

Projekt

z dnia 9 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPISKA**

z dnia 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Gminy Konopiska uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę działek nr **735/31** o pow. **0.0362** ha., nr **735/30** o pow. **0.0363** ha., nr **735/29** o pow. **0.0363** ha., nr **735/28** o pow. **0.0351** ha. położonych w obrębie **Aleksandria II** (nr obrębu 0002) dla których jest prowadzona księga wieczysta nr **CZ1C/00080413/4**, stanowiących własność **Gminy Konopiska** na działki nr **735/25** o pow. **0.0059** ha., nr **735/26** o pow. **0.0088** ha., nr **734/96** o pow. **0.0373** ha., nr **734/97** o pow. **0.0391** ha., nr **734/74** o pow. **0.0089** ha., nr **734/75** o pow. **0.0096** ha. położone w obrębie **Aleksandria II** (nr obrębu 0002) stanowiące **własność osób prywatnych**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Konopiska

Edward Bałdyga

UZASADNIENIE

Gmina Konopiska jest właścicielem działek nr 735/33, 735/32, 735/31, 735/30, 735/29, 735/28 w Aleksandrii II przy ul. Księżycowej, które powstały w wyniku podziału działki nr 735/4 (decyzja Wójta Gminy Konopiska znak Gk.6831.37.2022 z dnia 28.06.2023 r.). Powyższą decyzją został również zatwierdzony podział działek osób prywatnych (P.K.), których działki graniczyły z działkami Gminy Konopiska. Powstałe w wyniku podziału działki Gminy Konopiska posiadają niewielką powierzchnię ok 0.0363 ha. co uniemożliwia racjonalne zagospodarowanie działek. Nie posiadają również dostępu do drogi - wjazd na działkę odbywałby się poprzez działki osób prywatnych (P.K.). Gmina Konopiska dąży do zamiany działek nr 735/31, 735/30, 735/29, 735/28 na działki nr 735/26, 735/25, 734/97, 734/96, 734/75, 734/74 które są własnością osób prywatnych (P.K.). Poprzez zamianę z osobami prywatnymi będącymi właścicielami sąsiednich działek Gmina zyska większą powierzchnię, gdyż działki będą posiadały ok 0.1000 ha. oraz dojazd. W przyszłości działki będą mogły zostać zbyte na cele budowlane (teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną). Po podpisaniu aktu notarialnego działka nr 735/33 (Gmina Konopiska) będzie stanowiła razem z działkami nr 735/26, 734/97, 734/75 (P.K.) jedną nieruchomość. Podobnie działka nr 735/32 (Gmina Konopiska) z działkami nr 735/25, 734/96, 734/74 (P.K.). Zamiana odbywa się za dopłatą różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Rzeczoznawca majątkowy przyjął wartość działek na poziomie 33 zł/ m² + VAT 23% , czyli 40,59 zł/ m² brutto. Osoby fizyczne (prywatni właściciele) dopłacą przy zamianie działek Gminie 11.319,00 zł netto (13.922,37 zł brutto).