oraz usług publicznych świadczonych na rzecz mieszkańców obszaru rewitalizacji. Obejmują one w szczególności rozbudowę, modernizację i wyposażenie obiektów pełniących funkcje administracyjne, społeczne, kulturalne, sportowe i rekreacyjne. Zakres możliwych działań obejmuje m.in. modernizację i dostosowanie budynków użyteczności publicznej do aktualnych standardów obsługi mieszkańców, dostępności architektonicznej i efektywności energetycznej, w tym montaż rozwiązań ułatwiających korzystanie z obiektów przez osoby ze szczególnymi potrzebami, przebudowę pomieszczeń, wykonanie niezbędnych instalacji oraz wyposażenie przestrzeni w wyposażenie biurowe, informatyczne i systemy obsługi interesantów. Istotnym kierunkiem działań w tej kategorii jest także rozwój infrastruktury służącej aktywności społecznej, kulturalnej, edukacyjnej, sportowej i rekreacyjnej mieszkańców, w tym tworzenie i rozwój obiektów umożliwiających organizację wydarzeń, zajęć tematycznych, spotkań, działań integracyjnych oraz regularnej aktywności fizycznej. Tego rodzaju działania sprzyjają zwiększeniu dostępności usług publicznych, poprawie warunków korzystania z infrastruktury przez mieszkańców, w tym osoby starsze i osoby z niepełnosprawnościami, a także wzmacniają lokalny kapitał społeczny, integrację międzypokoleniową oraz funkcje centrotwórcze obszaru rewitalizacji.

Poprawa jakości przestrzeni publicznych i integracji społecznej

W ramach tej kategorii przewiduje się działania ukierunkowane na tworzenie, porządkowanie i rozwój ogólnodostępnych przestrzeni publicznych służących codziennym kontaktom społecznym, integracji mieszkańców oraz aktywnemu spędzaniu czasu wolnego. Obejmują one w szczególności zagospodarowanie terenów rekreacyjnych oraz centralnych przestrzeni miejscowości w sposób sprzyjający budowaniu więzi społecznych, organizacji wydarzeń lokalnych i poprawie jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Zakres możliwych działań w tym obszarze obejmuje m.in. uporządkowanie układu komunikacyjnego, tworzenie miejsc spotkań i wypoczynku, rozwój małej architektury, oświetlenia oraz zieleni urządzonej, a także wprowadzanie rozwiązań poprawiających bezpieczeństwo i estetykę przestrzeni. Istotnym kierunkiem interwencji jest również przekształcanie centralnych części miejscowości w czytelne i przyjazne przestrzenie wspólne o funkcjach społecznych, rekreacyjnych i kulturalnych, zdolne do obsługi codziennych potrzeb mieszkańców oraz wydarzeń lokalnych. Tego rodzaju interwencje wzmacniają funkcje społeczne i centrotwórcze

obszaru rewitalizacji, poprawiają jego wizerunek, zwiększają dostępność wysokiej jakości przestrzeni wspólnych oraz sprzyjają aktywizacji mieszkańców, w szczególności rodzin z dziećmi, młodzieży i seniorów.

Rozwój infrastruktury technicznej i transportowej

W ramach tej kategorii przewiduje się działania ukierunkowane na poprawę dostępności komunikacyjnej, bezpieczeństwa przemieszczania się oraz sprawności funkcjonalnej obszaru rewitalizacji i jego powiązań z pozostałą częścią gminy. Obejmują one w szczególności budowę, przebudowę i remont odcinków dróg gminnych, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem pasa drogowego. Zakres możliwych interwencji obejmuje m.in. roboty przygotowawcze i ziemne, wykonanie podbudowy i nawierzchni, przebudowę chodników, zjazdów oraz skrzyżowań, montaż oznakowania pionowego i poziomego, budowę oświetlenia, a także przebudowę kolidujących instalacji i sieci oraz realizację nasadzeń zieleni. Uzupełnieniem tych działań mogą być przedsięwzięcia służące rozwojowi infrastruktury rowerowej i pieszo-rowerowej, w tym elementów małej architektury i oświetlenia, poprawiających bezpieczeństwo oraz komfort codziennego przemieszczania się mieszkańców. W tej kategorii mieszczą się również działania porządkujące układ komunikacyjny w centralnych częściach miejscowości, w tym wprowadzanie rozwiązań ograniczających presję ruchu samochodowego w przestrzeniach publicznych, oraz poprawiających bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów. Tego rodzaju interwencje odpowiadają na potrzebę zwiększenia spójności układu transportowego, poprawy jakości infrastruktury technicznej oraz wzmocnienia dostępności obszaru rewitalizacji, a zarazem wspierają realizację celów rewitalizacji poprzez ograniczanie barier przestrzenno-funkcjonalnych i poprawę warunków codziennego funkcjonowania mieszkańców.

Rozwój infrastruktury komunalnej

W ramach tej kategorii przewiduje się działania ukierunkowane na rozwój i modernizację infrastruktury komunalnej, niezbędnej dla zapewnienia odpowiednich warunków życia mieszkańców oraz sprawnego funkcjonowania obszaru rewitalizacji. Obejmują one w szczególności przedsięwzięcia związane z rozwojem systemów gospodarki ściekowej oraz innych elementów infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu podstawowych potrzeb bytowych i sanitarnych społeczności lokalnej. Zakres możliwych interwencji może obejmować budowę nowych obiektów i urządzeń infrastruktury komunalnej wraz z niezbędną infrastrukturą technologiczną i towarzyszącą, a także działania poprawiające ich wydajność, niezawodność i dostosowanie do rosnących potrzeb rozwojowych gminy. Tego rodzaju przedsięwzięcia mają znaczenie nie tylko techniczne, lecz również społeczne i środowiskowe, ponieważ wpływają na poziom bezpieczeństwa sanitarnego, standard życia mieszkańców oraz możliwości dalszego rozwoju funkcji mieszkaniowych i usługowych. W warunkach obszaru rewitalizacji rozwój infrastruktury komunalnej należy traktować jako element wspierający trwałe wyprowadzanie tego obszaru ze stanu kryzysowego, poprzez poprawę jakości podstawowych usług komunalnych oraz ograniczanie barier infrastrukturalnych utrudniających jego prawidłowe funkcjonowanie.

Wzmacnianie funkcji mieszkaniowej

W ramach tej kategorii przewiduje się działania ukierunkowane na rozwój i poprawę warunków mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji, w tym zwiększenie dostępności lokali mieszkalnych oraz podnoszenie standardu zamieszkania. Obejmują one w szczególności

przedsięwzięcia związane z budową nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu. Zakres możliwych działań może obejmować również rozwiązania podnoszące efektywność energetyczną budynków, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz kształtowanie funkcjonalnego i dostępnego otoczenia mieszkaniowego. Interwencje tego typu służą wzmocnieniu funkcji mieszkaniowej obszaru rewitalizacji, poprawie jakości życia mieszkańców oraz ograniczaniu barier związanych z dostępem do odpowiednich warunków bytowych. Z punktu widzenia procesu rewitalizacji działania te mają znaczenie nie tylko infrastrukturalne, lecz również społeczne, ponieważ mogą sprzyjać stabilizacji sytuacji życiowej mieszkańców, zwiększeniu atrakcyjności osiedleńczej obszaru oraz przeciwdziałaniu jego dalszej degradacji funkcjonalnej. W warunkach obszaru rewitalizacji rozwój funkcji mieszkaniowej powinien pozostawać powiązany z dostępem do usług publicznych, przestrzeni wspólnych oraz infrastruktury społecznej i komunikacyjnej, tak aby wspierać trwale przywracanie temu obszarowi zdolności do pełnienia funkcji miejsca zamieszkania o odpowiedniej jakości i dostępności.

Poprawa efektywności energetycznej i stanu środowiska

W ramach tej kategorii przewiduje się działania ukierunkowane na poprawę efektywności energetycznej obiektów publicznych oraz ograniczanie presji na środowisko poprzez rozwój nowoczesnej infrastruktury technicznej i wdrażanie rozwiązań sprzyjających racjonalnemu gospodarowaniu zasobami. Obejmują one w szczególności przedsięwzięcia polegające na kompleksowej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej, w tym dociepleniu przegród zewnętrznych, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacji systemów ogrzewania, zastosowaniu odnawialnych źródeł energii, instalacji zarządzania energią oraz modernizacji oświetlenia na energooszczędne. Działania tego typu służą nie tylko obniżeniu kosztów eksploatacyjnych i poprawie standardu użytkowego obiektów, ale również ograniczeniu niskiej emisji i poprawie jakości powietrza na obszarze rewitalizacji. Równoległe przewiduje się interwencje w zakresie infrastruktury komunalnej, w szczególności związane z rozwojem systemu gospodarki ściekowej i zapewnieniem bezpiecznego oraz stabilnego oczyszczania ścieków komunalnych pochodzących z gospodarstw domowych i podmiotów usługowych. Uzupełniająco w tej kategorii mieszczą się także działania środowiskowe realizowane w powiązaniu z zagospodarowaniem terenów publicznych, w tym wprowadzanie zieleni, elementów poprawiających mikroklimat oraz rozwiązań porządkujących i podnoszących jakość otoczenia. Tego rodzaju interwencje odpowiadają na potrzeby modernizacji infrastruktury technicznej, poprawy warunków środowiskowych oraz zwiększenia odporności obszaru rewitalizacji na problemy eksploatacyjne i jakościowe, wspierając tym samym proces wyprowadzania go ze stanu kryzysowego. Podstawą takiego ujęcia są wskazane w materiale działania dotyczące termomodernizacji budynków użyteczności publicznej oraz budowy oczyszczalni ścieków, a sama forma zbiorczego opisu odpowiada uwadze oceny, zgodnie z którą pozostałe przedsięwzięcia powinny być przedstawione jako obszary tematyczne i zagadnienia istotne z punktu widzenia potrzeb obszaru rewitalizacji, a nie jako lista rezerwowa projektów.

Rozdział VI. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

VI.1. Komplementarność głównych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Przy programowaniu procesu rewitalizacji przyjęto nadrzędną zasadę komplementarności projektów we wszystkich kluczowych wymiarach: przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym i finansowym. Zastosowano formułę projektów zintegrowanych – przedsięwzięcia infrastrukturalne stanowią niezbędne zaplecze dla działań społecznych (miękkich) ukierunkowanych na rozwiązywanie zdiagnozowanych problemów na obszarze rewitalizacji. W tym układzie projekty infrastrukturalne mają charakter uzupełniający i służą uruchomieniu oraz prowadzeniu działań społecznych.

Poniższy schemat przedstawia koncepcję zintegrowania poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Tabela 5. Realizacja koncepcji projektów zintegrowanych w odniesieniu do głównych projektów rewitalizacyjnych

Konopiska	
Projekt wiodący	Projekt uzupełniający
<ol style="list-style-type: none">1. „A w sercu ciągle maj”2. „Lokalny Ośrodek Wiedzy i Edukacji w Gminie Konopiska”3. „Bezpieczny Dom, Bezpieczna Okolica”4. „Razem w Działaniu” – starzejące się społeczeństwo	<ol style="list-style-type: none">5. „Przebudowa z Myślą o Mieszkańcach Konopisk”
Uzasadnienie zintegrowania	
<p>Na obszarze rewitalizacji Gminy Konopiska – obejmującym zabudowaną część Konopisk (2884 mieszkańców; 1222,14 ha) – diagnoza potwierdziła koncentrację problemów społecznych i pozaspółecznych wymagających skoordynowanej interwencji:</p> <ol style="list-style-type: none">a) starzenie się ludności (Konopiska: 43,95% stosunku ludności w wieku poprodukcyjnym względem ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze przy średniej gminnej 36,66%),b) problemy bezpieczeństwa publicznego (Konopiska: 3,3 interwencji/100 gospodarstw domowych przy średniej gminnej 1,32),c) osłabioną sytuację na rynku pracy – w tym długotrwałe, trwające ponad 24 miesiące bezrobocie (Konopiska: 15,91% z wszystkich bezrobotnych przy średniej gminnej 4,69%),d) obecność przestrzeni zdegradowanej przy ul. Sportowej 3. <p>Współwystępowanie tych zjawisk oraz ich terytorialne przenikanie uzasadnia realizację przedsięwzięć w formule projektów zintegrowanych – łączących działania społeczne, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne – tak, by równolegle wzmacniać kapitał społeczny, porządkować i uaktywniać przestrzeń oraz redukować bariery infrastrukturalne.</p> <p>W odpowiedzi na wskazane problemy zaplanowano pakiet projektów społecznych jako działania wiodące – prowadzone blisko mieszkańców i wprost adresujące obszary ryzyka</p>	

– oraz przedsięwzięcia przestrzenno-funkcjonalne i techniczne jako projekty uzupełniające, które tworzą dla nich niezbędną bazę lokalową i poprawiają warunki życia:

1. „A w sercu ciągle maj” – program integracyjno-edukacyjny dla osób starszych z obszaru rewitalizacji, obejmujący działalność Klubu Seniora, zajęcia prozdrowotne, kulturalne i cyfrowe oraz wydarzenia międzypokoleniowe, ukierunkowany na wydłużenie samodzielności seniorów, przeciwdziałanie izolacji i wzmacnianie więzi sąsiedzkich.
2. „Lokalny Ośrodek Wiedzy i Edukacji w Gminie Konopiska” – przedsięwzięcie realizowane przez Lokalny Ośrodek Wiedzy i Edukacji „Aktywne Konopiska”, obejmujące diagnozę potrzeb uczestników, kursy zawodowe, językowe, cyfrowe i w obszarze zielonych kompetencji oraz doradztwo edukacyjno-zawodowe, nastawione na zwiększenie zatrudnialności, mobilności zawodowej i aktywności mieszkańców gminy, w szczególności osób w najtrudniejszej sytuacji na rynku pracy.
3. „Bezpieczny Dom, Bezpieczna Okolica” – cykl warsztatów, szkoleń i działań integracyjnych z zakresu bezpieczeństwa osobistego, rodzinnego, cyfrowego i sąsiedzkiego, realizowany w zrewitalizowanym budynku przy ul. Sportowej 3, wzmacniający poczucie bezpieczeństwa mieszkańców, ich wiedzę o reagowaniu na zagrożenia oraz współpracę z lokalnymi służbami.
4. „Razem w Działaniu” – utworzenie i prowadzenie Centrum Aktywności Lokalnej „Razem w Działaniu” w budynku przy ul. Sportowej 3 jako świetlicy integracji społeczno-edukacyjno-kulturalnej, oferującej warsztaty, spotkania sąsiedzkie i inicjatywy oddolne, sprzyjające budowaniu więzi międzypokoleniowych oraz aktywizacji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Jednak realizacja wszystkich powyższych projektów społecznych na obszarze rewitalizacji w Konopiskach wymaga stałej, dostępnej i bezpiecznej bazy lokalowej. W centralnej części miejscowości, przy ul. Sportowej 3, znajduje się obecnie zdegradowany budynek, który nie zapewnia warunków do całorocznych warsztatów, zajęć edukacyjnych ani spotkań sąsiedzkich. Dlatego prawidłowe wdrożenie przedsięwzięć społecznych, w tym w szczególności przedsięwzięć „Bezpieczny Dom, Bezpieczna Okolica” oraz „Razem w Działaniu”, będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszej realizacji komplementarnego projektu przestrzenno-funkcjonalnego, tworzącego infrastrukturę zaplecza dla działań integracyjnych, profilaktycznych i animacyjnych: Konopiska: „Przebudowa z Myślą o Mieszkańcach Konopisk” – kompleksowa modernizacja obiektu wraz z zagospodarowaniem otoczenia, prowadząca do powstania nowoczesnej, dostępnej i wielofunkcyjnej przestrzeni, stanowiącej główną bazę lokalową dla programów senioralnych, działań na rzecz poprawy bezpieczeństwa oraz innych przedsięwzięć społecznych przewidzianych w GPR.

Realizacja projektów przestrzenno-funkcjonalnych stworzy warunki do prawidłowego i atrakcyjnego prowadzenia zaplanowanych działań społecznych oraz ograniczy deficyty jakości i wyposażenia przestrzeni wspólnych – szczególnie na obszarze przestrzeni zdegradowanej, gdzie na dzień dzisiejszy brakuje w budynku przy Sportowej 3 standardu pozwalającego na całoroczne warsztaty, animacje i wydarzenia plenerowe. W efekcie planowanych działań rewitalizacyjnych prognozuje się w odniesieniu do poziomów bazowych następujące zmiany:

- a) spadek stosunku ludności w wieku poprodukcyjnym do ludności w wieku produkcyjnym (poziom bazowy: 36,66%); cel: stabilizacja trendu na poziomie nie wyższym niż 36,06%.
- b) redukcję udziału trwale bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym (poziom bazowy: 4,69%); cel: redukcja wskaźnika do 2,34%.
- c) obniżenie stosunku interwencji służb porządkowych z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych (poziom bazowy: 1,32); cel: redukcja wskaźnika do 0,72%.

Jedynie przeprowadzenie wszystkich przedsięwzięć w formule projektów zintegrowanych pozwoli osiągnąć zakładane efekty i wyprowadzić obszar rewitalizacji Gminy Konopiska ze stanu kryzysowego, realizując cel: aktywizacja społeczno-zawodowa mieszkańców oraz poprawa jakości i bezpieczeństwa przestrzeni.

Źródło: Opracowanie własne.

VI.2. Komplementarność problemowa

Zaplanowane projekty rewitalizacyjne dopełniają się tematycznie, a program rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji w niezbędnych aspektach (tj. społecznym oraz przestrzenno-funkcjonalnym). Tym samym prowadzona rewitalizacja ma charakter kompleksowy a nie fragmentaryczny, a realizowane projekty doprowadzą wskazany obszar do pożądanego stanu, o którym mowa w „Rozdziale III. Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji”. Podczas podejmowania strategicznych decyzji przez samorząd lokalny na innych polach, pod uwagę brane będą zaplanowane działania rewitalizacyjne, aby zapewnić lepszą koordynację tematyczną i organizacyjną działań administracji. Należy wskazać, że program rewitalizacji wykazuje zgodność z dokumentami strategicznymi m. in. na poziomie lokalnym, tak więc już na poziomie programowania rewitalizacji została zapewniona komplementarność problemowa.

VI.3. Komplementarność przestrzenna

Projekty rewitalizacyjne będą realizowane na obszarze rewitalizacji, natomiast zasięg ich oddziaływania będzie dużo większy niż wyznaczony obszar rewitalizacji, gdyż z efektów rewitalizacji przestrzennej (ze zmodernizowanej infrastruktury) będą korzystać nie tylko mieszkańcy Konopisk, ale również mieszkańcy innych jednostek struktury przestrzeni miejskiej, sąsiednich miejscowości, przedsiębiorcy i turyści. Dzięki tak dużemu promieniowaniu zaplanowanych projektów zapewnione zostanie, że program rewitalizacji będzie efektywnie oddziaływał na całą Gminę Konopiska. Projekty te będą mieć pozytywny wpływ na obszar i mieszkańców, przyczynią się do zwiększenia integracji i aktywizacji społeczności lokalnej.

Prowadzone działania nie spowodują przenoszenia problemów z obszarów rewitalizacji na inne obszary. Nie będą również prowadzić do niepożądanych efektów społecznych, takich jak segregacja społeczna i wykluczenie.

VI.4. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Przedstawiony w rozdziale VIII system zarządzania realizacją programu rewitalizacji został zaprojektowany w taki sposób, aby zapewnić efektywne współdziałanie różnych podmiotów na jego rzecz (samorządu gminnego i jego jednostek organizacyjnych oraz pomocniczych, organizacji pozarządowych, sektora przedsiębiorców i mieszkańców) oraz wzajemne

uzupełnianie się i spójność procedur. System zarządzania programem rewitalizacji został osadzony w systemie działania i zarządzania Gminy Konopiska, w związku z czym zapewniona jest komplementarność proceduralna i instytucjonalna. Takie rozwiązanie w ramach istniejących obecnie struktur zapewni skuteczne zarządzanie programem oraz pozwoli na kontynuację i uzupełnienie działań podejmowanych w ramach realizacji polityk publicznych. Określenie odpowiednich instrumentów zarządzania i wdrażania opisane zostało w kolejnych rozdziałach. Operator rewitalizacji (Gmina Konopiska) będzie pełnił rolę wykonawczą i zarządczą programu, jednak w celu zapewnienia jak największej efektywności działań realizacja zadań zlecana będzie odpowiednim jednostkom i podmiotom, które posiadają ku temu odpowiednie uprawnienia i kompetencje.

VI.5. Komplementarność źródeł finansowania

Projekty rewitalizacyjne ujęte w niniejszym Programie będą finansowane w oparciu o komplementarne źródła: Europejski Fundusz Społeczny Plus (EFS+), Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) oraz środki własne Gminy Konopiska. Dopuszcza się także zaangażowanie innych instrumentów finansowych, w tym funduszy małych grantów dla gmin i partnerów. Interwencja będzie realizowana w formule projektów zintegrowanych, tj. skoordynowanych przedsięwzięć społecznych i infrastrukturalnych ukierunkowanych na osiągnięcie wspólnego celu. Wskazanie źródeł finansowania poszczególnych projektów zawarto w rozdziale VII.

VI.6. Komplementarność międzyokresowa

Komplementarność międzyokresowa przedsięwzięć ujętych w niniejszym Gminnym Programie Rewitalizacji polega na kontynuacji i rozwinięciu działań prowadzonych w ramach wcześniejszego „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Konopiska do 2023 roku”. W LPR za obszar rewitalizacji przyjęto trzy sołectwa: Konopiska, Hutki oraz Aleksandria (w rejonie ul. Gościnniej), obejmujące łącznie ok. 345,8 ha (ok. 4,4% powierzchni gminy) i 3186 mieszkańców (ok. 29,9% ludności gminy). Wyznaczone podobszary charakteryzowały się wysoką koncentracją problemów społecznych (m.in. bezrobocie, korzystanie z pomocy społecznej, problemy uzależnień), przestrzennych i technicznych (zdegradowane budynki publiczne, tereny wymagające zagospodarowania, niedobór miejsc rekreacji) oraz podwyższonym poziomem zagrożeń dla ładu i bezpieczeństwa publicznego. W aktualnym GPR interwencję ukierunkowano na jeden obszar rewitalizacji obejmujący zabudowaną część miejscowości Konopiska, o powierzchni 350,77 ha (4,47% powierzchni gminy), zamieszkiwaną przez 2884 mieszkańców (27,02% ludności), co zapewnia zachowanie ustawowych progów i jednocześnie odzwierciedla wyniki aktualnej diagnozy, wskazującej na najsilniejszą koncentrację problemów społecznych i przestrzennych właśnie w tej jednostce, w tym występowanie przestrzeni zdegradowanej przy ul. Sportowej 3 jako kluczowego punktu interwencji.

Ciągłość międzyokresowa widoczna jest przede wszystkim w warstwie problemowej i funkcjonalno-przestrzennej. W ramach LPR priorytetowo traktowano rozwój usług społecznych (m.in. żłobek, przedszkole, dom opieki dla osób starszych), przedsięwzięcia integrujące i aktywizujące mieszkańców, zagospodarowanie centrum Konopisk i terenów nad zalewem „Pajak”, poprawę warunków mieszkaniowych (w tym budynek socjalny), modernizację infrastruktury sportowej (oświetlenie stadionu), poprawę jakości dróg i chodników, ograniczanie niskiej emisji oraz projekty z zakresu gospodarki wodno-ściekowej i wsparcia przedsiębiorczości. Obecny GPR wykorzystuje rezultaty tych inwestycji jako bazę wyjściową, porządkując i wzmacniając układ funkcjonalny Konopisk poprzez koncentrację

działań wokół przebudowy budynku przy ul. Sportowej 3, planowanej budowy Centrum Sportu oraz przekształcenia przestrzeni centrum miejscowości, a równocześnie rozwija komponent społeczny w formie zintegrowanych projektów aktywizujących.

W warstwie finansowej utrzymana zostaje logika łączenia przedsięwzięć infrastrukturalnych i społecznych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej (EFRR, EFS, EFS+) oraz budżetu gminy i innych instrumentów krajowych, co pozwala domykać procesy zainicjowane w poprzednim okresie programowania i przenosić je w horyzont do 2035 roku.

W ramach wcześniejszego programu rewitalizacji w Gminie Konopiska zrealizowano szereg przedsięwzięć infrastrukturalnych, których rezultaty – łącznie z nowymi inwestycjami ujętymi w aktualnym GPR – stanowią bazę do prowadzenia zaplanowanych działań społecznych:

- Rozwój zaplecza sportowo-rekreacyjnego w Konopiskach, obejmujący budowę Gminnej Hali Sportowej, kompleksu boisk typu Orlik w ramach Kompleksu Rekreacyjno-Sportowego „Pająk” oraz wykorzystanie stadionu GLKS „LOT” jako miejsca organizacji imprez gminnych (dożynki, dni gminy). Obiekty te tworzą sieć ogólnodostępnych przestrzeni do aktywności fizycznej, wydarzeń plenerowych i integracji mieszkańców.
- Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy Gminnym Centrum Kultury i Rekreacji w Konopiskach (teren nad zalewem „Pająk”), w tym rozbudowa placu zabaw, siłowni plenerowej, budowa elementów rekreacyjnych i infrastruktury towarzyszącej, a także działania na rzecz poprawy bezpieczeństwa i jakości przestrzeni publicznej w centrum Konopisk przy Skwerze Wojciecha Korwin-Szymanowskiego (oświetlenie, oznakowanie, poprawa warunków użytkowania). Zestaw tych interwencji stworzył trwałe zaplecze dla wydarzeń kulturalnych, rekreacyjnych i rodzinnych spotkań środowiskowych.
- Utworzenie dziennego domu opieki dla osób starszych w podobszarze rewitalizacji Konopiska, ukierunkowanego na rozwój usług opiekuńczych i wsparcia środowiskowego, w tym krótkoterminowej opieki w zastępstwie opiekunów. Inwestycja ta zapewniła infrastrukturę dla realizacji specjalistycznych usług społecznych dla seniorów.
- Budowa budynku socjalnego przy ul. Przemysłowej w Konopiskach, stanowiącego zaplecze mieszkaniowe dla osób i rodzin w trudnej sytuacji życiowej, oraz inwestycje w gospodarkę wodno-ściekową (budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków), które poprawiły standard życia mieszkańców oraz warunki środowiskowe w podobszarze Konopiska i jego otoczeniu.

W aktualnym GPR tę bazę funkcjonalną uzupełniają i porządkują projekty przestrzenno-funkcjonalne na obszarze rewitalizacji:

- „Przebudowa z Myślą o Mieszkańcach Konopisk” – kompleksowa modernizacja zdegradowanego obiektu wraz z zagospodarowaniem otoczenia (dojścia, zieleń, mała architektura, oświetlenie), prowadząca do powstania nowoczesnej, ogólnodostępnej i wielofunkcyjnej przestrzeni dla usług społecznych, kulturalnych i edukacyjnych. Zrewitalizowany budynek stanie się główną bazą lokalową dla przedsięwzięć społecznych GPR oraz miejscem integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Przemysłowej w Konopiskach wraz z rozbudową i częściową przebudową istniejącego budynku Urzędu Gminy Konopiska – poprawa jakości zasobu mieszkaniowego oraz

dostępności usług publicznych (nowa aranżacja przestrzeni obsługi mieszkańców, likwidacja barier architektonicznych, poprawa efektywności energetycznej), co pośrednio wspiera proces wyprowadzania obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego.

- Budowa/przebudowa/remont dróg na terenie gminy Konopiska oraz budowa ścieżek i tras rowerowych – inwestycje w infrastrukturę transportową, obejmujące m.in. nowe nawierzchnie, chodniki, oświetlenie, oznakowanie i zieleń towarzyszącą, poprawiające bezpieczeństwo ruchu (szczególnie dzieci i osób starszych), skracające czas dojazdu do usług oraz zwiększające spójność układu komunikacyjnego gminy.
- Budowa Gminnego Ośrodka Kultury oraz zagospodarowanie centrum Konopisk jako „forum wspólnoty” – utworzenie nowoczesnego centrum życia kulturalnego i społecznego z salą widowiskową, pracowniami tematycznymi, placem z fontanną i amfiteatrem, parkingiem oraz nowym układem ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, zieleni i małej architektury. Przebudowa przestrzeni w centrum (m.in. nowa droga łącząca ul. Sportową i Lipową, strefa pieszo-rowerowa, uporządkowane place i strefy rekreacyjne) podniesie atrakcyjność i bezpieczeństwo centrum miejscowości, tworząc reprezentacyjne miejsce codziennych kontaktów społecznych i wydarzeń lokalnych.

Powyższy zestaw inwestycji zapewnia ciągłość międzyokresową oraz spójną bazę lokalową dla przedsięwzięć społecznych ujętych w Programie. Dzięki powiązaniu modernizacji kluczowej infrastruktury społecznej z celowo zaprojektowanymi programami społecznymi GPR nie rozpoczyna nowych kierunków interwencji od zera, lecz rozwija i porządkuje istniejący już potencjał usług społecznych w Konopiskach, wzmacniając integrację mieszkańców, aktywizację zawodową oraz poczucie bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji.

Rozdział VII. Szacunkowe ramy finansowe

Tabela 6. Główne projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne – harmonogram i szacunkowe ramy finansowe

Obszar rewitalizacji (nr/nazwa)	Termin realizacji projektu	Przedsięwzięcie (nr, nazwa)	Typ ²	Podmiot/y realizujący/e projekt	Szacowana wartość projektu [zł]	Źródło finansowania		Zintegrowanie
						Środki publiczne	Środki pryw.	
Konopiska	2025- 2029	1. „A w sercu ciągle maj”	S	Gmina Konopiska	4 151 442,50	FESL (EFS+), Budżet państwa Gmina Konopiska	-	-
Konopiska	2026- 2027	2. Lokalny Ośrodek Wiedzy i Edukacji w Gminie Konopiska	S	Gmina Konopiska	775 000,00	FESL (EFS+), Budżet państwa Gmina Konopiska	-	-
Konopiska	2026- 2035	3. „Bezpieczny Dom, Bezpieczna Okolica”	S	Gmina Konopiska	1 000 000,00	FESL, Gmina Konopiska Budżet państwa	-	Projekt 5 (tabela 5)
Konopiska	2026- 2035	4. „Razem w Działaniu”	S	Gmina Konopiska	1 000 000,00	FESL, Gmina Konopiska Budżet państwa	-	Projekt 5 (tabela 5)
Konopiska	2026- 2035	5. „Przebudowa z Myślą o	T	Gmina Konopiska	1 980 000,00	FESL Budżet państwa WFOŚiGW,	-	-

² Typy przedsięwzięć: S – społeczne, G – gospodarcze, Ś – środowiskowe, PF – przestrzenno-funkcjonalne, T – techniczne.

Obszar rewitalizacji (nr/nazwa)	Termin realizacji projektu	Przedsięwzięcie (nr, nazwa)	Typ ²	Podmiot/y realizujący/e projekt	Szacowana wartość projektu [zł]	Źródło finansowania		Zintegrowanie
						Środki publiczne	Środki pryw.	
		Mieszkańcach Konopisk”				PFRON, Gmina Konopiska		

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Konopiska.

Rozdział VIII. Struktura zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji

Złożoność procesu rewitalizacyjnego wymaga właściwego zarządzania w celu uzyskania zamierzonych efektów rewitalizacji oraz odpowiadających im kierunków działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk. W myśl art. 3 ust. 1 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. Wszelkie koszty związane z zarządzaniem programem będą pokrywane z budżetu Gminy Konopiska.

VIII.1. Podmioty uczestniczące w realizacji programu rewitalizacji i ich zadania

Jednym z kluczowych czynników sukcesu programu rewitalizacji jest sprawna koordynacja działań i sprawny przepływ informacji pomiędzy podmiotami zaangażowanymi w jego realizację. Istotą procesu rewitalizacji jest prowadzenie przez interesariuszy skoordynowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Charakterystyka interesariuszy i mechanizmy partycypacyjne opisane zostały w rozdziale VIII.A.

Zgodnie z zapisami Ustawy o rewitalizacji główne podmioty, na których spoczywa obowiązek sprawnego przygotowania i wdrożenia programu, to:

- **Wójt Gminy Konopiska,**
- **Rada Gminy Konopiska,**
- **Komitet Rewitalizacji.**

Tabela 7. Najważniejsze zadania podmiotów uczestniczących w procesie przygotowania i wdrażania programu rewitalizacji

Podmiot	Zadania
Wójt Gminy Konopiska	<ul style="list-style-type: none">• Prowadzenie analiz służących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, sporządzeniu lub zmianie gminnego programu rewitalizacji, ocenie aktualności i stopnia jego realizacji.• Ogłaszanie informacji o podjęciu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.• Ogłaszanie informacji o podjęciu uchwały w sprawie uchwalenia gminnego programu rewitalizacji.• Występowanie do instytucji wskazanych w art. 17 ustawy o rewitalizacji o zaopiniowanie projektu gminnego programu rewitalizacji.• Prowadzenie konsultacji społecznych.• Powołanie w drodze zarządzenia Komitetu Rewitalizacji.• Zapewnienie obsługi organizacyjnej Komitetu Rewitalizacji.• Złożenie wniosku do Rady Gminy o ustalenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji (fakultatywnie).
Rada Gminy Konopiska	<ul style="list-style-type: none">• Wyznaczenie w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.• Zatwierdzenie i uchwalenie gminnego programu rewitalizacji.

Podmiot	Zadania
	<ul style="list-style-type: none"> • Uchwalenie zasad wyznaczania składu i zasad działania Komitetu Rewitalizacji. • Wprowadzenie przedsięwzięć rewitalizacyjnych zawartych w gminnym programie rewitalizacji, służących realizacji zadań własnych Gminy, do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy. • Uchwalanie zmian gminnego programu rewitalizacji. • Podjęcie uchwały o uchyleniu gminnego programu rewitalizacji w całości lub w części w przypadku stwierdzenia osiągnięcia celów rewitalizacji w nim zawartych.
Komitet Rewitalizacji	<p>Stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni rolę opiniodawczo-doradczą Wójta.</p> <p>Jednocześnie z uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Konopiska zostanie podjęta uchwała w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Podjęcie niniejszej uchwały zostanie poprzedzone 35-dniowymi konsultacjami społecznymi.</p>

Źródło: Opracowanie własne.

VIII.2. Sposób koordynacji działań podmiotów uczestniczących w programie rewitalizacji

Koordynatorem całego procesu rewitalizacji jest **Urząd Gminy Konopiska**, który jako instytucja samorządowa posiada odpowiedni potencjał organizacyjny oraz doświadczenie niezbędne do realizacji tego zadania. Podmiotem bezpośrednio koordynującym działania podejmowane w ramach rewitalizacji i zapewniającym wsparcie wszystkim organom scharakteryzowanym powyżej (Wójtowi Gminy Konopiska, Radzie Gminy Konopiska, Komitetowi Rewitalizacji) jest Referat ds. Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych Urzędu Gminy Konopiska.

Tabela 8. Najważniejsze zadania podmiotu koordynującego działania w programie rewitalizacji

Podmiot	Zadania
Referat ds. Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych Urzędu Gminy Konopiska	<ul style="list-style-type: none"> • Współpraca ze wszystkimi podmiotami zaangażowanymi w realizację programu. • Koordynowanie działań projektowych wymagających jednoczesnego zaangażowania jednostek i spółek Gminy Konopiska oraz strony społecznej. • Współpraca z Komitetem Rewitalizacji w sprawach związanych z przygotowaniem, prowadzeniem i oceną rewitalizacji. • Przygotowywanie w uzasadnionych przypadkach projektów aktualizacji programu, w tym w szczególności wykazu projektów. • Promocja programu.

	<ul style="list-style-type: none"> • Organizacja i wdrażanie systemu monitorowania rzeczowego i finansowego dla programu. • Dokonywanie okresowych przeglądów realizacji projektów. • Sporządzanie raportów okresowych oraz raportu końcowego z realizacji programu. • Współpraca z poszczególnymi wydziałami i jednostkami organizacyjnymi Urzędu Gminy Konopiska w zakresie realizacji programu.
--	--

Źródło: Opracowanie własne.

Wdrażanie gminnego programu rewitalizacji wymaga zaangażowania lokalnych partnerów z sektora: publicznego, społecznego i gospodarczego. Realizacja niniejszego programu wiąże się z udziałem podmiotu zarządzającego i koordynującego poszczególne działania także w procesie monitoringu i oceny programu (przede wszystkim zapewnienie zgodności z harmonogramem realizacji programu rewitalizacji).

Głównym zadaniem wszystkich podmiotów zaangażowanych w proces rewitalizacji jest ukierunkowanie, kontrolowanie i ocena z punktu widzenia zapewnienia pełnej spójności z dokumentami strategicznymi. Jest to wyjątkowo istotne z uwagi na znaczenie realizacji programu dla sprawnej implementacji pozostałych instrumentów rozwoju Gminy Konopiska, a także np. dla możliwości pozyskiwania środków z funduszy strukturalnych itp.

Schemat 1. System wdrażania programu rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne.

VIII.3. System informacji i promocji

Partycypacja społeczności lokalnej (szczegółowo opisana w rozdziale VIII.A) na każdym etapie powstawania i realizacji programu rewitalizacji odgrywa niezmiernie istotną rolę, dostarczając najbardziej rzetelnych informacji na temat problemów, potrzeb oraz potencjałów danego obszaru, które nie są możliwe do uzyskania na podstawie jedynie analizy danych

statystycznych. Zaangażowanie na każdym etapie interesariuszy zainteresowanych udziałem w programie (m.in. organizacji pożytku publicznego, stowarzyszeń, przedsiębiorców, mieszkańców) umożliwi im aktywny udział w planowaniu i wdrażaniu zmian społecznych, gospodarczych i infrastrukturalnych zgodnie z ich potrzebami i interesami. Dlatego też niezbędne jest umożliwienie wymiany informacji i dyskusji o kształcie, jaki powinna przybrać rewitalizacja za pomocą różnorodnych instrumentów promocyjnych i informacyjnych.

Działania informacyjne i promocyjne są nierozdzielnie związane z mechanizmami włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji. Aby udział lokalnej społeczności w tworzeniu i wdrażaniu programu przyniósł spodziewane efekty, konieczne jest prowadzenie szeregu działań skupiających się przede wszystkim na publikowaniu ogłoszeń o wszelkich sprawach związanych z rewitalizacją na stronie internetowej gminy, w BIP, na tablicach ogłoszeń oraz w prasie lokalnej.

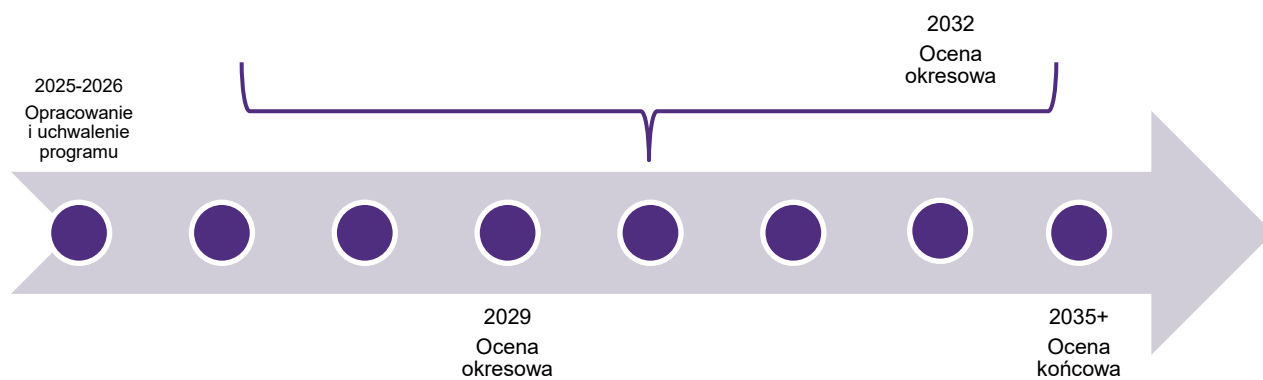
Dzięki tak zorganizowanej informacji i promocji społeczność lokalna zyska możliwość aktywnego udziału w tworzeniu wizji obszaru zdegradowanego po rewitalizacji, współdecydowania o kształcie zmian oraz kontroli społecznej nad procesem realizacji programu. Stosowane instrumenty informacji i promocji programu rewitalizacji w powiązaniu z zaawansowanymi metodami partycypacji, takimi jak współdecydowanie, aktywne uczestnictwo w projektach czy kontrola obywatelska przyczynią się do wyłonienia na obszarach rewitalizacji lokalnych liderów.

Wszelkie formy partycypacji społecznej, w połączeniu z formami informacji i promocji, mają na celu pobudzenie i aktywizację społeczności na rzecz rozwoju lokalnego z wykorzystaniem posiadanej wiedzy i doświadczenia wszystkich interesariuszy, tak aby wszelkie podejmowane działania prowadziły do urzeczywistnienia wizji obszaru po rewitalizacji.

VIII.4. Ramowy harmonogram realizacji programu

Ramowy harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Konopiska obejmuje okres od 01.2025 r., kiedy zostały rozpoczęte prace nad programem, do planowanego zakończenia realizacji projektów wynikających z programu. Szczegółowe informacje na temat realizacji programu (poszczególnych projektów rewitalizacyjnych) wynikają z Rozdziału V. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz Rozdziału VII. Szacunkowe ramy finansowe.

Schemat 2. Ramowy harmonogram realizacji programu



Źródło: Opracowanie własne.

Rozdział VIII.A Opis sposobu zapewnienia udziału interesariuszy w procesie rewitalizacji

VIII.A.1. Interesariusze rewitalizacji

Partycypacja społeczna jest nieodłącznym elementem procesu rewitalizacji i stanowi fundament działań na każdym etapie tego procesu (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie, monitorowanie). Partycypacja powinna być ukierunkowana na możliwie dojrzałe formy uczestnictwa społeczności w podejmowaniu decyzji, które jej dotyczą.

Schemat 3. Stopień zaangażowania interesariuszy w partycypację społeczną



Źródło: Opracowanie własne.

Ideą rewitalizacji jest wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, poprzez prowadzone w sposób kompleksowy, zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, które są skoncentrowane terytorialnie i prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji.

Podmioty zaliczane do interesariuszy rewitalizacji to:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego, ich jednostki organizacyjne, oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym:

- 1) Udział w konsultacjach społecznych – na etapie diagnozowania i programowania,
- 2) Udział w pracach Komitetu Rewitalizacji – na etapie wdrażania i monitorowania.

VIII.A.2. Partycypacja społeczna na etapie diagnozowania i programowania

Gminny Program Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Konopiska był przygotowywany we współpracy z **przedstawicielami samorządu gminnego oraz interesariuszami reprezentującymi różne grupy związane z funkcjonowaniem obszaru rewitalizacji**. W proces przygotowania dokumentu zaangażowani byli w szczególności przedstawiciele Urzędu Gminy Konopiska, w tym Wójt Gminy Konopiska, Zastępca Wójta, Sekretarz Gminy, pracownicy Urzędu Gminy oraz Referat ds. Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych odpowiedzialny za organizację i obsługę procesu konsultacyjnego. W działaniach konsultacyjnych uczestniczyli ponadto przedstawiciele organów pomocniczych i przedstawicielskich gminy, w tym Sołtys Konopisk oraz radni, a także mieszkańcy i przedstawiciele lokalnych przedsiębiorców.

Udział poszczególnych grup interesariuszy miał zróżnicowany charakter na kolejnych etapach prac. Przedstawiciele gminy odpowiadali za przygotowanie danych, organizację procesu konsultacji, formułowanie założeń programu oraz opiniowanie zapisów dokumentu. Sołtys i radni uczestniczyli w upowszechnianiu informacji o konsultacjach oraz w spotkaniu konsultacyjnym, wnosząc perspektywę wspólnoty lokalnej i potrzeby mieszkańców. Mieszkańcy oraz przedstawiciele przedsiębiorców byli włączani przede wszystkim poprzez otwarte konsultacje społeczne, możliwość zgłaszania uwag oraz udział w spotkaniu otwartym poświęconym diagnozie, celom rewitalizacji i planowanym przedsięwzięciom.

Prawidłowy przebieg prac nad programem zapewnia Referat ds. Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych Urzędu Gminy Konopiska. Do zadań Referatu należą:

- współpraca z ekspertami zewnętrznymi,
- przygotowanie niezbędnych danych do programu,
- opiniowanie wytypowanie obszarów rewitalizacji,
- ustalenie głównych założeń planu rewitalizacji,
- przygotowanie i realizacja procesu konsultacji społecznych w związku z przygotowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Konopiska,
- współpraca z interesariuszami w zakresie wypracowania listy projektów rewitalizacyjnych,
- zgłaszanie propozycji projektów infrastrukturalnych i społecznych,
- opiniowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Konopiska,
- zintegrowanie wszystkich działań o charakterze rewitalizacyjnym zachodzących na obszarze Gminy Konopiska,
- wsparcie merytoryczne podczas wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Konopiska.

Konsultacje społeczne były nieodłącznym elementem procesu wyznaczania obszaru rewitalizacji oraz przygotowania programu rewitalizacji. Stosowano wówczas następujące **formy konsultacji**:

- zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie internetowej gminy oraz Biuletynie Informacji Publicznej,
- zbieranie uwag ustnych,
- spotkanie otwarte z interesariuszami rewitalizacji.

Aby dotrzeć do jak największej liczby mieszkańców Gminy i zainteresować oraz zaangażować ich w prace nad programem rewitalizacji, stosowano różne **formy przekazu informacji**:

- obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej,
- informacje na stronie internetowej Gminy Konopiska,
- informacje na stronie facebookowej Gminy Konopiska,
- informacje wywieszane na słupie ogłoszeniowym w centrum Konopisk,
- indywidualne przekazywanie informacji o konsultacjach przedstawicielom lokalnych środowisk i organów wspólnoty samorządowej, w tym sołtysowi i radnym, a pośrednio także mieszkańcom oraz podmiotom prowadzącym działalność na terenie gminy.

Gmina zakłada dalsze włączanie partnerów społeczno-gospodarczych oraz innych interesariuszy także na etapie wdrażania i monitorowania programu. Dotyczy to w szczególności mieszkańców, przedstawicieli przedsiębiorców, sołectwa, radnych oraz innych podmiotów zainteresowanych rozwojem społecznym, przestrzennym i gospodarczym obszaru rewitalizacji. Forum dalszego udziału tych grup stanowić będzie w szczególności Komitet Rewitalizacji.

VIII.A.2.1. Konsultacje społeczne w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Konsultacje społeczne zostały poprzedzone **obwieszczeniem** Wójta Gminy Konopiska z dnia 22 lipca 2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Gminy Konopiska w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Konopiska, opublikowanym:

- w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://www.bip.konopiska.akcessnet.net/>),

Zdjęcie 1. Informacja o konsultacjach społecznych zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY KONOPISKA z dnia 22 lipca 2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Gminy Konopiska w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Konopiska

Na podstawie art. 6 ust. 1 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), Wójt Gminy Konopiska ogłasza konsultacje społeczne, których przedmiotem jest projekt uchwały Rady Gminy Konopiska w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Konopiska.

Celem konsultacji społecznych jest pozyskanie uwag interesariuszy procesu rewitalizacji w zakresie projektu uchwały dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Konopiska.

Źródło: www.bip.konopiska.akcessnet.net/index.php?job=wiad&idg=3&id=1028&x=72&y=12&n_id=3430.

- na stronie internetowej Gminy Konopiska (www.konopiska.pl).

Zdjęcie 2. Informacja o konsultacjach społecznych zamieszczona na stronie internetowej Gminy Konopiska



GINA
KONOPISKA
URZĄD GMINY

Szukaj na stronie



Obwieszczenie Wójta Gminy Konopiska

2025-12-02

Obwieszczenie Wójta Gminy Konopiska o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Konopiska na lata 2026-2035

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 r. poz. 278) Wójt Gminy Konopiska zawiadamia o podjęciu w dniu 25 listopada 2025 r. przez Radę Gminy Konopiska uchwały nr 146/XXI/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Konopiska na lata 2026-2035.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Konopiska na lata 2026-2035 będzie obejmował obszar rewitalizacji wyznaczony uchwałą nr 131/XIX/2025 Rady Gminy Konopiska z dnia 30 września 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Konopiska.

Dokument będzie stanowił podstawę do realizowania procesu rewitalizacji w Gminie Konopiska.

Artur Brędzel
Wójt Gminy Konopiska

Źródło: www.konopiska.pl/aktualnosci/obwieszczenie-wojta-gminy-konopiska/6144.

Ponadto ogłoszenie o konsultacjach społecznych zostało opublikowane w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Konopiska, tj. poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy oraz w prasie.

Zdjęcie 3. Opublikowane obwieszczenie o konsultacjach społecznych na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Konopiska

Konopiska, 22 lipca 2025 r.

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY KONOPISKA z dnia 22 lipca 2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Gminy Konopiska w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Konopiska

Na podstawie art. 6 ust. 1 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), Wójt Gminy Konopiska ogłasza konsultacje społeczne, których przedmiotem jest projekt uchwały Rady Gminy Konopiska w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Konopiska.

Celem konsultacji społecznych jest pozyskanie uwag interesariuszy procesu rewitalizacji w zakresie projektu uchwały dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Konopiska.

Konsultacje społeczne prowadzone będą w okresie od 29.07.2025 r. do 1.09.2025 r. w następujących formach:

- a) zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej;
- b) zbierania uwag ustnych;
- c) spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji.

Projekt uchwały Rady Gminy Konopiska w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Konopiska wraz z załącznikiem, tj. mapą w skali 1:5000 wskazującą granice tych obszarów oraz „Diagnoza służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Konopiska”, udostępnione będą w okresie od 29.07.2025 r. do 01.09.2025 r.:

- a) w wersji papierowej w Urzędzie Gminy Konopiska (ul. Lipowa 5, 42-274 Konopiska) - Referat Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych, pokój nr 1 na parterze,
- b) w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: www.bip.konopiska.akcessnet.net w zakładce **Obwieszczenia i zawiadomienia** oraz na stronie www.konopiska.pl.

Uwagi do projektu uchwały można składać w okresie od 29.07.2025 r. do 1.09.2025 r. w formie:

- a) papierowej:
 - na adres: Urząd Gminy Konopiska (ul. Lipowa 5, 42-274 Konopiska) - decyduje data wpływu do urzędu;
 - bezpośrednio w kancelarii Urzędu Gminy Konopiska (ul. Lipowa 5, 42-274 Konopiska) w godz. poniedziałek, środa, czwartek – 7⁰⁰, 15⁰⁰, wtorek 7⁰⁰, 17⁰⁰, piątek 7⁰⁰, 13⁰⁰;
- b) elektronicznej na adres mailowy: a.rokosa@konopiska.pl;
- c) ustnej bezpośrednio w Urzędzie Gminy Konopiska - Referat Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych, pokój nr 1 na parterze, w godzinach pracy urzędu;
- d) spotkania otwartego z interesariuszami, które odbędzie się 19.08.2025 r. w Gminnej Hali Sportowej w Konopiskach (ul. Sportowa 7A, 42-274 Konopiska) o godzinie 14⁰⁰.

Uwagi można składać za pomocą formularza dostępnego:

- a) bezpośrednio w kancelarii Urzędu Gminy Konopiska (ul. Lipowa 5, 42-274 Konopiska) w godz. poniedziałek, środa, czwartek – 7⁰⁰, 15⁰⁰, wtorek 7⁰⁰, 17⁰⁰, piątek 7⁰⁰, 13⁰⁰;
- b) w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce **Obwieszczenia i zawiadomienia** na stronie www.bip.konopiska.akcessnet.net oraz na stronie www.konopiska.pl.

Niezwłocznie po zakończeniu konsultacji społecznych opracowana zostanie informacja podsumowująca ich przebieg, zawierająca m.in. zgłoszone uwagi wraz z odniesieniem się do nich. Informacja zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce **Obwieszczenia i zawiadomienia** na stronie www.bip.konopiska.akcessnet.net oraz na stronie www.konopiska.pl.

Materiały do pobrania:

- a) projekt uchwały Rady Gminy w Konopiskach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Konopiska;
- b) załącznik do projektu uchwały Rady Gminy w Konopiskach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Konopiska – mapy obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji;
- c) diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Konopiska;
- d) formularz konsultacyjny.




Informacja o konsultacjach społecznych zostanie podana do publicznej wiadomości:

- a) w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.konopiska.akcessnet.net);
- b) na stronie internetowej gminy (www.konopiska.pl);
- c) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Konopiska oraz sołectwa Konopiska;
- d) w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Konopiska

mgr.inż. Artur Brędzel

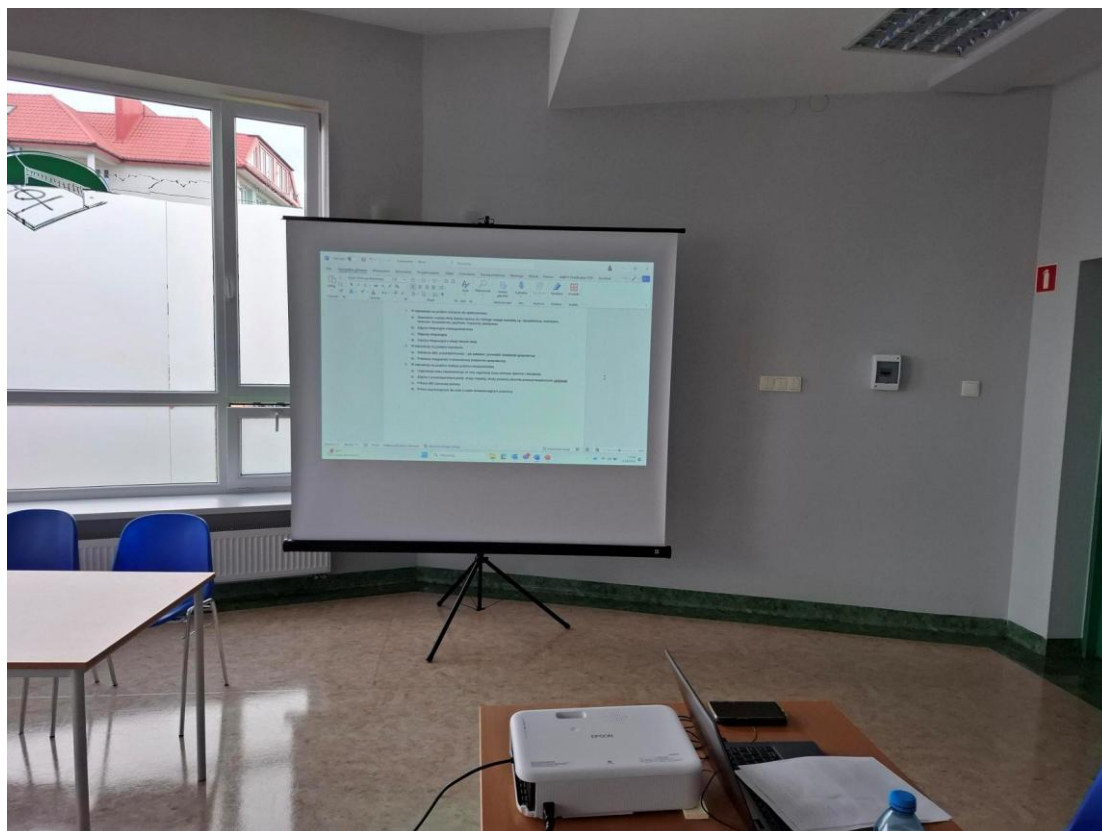
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Konopiska.

	<p>Załącznikiem do projektu uchwały była mapa w skali 1:5000 wskazująca granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p> <p>Aby ułatwić zrozumienie, w jaki sposób i na jakiej podstawie konkretny obszar w Gminie Konopiska zostały wskazany do rewitalizacji, jako materiał pomocniczy przedstawiono do wiadomości publicznej również „Diagnozę służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru Gminy Konopiska”.</p> <p>Uwagi można było składać za pomocą formularza dostępnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w wersji papierowej w Urzędzie Gminy Konopiska (ul. Lipowa 5, 42-274 Konopiska) - Referat Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych, pokój nr 1 na parterze, b) w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: www.bip.konopiska.akcessnet.net w zakładce Obwieszczenia i zawiadomienia oraz na stronie www.konopiska.pl. <p>Podczas konsultacji społecznych zgłoszono jedną propozycję zmiany dotyczącą wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uwaga okazała się bezzasadna.</p>
<p>Zbieranie uwag ustnych</p> 	<p>Uwagi do projektu uchwały w okresie trwania konsultacji społecznych można było składać także w formie ustnej bezpośrednio w Urzędzie Gminy Konopiska - Referat Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych, pokój nr 1 na parterze, w godzinach pracy urzędu.</p> <p>Podczas konsultacji społecznych nie zgłoszono żadnych uwag ani propozycji zmian dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>
<p>Spotkanie otwarte</p> 	<p>Spotkanie otwarte z interesariuszami w sprawie omówienia projektu uchwały odbyło się 19 sierpnia 2025 r. o godz. 14.00 w Gminnej Hali Sportowej w Konopiskach, ul. Sportowa 7A.</p> <p>W spotkaniu uczestniczyło łącznie 10 osób, w tym przedstawiciele władz samorządowych, jednostek organizacyjnych gminy oraz przedstawiciele firmy konsultingowej.</p> <p>Agenda prezentacji obejmowała:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) podstawę prawną i cel rewitalizacji – omówienie definicji, celów i ram ustawowych procesu, b) metodykę delimitacji obszaru zdegradowanego i rewitalizacji – podział Gminy na jednostki, wybór wskaźników i kryteriów oceny, c) wyniki analiz – identyfikacja Konopisk jako obszaru zdegradowanego, d) omówienie problemów społecznych oraz występowania przestrzeni zdegradowanej,

	<p>e) wyznaczenie obszaru rewitalizacji – przedstawienie granic, powierzchni i liczby mieszkańców,</p> <p>f) propozycje do dyskusji – pytania o oczekiwany kształt obszaru po rewitalizacji oraz potencjalne projekty infrastrukturalne i działania społeczne.</p> <p>Po części prezentacyjnej przeprowadzono dyskusję na temat zidentyfikowanych problemów oraz potencjałów rozwojowych wskazanych obszarów.</p> <p>W toku rozmów uczestnicy nie zgłosili żadnych formalnych uwag ani wniosków do przedstawionego projektu uchwały.</p>
--	--

Źródło: Opracowanie własne.

Zdjęcie 5. Przykładowe propozycje przedsięwzięć odpowiadające na problemy zdiagnozowane na obszarze rewitalizacji Konopisk



Źródło: Grant Thornton.

Zdjęcie 6. Uczestnicy spotkania konsultacyjnego dnia 19.08.2026 r.



Źródło: Grant Thornton.

VIII.A.2.1. Konsultacje społeczne dotyczące projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Konopiska oraz projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Konopiska

Konsultacje społeczne zostały poprzedzone **obwieszczeniem** Wójta Gminy Konopiska z dnia 4 lutego 2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Konopiska oraz projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Konopiska, opublikowanym:

- w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://www.bip.konopiska.akcessnet.net/>),

Zdjęcie 7. Informacja o konsultacjach społecznych zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY KONOPISKA z dnia 4.02.2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Konopiska oraz projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Konopiska

ZAŁĄCZNIKI:

 Treść obwieszczenia <i>PDF</i>	643 KB
 Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Konopiska <i>PDF</i>	2 MB
 FORMULARZ KONSULTACJI SPOŁECZNYCH <i>PDF</i>	178 KB
 Projekt uchwały <i>PDF</i>	458 KB
 KLAUZULA INFORMACYJNA - RODO <i>DOCX</i>	18 KB

Źródło: https://www.bip.konopiska.akcessnet.net/index.php?job=wiad&idg=3&id=1061&x=72&y=12&n_id=3559.

- na stronie internetowej Gminy Konopiska (www.konopiska.pl).

Zdjęcie 8. Informacja o konsultacjach społecznych zamieszczona na stronie internetowej Gminy Konopiska



Szukaj na stronie



Obwieszczenie Wójta Gminy Konopiska - Gminny Program Rewitalizacji

2026-02-04

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY KONOPIKA z dnia 4.02.2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Konopiska oraz projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Konopiska

Załączone pliki (5)

Treść obwieszczenia

(PDF, 643,0 KiB)

Formularz konsultacyjny

(PDF, 177,7 KiB)

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Konopiska

(PDF, 2,3 MiB)

Projekt uchwały

(PDF, 458,1 KiB)

Źródło: <https://www.konopiska.pl/aktualnosci/obwieszczenie-wojta-gminy-konopiska-gminny-program-rewitalizacji/6227>.

Ponadto ogłoszenie o konsultacjach społecznych zostało opublikowane w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Konopiska, tj. poprzez zamieszczenie na słupie ogłoszeniowym w Konopiskach, w prasie lokalnej oraz na stronie facebookowej gminy.

Zdjęcie 9. Opublikowane obwieszczenie o konsultacjach społecznych na słupie ogłoszeń w Konopiskach



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Konopiska.

Zdjęcie 10. Publikacja ogłoszenia o konsultacjach społecznych w Gazecie Wyborczej

Gazeta Wyborcza
Środa, 4 lutego 2026

Ogłoszenia i reklamy

WÓJT GMINY LISZKI
32-060 Liszki, ul. Mały Rynek 2

Działając zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Liszki (Liszki, ul. Mały Rynek 18), a także na stronach internetowych: www.liszki.pl (zakładka: Aktualności) oraz <https://bip.malopolska.pl/ugliszki> (zakładka: Planowanie Przemysłowe/Dzierżawa działek gminnych), wywieszono na okres od 04.02.2026 r. do 24.02.2026 r.:

- wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Liszki przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym w miejscowości: **Kryspinów**.

www.infopublikator.pl

Kraków/34418827

Weź udział w konsultacjach – zdecyduj o rewitalizacji w Gminie Konopiska!

Wójt Gminy Konopiska
zaprasza mieszkanki i mieszkańców oraz wszystkich interesariuszy rewitalizacji do udziału w konsultacjach społecznych dotyczących:

- projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Konopiska,
- projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Konopiska.

Celem konsultacji jest zebranie opinii i uwag, które pozwolą dopracować dokumenty wyznaczające kierunki działań rewitalizacyjnych oraz zasady współpracy w ramach Komitetu Rewitalizacji.
Termin konsultacji: od 4.02.2026 r. do 11.03.2026 r.

Gdzie znaleźć projekty?

- Urząd Gminy Konopiska (ul. Lipowa 5, 42-274 Konopiska) – Referat Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych, pokój nr 1 na parterze,
- online: www.bip.konopiska.akcessnet.net (zakładka Obwieszczenia) i www.konopiska.pl.

Jak zgłosić uwagi?

Uwagi do projektu GPR oraz projektu uchwały można składać od 4.02.2026 r. do 11.03.2026 r.:

- papierowo – pocztą na adres: Urząd Gminy Konopiska (ul. Lipowa 5, 42-274 Konopiska) – decyduje data wpływu do urzędu; lub bezpośrednio w Referacie (pok. 1 na parterze) w godzinach pracy urzędu,
- elektronicznie – na adres e-mail: a.rokosa@konopiska.pl,
- ustnie – w Urzędzie Gminy Konopiska (pok. 1 na parterze) w godzinach pracy urzędu.

Uwagi można składać z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego dostępnego w urzędzie oraz w BIP i na stronie gminy.

Zapraszamy również na spotkanie otwarte służące omówieniu projektów, które odbędzie się 17.02.2026 r. w Gminnej Hali Sportowej w Konopiskach (ul. Sportowa 7A, 42-274 Konopiska) o godzinie 13:00. Biorąc udział w konsultacjach, możesz realnie wpłynąć na to, jakie działania i inwestycje poprawiające jakość życia zostaną zaplanowane w ramach rewitalizacji Gminy Konopiska oraz jak mieszkańcy będą włączeni w ten proces przez Komitet Rewitalizacji. Po zakończeniu konsultacji na stronie gminy oraz w BIP zostanie opublikowana informacja podsumowująca ich przebieg, zawierająca zgłoszone uwagi wraz z odniesieniem się do nich.

Częstochowa/34418442

**o p
prze
c**

Na pods
prze
680, 16
3 paździ
społecz
(tekst je
przez Ra

Informacja o zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Gminy Krzeszowice informuje, że w dniach od 04.02.2026r. do 25.02.2026r. na stronie internetowej: <http://bip.malopolska.pl/umkrzeszowice> (zakładki: zamówienia publiczne i ogłoszenia -> ogłoszenia różne -> 2026) zamieszcza się

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu: garaż, o pow. 25,76 m², przy ul. T. Kościuszki 28 w Krzeszowicach, dz. nr 1620/17, o pow. 0,7686 ha.

Kraków/34418822

Źródło: Gazeta Wyborcza, 4 lutego 2026 r.

Zdjęcie 11. Opublikowany post o konsultacjach społecznych na gminnej stronie facebookowej

Gmina Konopiska
6 lutego · 🌐

Konsultacje społeczne – Gminny Program Rewitalizacji Gminy Konopiska

Szanowni Mieszkańcy – właśnie rozpoczęły się konsultacje społeczne projektu **Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Konopiska** oraz projektu uchwały dotyczącego zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

To dokumenty, które pokazują kierunek działań rewitalizacyjnych, czyli jak planujemy zadbać o obszary wymagające odnowy i nowych impulsów rozwojowych w naszej gminie.

📌 Wszystkie dokumenty znajdziecie na oficjalnej stronie Gminy Konopiska w aktualnościach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej:

- ◆ Treść obwieszczenia
- ◆ Formularz konsultacyjny
- ◆ Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji
- ◆ Projekt uchwały

Dajcie znać, jeśli chcecie włączyć się w dyskusję lub macie pytania 🗨️

👉 <https://www.konopiska.pl/aktualnosci/obwieszczenie-wojta-gminy-konopiska-gminny-program-rewitalizacji/6227>

KONOPIKA.PL
Obwieszczenie Wójta Gminy Konopiska - Gminny Program

Źródło: <https://www.facebook.com/GminaKonopiska>.


Konsultacje trwały w dniach od 4.02.2026 r. do 11.03.2026 r. W tym czasie miało miejsce zbieranie uwag w postaci papierowej i elektronicznej, zbieranie uwag ustnych oraz odbyło się spotkanie otwarte z interesariuszami rewitalizacji.



W konsultacjach społecznych dotyczących projektu GPR uczestniczyli przedstawiciele różnych grup interesariuszy związanych z obszarem rewitalizacji i funkcjonowaniem gminy. W spotkaniu konsultacyjnym oraz działaniach informacyjno-konsultacyjnych uczestniczyli przedstawiciele władz gminy, w tym Wójt, Zastępca Wójta i Sekretarz Gminy, pracownicy Urzędu Gminy, Sołtys Konopisk, radni oraz mieszkańcy, w tym przedstawiciele przedsiębiorców. Udział tych osób służył weryfikacji trafności diagnozy, omówieniu kierunków działań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz zebraniu opinii dotyczących planowanego sposobu wdrażania programu i funkcjonowania Komitetu Rewitalizacji.

Należy przy tym zaznaczyć, że udział w konsultacjach społecznych miał charakter otwarty i dobrowolny, a zakres faktycznego uczestnictwa poszczególnych grup interesariuszy był uzależniony od ich własnej aktywności i gotowości do włączenia się w proces. Gmina zapewniła warunki organizacyjne i informacyjne umożliwiające udział różnym środowiskom.

Z przeprowadzonych konsultacji został sporządzony raport, opublikowany na BIP oraz stronie internetowej gminy: www.bip.konopiska.akcessnet.net/index.php?idg=3&id=543&x=92.

Tabela 11. Formy konsultacji społecznych wykorzystane na etapie diagnozowania

Formy konsultacji społecznych	Opis przebiegu konsultacji
<p>Zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej</p> 	<p>Przez 36 dni trwania konsultacji społecznych, wszyscy zainteresowani mieli możliwość wnoszenia uwag do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Konopiska oraz projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Konopiska wraz z załącznikami.</p> <p>Załącznikiem do projekty GPR była mapa kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych wyznaczonego obszaru rewitalizacji (scalona z dokumentem). Załącznikiem do projektu Rady Gminy w Konopiskach w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Konopiska były formularz zgłoszeniowy kandydata na członka Komitetu Rewitalizacji Gminy Konopiska oraz lista poparcia kandydata na członka Komitetu Rewitalizacji Gminy Konopiska (scalone z dokumentem).</p> <p>Uwagi można było składać za pomocą formularza dostępnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w wersji papierowej w Urzędzie Gminy Konopiska (ul. Lipowa 5, 42-274 Konopiska) - Referat Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych, pokój nr 1 na parterze, b) w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: www.bip.konopiska.akcessnet.net w zakładce

	<p>Obwieszczenia i zawiadomienia oraz na stronie www.konopiska.pl.</p> <p>Podczas konsultacji społecznych nie zgłoszono uwag.</p>
<p>Zbieranie uwag ustnych</p> 	<p>Uwagi do projektu GPR oraz projektu uchwały w okresie trwania konsultacji społecznych można było składać także w formie ustnej bezpośrednio w Urzędzie Gminy Konopiska - Referat Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych, pokój nr 1 na parterze, w godzinach pracy urzędu.</p> <p>Podczas konsultacji społecznych dwie osoby zgłosiły łącznie 5 uwag ustnych, które ujęto w raporcie z konsultacji społecznych.</p>
<p>Spotkanie otwarte</p> 	<p>Spotkanie otwarte z interesariuszami w sprawie omówienia projektu uchwały odbyło się 17 lutego 2026 r. o godz. 13.00 w Gminnej Hali Sportowej w Konopiskach, ul. Sportowa 7A.</p> <p>W spotkaniu uczestniczyło łącznie 15 osób, w tym przedstawiciele władz samorządowych, jednostek organizacyjnych gminy oraz przedstawiciele firmy konsultingowej.</p> <p>Agenda prezentacji obejmowała:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Wyjaśnienie, czym jest rewitalizacja jako proces kompleksowy oraz jaki jest cel konsultacji projektu GPR. b) Omówienie zasięgu obszaru rewitalizacji (obszar zabudowany Konopisk), w tym liczby mieszkańców i ich udziału w populacji gminy oraz horyzontu czasowego. c) Omówienie koncentracji zjawisk kryzysowych w Konopiskach, w tym przede wszystkim problemów społecznych. d) Wizję rozwoju zrewitalizowanej Gminy Konopiska – docelowy obraz Konopisk jako miejsca bezpiecznego, gościnnego i funkcjonalnego, sprzyjającego aktywności i współpracy międzypokoleniowej. e) Cele i kierunki działań w projekcie GPR Gminy Konopiska. f) Pokazanie powiązania inwestycji „twardych” (infrastruktura) z działaniami „miękkimi” (programy społeczne), tak aby zmiana była trwała i mierzalna. g) Prezentację planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. h) Omówienie harmonogramu realizacji i zasad monitorowania postępów we wdrażaniu przedsięwzięć. i) Przedstawienie ram zarządzania oraz kluczowych wskaźników rezultatu, które będą mierzyć efekty programu. j) Omówienie projektu uchwały o Komitecie Rewitalizacji – roli Komitetu jako forum dialogu i ciała opiniotwórczo-doradczego Wójta, założenia dot. składu, trybu pracy,

jawności posiedzeń i częstotliwości, a także zachęta do włączenia się interesariuszy w prace Komitetu.

Po części prezentacyjnej przeprowadzono dyskusję dotyczącą trafności diagnozy, priorytetów działań w Konopiskach oraz projektu uchwały o Komitecie Rewitalizacji.

W toku rozmów uczestnicy nie zgłosili żadnych formalnych uwag ani wniosków do przedstawionego projektu uchwały.

Źródło: *Opracowanie własne.*

Zdjęcie 12. Uczestnicy spotkania konsultacyjnego dnia 17.02.2026 r.



Źródło: *Grant Thornton.*

Na etapie wdrażania i monitorowania programu gmina będzie dążyła do dalszego włączenia możliwie szerokiego grona interesariuszy, w tym partnerów społecznych i gospodarczych oraz podmiotów działających na rzecz spraw społecznych, środowiskowych i dostępności. Jednym z podstawowych mechanizmów tego włączenia będzie działalność Komitetu Rewitalizacji.

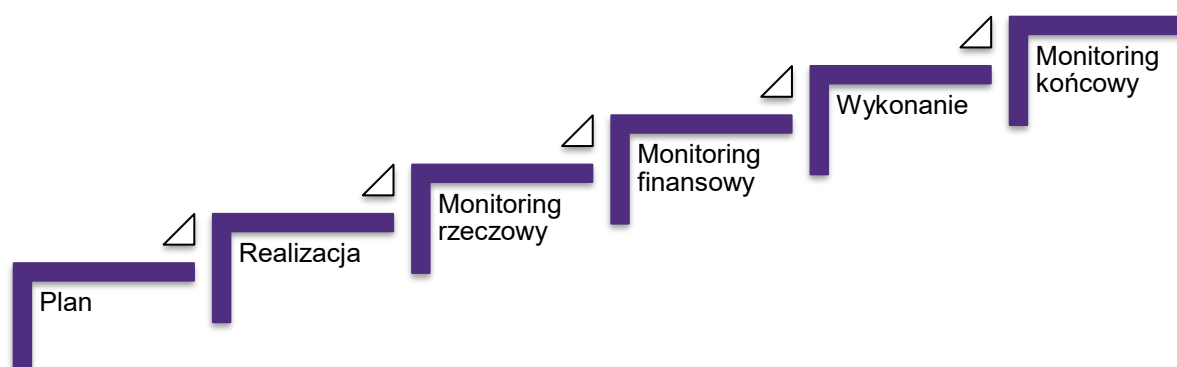
Rozdział IX. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji

IX.1. System monitoringu i oceny skuteczności działań

Monitoring stanowi integralną część zarządzania i ewaluacji postępów programu rewitalizacji, zapewniającą prawidłowość jego realizacji. Zgodnie z zapisami art. 22 ustawy o rewitalizacji, gminny program rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji dokonywanej przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie. Ocena sporządzona przez Wójta Gminy podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

Monitorowanie postępów realizacji oparte będzie na stałym pozyskiwaniu i analizowaniu danych dotyczących realizacji poszczególnych projektów. Bieżąca i systematyczna analiza danych ilościowych i jakościowych osiąganym w trakcie realizacji projektu oraz porównanie ich z zaplanowanymi w programie pozwoli na wykrycie rozbieżności oraz umożliwi odpowiednio wczesną korektę możliwych do przewidzenia komplikacji. Zastosowane będą dwie formy monitoringu: monitorowanie postępu prac oraz monitorowanie środków finansowych projektu.

Schemat 4. Formy monitoringu



Źródło: Opracowanie własne.

Monitoring rzeczowy obejmuje proces realizacji i polegać będzie przede wszystkim na bieżącej kontroli zakresu merytorycznego prowadzonych działań oraz harmonogramu wdrażania projektu na podstawie pomiarów osiągania założonych rezultatów oraz wskaźników realizacji i ich analizy, a także weryfikacji przedmiotowej zgodności z założeniami gminnego programu rewitalizacji.

Monitoring finansowy obejmuje zarządzanie środkami przyznanymi na realizację programu i jest podstawą oceny sprawności ich wydatkowania. Polegać będzie na bieżącej kontroli finansowych aspektów inwestycji: przepływów gotówkowych i poziomu wykorzystania funduszy w poszczególnych kategoriach budżetowych, weryfikacji kwalifikowalności kosztów oraz gromadzeniu informacji o źródłach finansowania programu i stopniu wykorzystania dotacji. Istotnym elementem będzie również kontrola wykonania wzajemnych rozliczeń i zobowiązań z podwykonawcami, ewentualnymi partnerami, uczestnikami projektu i pracownikami oraz weryfikacja finansowej zgodności z założeniami programu.

Monitoring końcowy zweryfikuje, czy wytyczone cele zostały zrealizowane. Wszystkie projekty objęte programem rewitalizacji będą podlegały jednakowemu systemowi oceny. Odpowiedzialny za to będzie Referat ds. Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych Urzędu Gminy Konopiska. Do jego obowiązków należeć będzie także wykonanie wzoru formularza oceny projektu, który będzie wypełniany przez poszczególne podmioty wykonujące projekty rewitalizacyjne. Umożliwi to oszacowanie wartości wskaźników produktu i rezultatu z perspektywy pojedynczej inwestycji, co z kolei umożliwi opisanie i porównanie efektów w sposób jednoznaczny i przejrzysty. Gromadzenie kart projektów inwestycji już zrealizowanych pozwoli ocenić ich skuteczność oraz zdefiniować zagrożenia i szanse inwestycji o zbliżonym charakterze. Stanowić to będzie punkt odniesienia w następnych latach procesu rewitalizacji i pozwoli nadać mu pożądany kierunek oraz uniknąć błędów dotychczas popełnionych.

IX.2. System wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu

Ze względu na cel i charakter gminny program rewitalizacji ma formułę otwartą, tzn. że w przypadku zmiany wymogów prawnych, pojawiania się nowych problemów oraz wykreowania nowych projektów – będzie on aktualizowany. Projekty odpowiadające na zidentyfikowane problemy będą systematycznie przygotowywane w całym okresie wdrożeniowym.

Sytuacje, w których konieczna może być zmiana programu to m.in.:

- zmiana aktualnych warunków sytuacji społeczno-gospodarczej,
- nowo zidentyfikowane potrzeby i oczekiwania mieszkańców obszarów kryzysowych,
- wzrost bądź spadek poziomu zaangażowania podmiotów lokalnych w planowane działania,
- konieczność dostosowania działań do możliwości budżetu Gminy Konopiska oraz dostępności środków zewnętrznych.

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji, w przypadku stwierdzenia, że gminny program rewitalizacji wymaga zmiany, Wójt występuje do Rady Gminy z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załącza się opinię Komitetu Rewitalizacji. Zmiana gminnego programu rewitalizacji następuje w trybie, w jakim został on uchwalony.

Zmiana gminnego programu rewitalizacji nie wymaga uzyskania opinii ani przeprowadzania konsultacji społecznych jeżeli nie dotyczy przedsięwzięć zawartych na liście podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych ani nie wymaga zmiany uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji (w przypadku gdy Strefa została ustanowiona).

Procedura wprowadzania zmian do gminnego programu rewitalizacji:

1. Rada Gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek Wójta, po uzyskaniu opinii Komitetu Rewitalizacji, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do zmiany gminnego programu rewitalizacji.
2. Wójt ogłasza informację o przystąpieniu do zmiany gminnego programu rewitalizacji.
3. Przygotowanie projektu zmiany gminnego programu rewitalizacji.
4. Konsultacje społeczne projektu zmiany gminnego programu rewitalizacji (jeśli zmiana dot. listy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych lub wymaga zmiany uchwały o Specjalnej Strefie Rewitalizacji).

5. Wniosek o zaopiniowanie projektu zmiany gminnego programu rewitalizacji do podmiotów wymienionych w art. 17 ustawy o rewitalizacji (jeśli zmiana dot. listy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych lub wymaga zmiany uchwały o Specjalnej Strefie Rewitalizacji).
6. Uchwała Rady Gminy o przyjęciu zmiany gminnego programu rewitalizacji.

Rozdział X. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

Z uwagi na charakter zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, Gminny Program Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Konopiska nie wymusza zmian w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Konopiska na lata 2021-2026 przyjętym uchwałą nr 301/XXXVI/2021 Rady Gminy w Konopiskach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Konopiska na lata 2021-2026.

Rozdział XI. Określenie niezbędnych zmian w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3

Jednocześnie z uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Konopiska zostanie podjęta uchwała w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Podjęcie niniejszej uchwały zostanie poprzedzone 35-dniowymi konsultacjami społecznymi.

Rozdział XII. Specjalna Strefa Rewitalizacji

Dla obszaru objętego rewitalizacją nie będzie tworzona Specjalna Strefa Rewitalizacji. Jeżeli w późniejszym terminie znajdzie konieczność ustanowienia Strefy, zostanie ona wprowadzona w drodze uchwały będącej aktem prawa miejscowego na okres maksymalnie 10 lat, zgodnie z zapisami art. 25 ustawy o rewitalizacji.

Rozdział XIII. Sposób realizacji programu w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

XIII.1. Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w planie ogólnym gminy

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne wskazane w Gminnym Programie Rewitalizacji są zgodne z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska”, uchwalonym uchwałą nr 438/LVI/2023 z dnia 23 marca 2023 r. oraz zmienionym uchwałą nr 41/VII/2024 z 26 listopada 2024 r. W Studium określono m.in. politykę przestrzenną gminy, kierunki działań oraz wytyczne dla kształtowania struktury osadniczej, które Gminny Program Rewitalizacji respektuje bez konieczności jego zmiany na etapie przyjmowania niniejszego dokumentu.

Jednocześnie wskazuje się, że po wejściu w życie Planu ogólnego, który na mocy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U. 2023 poz. 1688 z późn. zm.) ma zastąpić Studium, ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji zostaną z nim operacyjnie powiązane. Projekt Planu ogólnego Gminy Konopiska pozostaje spójny z GPR w szczególności poprzez wyznaczenie w rejonie centrum stref usługowych ukierunkowanych na rozwój wielofunkcyjnego centrum Konopisk. Przyjęcie takich ustaleń będzie sprzyjało trwałości efektów rewitalizacji, umożliwiając lokalizację i rozwój przedsięwzięć wzmacniających odnowę w wymiarze przestrzennym, społecznym i gospodarczym.

XIII.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany

Na obszarze rewitalizacji nie zidentyfikowano konieczności uchwalenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikających z ustaleń GPR. Należy jednak wziąć pod uwagę, że na etapie procedury inwestycyjnej, po ustaleniu szczegółów parametrów nowo budowanych lub modernizowanych obiektów oraz szczegółów zagospodarowania konkretnych działek może powstać niezgodność z planami miejscowymi, którą należy wyeliminować poprzez zmianę parametrów obiektów lub funkcji terenu lub poprzez zmianę planów miejscowych.

Załącznik nr 1 - Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji - Konopiska

5 Przebudowa z Myślą o Mieszkańcach Konopisk

Zrewitalizowana infrastruktura będzie wykorzystywana do działań społecznych w ramach projektu:

1. „A w sercu ciągle mał”
2. „Lokalny Ośrodek Wiedzy i Edukacji w Gronie Konopiska”
3. „Bezpieczny Dom, Bezpieczna Okolica”
4. „Razem w Działaniu”

 Obszar zalegadzany

 Obszar rewitalizacji

