

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Roboty budowlane**

**Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz z niezbędną przebudową na potrzeby Domu Seniora w Konopiskach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Konopiska
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398014
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Lipowa
- 1.4.2.) Miejscowość: Konopiska
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 42-274
- 1.4.4.) Województwo: śląskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 343282057
- 1.4.8.) Numer faksu: 343441935
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@konopiska.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.konopiska.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:  
Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dfabf8f0-e7bc-11ec-9a86-f6f4c648a056
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00278601
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2024-04-10

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:  
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00200757/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:  
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:  
Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz z niezbędną przebudową na potrzeby Domu Seniora w Konopiskach
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

4.1 Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz z niezbędną przebudową na potrzeby Domu Seniora w Konopiskach.

4.2 W ramach zadania przewiduje się następujące czynności:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- zbrojenie betonu,
- roboty fundamentowe,
- beton,
- roboty murowe,
- prefabrykaty,
- kominy systemowe,
- stropy,
- roboty pokrywcze,
- dostawa i montaż dźwigu osobowego,
- konstrukcje stalowe,
- roboty izolacyjne,
- roboty posadzkarskie,
- roboty tynkarskie,
- stolarka,
- ślusarka,
- sufity podwieszane,
- roboty malarskie,
- roboty elektryczne,
- roboty sanitarne,
- zagospodarowanie terenu.

4.3 Zgodnie z projektem przewiduje się rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku usługowego wraz z niezbędną przebudową na potrzeby Domu Seniora w Konopiskach.

Projekt przewiduje rozbudowę istniejącego budynku o:

- 1,35 m w kierunku południowym,
- 6,58 m w kierunku wschodnim,
- 0,90 m w kierunku zachodnim,
- 6,65 m w kierunku północnym.

Projekt nadbudowy budynku zwiększa jego wysokość z 6,65m do 8,30m od poziomu gruntu.

4.4 Zamówienie jest finansowane z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz środków Gminy Konopiska.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

45432120-1 - Instalowanie nawierzchni podłogowych

45442100-8 - Roboty malarskie

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2022-08-25

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**

21 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Tiger-Bud S. C., Rafał Lisoń, Mariusz Just

**4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:** Tiger-Bud Sp. z o.o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5751889382

**4.3.3.) Ulica:** Szpakowa 35

**4.3.4.) Miejscowość:** Lubliniec

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 42-700

**4.3.6.) Województwo:** śląskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 3889263,43 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2022/BZP 00319509/01

**SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2024-04-10

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Roboty dodatkowe

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Na podstawie protokołu konieczności z dnia 03.04.2024r. określającego konieczność wykonania robót dodatkowych polegających na montażu systemu alarmowego oraz systemu monitoringu, montażu wewnętrznych parapetów okiennych, ułożeniu płytek na ścianach w pomieszczeniach mokrych, przy umywalkach oraz fartuch w kuchni, wykonania pochwytu oraz wykonanie zewnętrznej balustrady szklanej na balkonie a także wykonania pochwytu przy schodach wewnętrznych. Podstawą zmiany wartości wynagrodzenia są kosztorysy załączone do protokołu konieczności z dnia 03.04.2024r., na łączną kwotę 83 909,88zł netto. Poniższa zmiana umowy została przewidziana w § 15 ust. 1, ust. 2 pkt 1) lit c) i ust. 4 umowy oraz została dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 3992472,58

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie

**SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

Podstawą zmiany wartości wynagrodzenia są kosztorysy załączone do protokołu konieczności z dnia 03.04.2024r., na łączną kwotę 83 909,88zł netto tj. 103 209,15zł brutto. Poniższa zmiana umowy została przewidziana w § 15 ust. 1, ust. 2 pkt 1) lit c) i ust. 4 umowy oraz została dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.