

Projekt

z dnia 1 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPISKA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie określenia warunku sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika
wieczystego w związku z realizacją roszczenia o sprzedaż**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art.198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Gminy Konopiska uchwala:**

§ 1. Warunkiem sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w związku z realizacją roszczenia o sprzedaż jest ustalenie ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości równej jej wartości na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Konopiska

Edward Bałdyga

UZASADNIENIE

W dniu 31 sierpnia 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 26 marca 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463). W ramach nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami, użytkownikom wieczystym przyznano roszczenie o sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanych na ich rzecz. Użytkownik wieczysty do 31 sierpnia 2024 r. może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz. Na podstawie nowo wprowadzonego art. 198i ust. 1 ustawy, rada gminy została upoważniona do określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych, w terminie czterech miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy tj. do 31 grudnia br. Biorąc pod uwagę, że nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste wykorzystywane są na cele związane z działalnością gospodarczą uzasadnione jest przyjęcie warunku, że zbycie prawa własności nastąpi za cenę określoną w wysokości wartości nieruchomości. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.