

**Projekt**

z dnia 30 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KONOPISKA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopiska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm. ) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ) Rada Gminy Konopiska uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na **czas nieoznaczony** części działki nr **767/36** o powierzchni **0.0049 ha.** położonej w obrębie **Konopiska** ( nr obrębu 0005 ) położonej przy ul. **Przemysłowej** dla której prowadzona jest KW **CZ1C/00061329/9** stanowiącej własność Gminy Konopiska.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Konopiska

**Edward Baldyga**

## UZASADNIENIE

Pani Renata B. (F.H.U. "ALFA" ) - dotychczasowy dzierżawca - złożyła wniosek o zawarcie umowy dzierżawy gruntu w Konopiskach przy ul. Przemysłowej na czas nieoznaczony. Dotychczas tj. od 15.07.2020 r. posiadała umowę na czas oznaczony tj. 3 lata i prowadziła działalność handlową na wydzierżawianym gruncie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Na części przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest pawilon handlowy wyposażony w odzież. Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 12,50 zł / m<sup>2</sup> netto + 23 % VAT. Pani Renata wpisana jest do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.