

**Projekt**

z dnia 17 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR /2023  
RADY GMINY KONOPISKA**

z dnia 10 października 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust. 1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz.40 z późn.zm.), art.5 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023r. poz. 70), oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r., poz.774)

**Rada Gminy Konopiska uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości na 2024 rok w wysokości określonej w załączniku do uchwały.

§ 2. Zwalnia się dodatkowo z podatku od nieruchomości: grunty i budynki lub ich części zajęte na działalność statutową ochrony przeciwpożarowej, upowszechniania kultury oraz kultury fizycznej i sportu za wyjątkiem powierzchni wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 398/LII/2022 Rady Gminy Konopiska z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Konopiska

**Edward Baldyga**

Załącznik do uchwały Nr /2023

Rady Gminy Konopiska

z dnia 10 października 2023 r.

### Stawki podatku od nieruchomości na rok 2024

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawka podatku
<b>Od gruntów:</b>			
1	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1 m <sup>2</sup> powierzchni	1,10 zł
2	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	1 ha powierzchni	6,66 zł
3	Od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,45 zł
4	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2021r. poz.485 z późn.zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	1 m <sup>2</sup> powierzchni	4,39 zł
<b>Od budynków lub ich części:</b>			
5	Od budynków mieszkalnych lub ich części	1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	1,06 zł
6	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	27,82 zł
7	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	15,50 zł
8	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	6,76 zł
9	Od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	8,26 zł
<b>Od budowli:</b>			
10	Od budowli	% od wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2 %
10a	z tym że: Od budowli służących do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( Dz.U. z 2023 r. poz.537 z późn.zm. ), w których udział ścieków bytowych jest ponad 80 %	% od wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	0,21 %

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz.70 ) Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały zakłada podwyżkę stawek podatku od nieruchomości o 10 %. Natomiast w poz. 2, 4,7,8 tabeli zastosowano górne stawki kwotowe na 2024 rok.

Ponadto projekt zakłada obniżkę stawki podatku od nieruchomości w poz.10a. od budowli służących do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( Dz.U. z 2023 r. poz.537z późn.zm. ), w których udział ścieków bytowych jest ponad 80 % z stawki 2% na stawkę 0,21%, Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółki Akcyjnej w Częstochowie. Natomiast stawka podatku od budowli poz.10 pozostaje bez zmian (2%).