

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Konopiskach (budynek wielofunkcyjny przy ul. Lipowej)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Konopiska

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398014

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Lipowa

1.4.2.) Miejscowość: Konopiska

1.4.3.) Kod pocztowy: 42-274

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.4.7.) Numer telefonu: 343282057

1.4.8.) Numer faksu: 343441935

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@konopiska.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.konopiska.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2df86d45-aff0-11ec-80f8-1ad70aec7fa4

2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00125092

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2023-03-08

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00102743/01

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Regionalny Programu Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego)
Oś priorytetowa: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Konopiskach (budynek wielofunkcyjny przy ul. Lipowej)

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

4.1 Przedmiotem zamówienia jest „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Konopiskach (budynek wielofunkcyjny przy ul. Lipowej)” współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego)

Oś priorytetowa: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej, dla poddziałania: 4.3.2. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - RIT.

4.2 Przedmiotem jest wykonanie termomodernizacji budynku wielofunkcyjnego przy ul. Lipowej w Konopiskach, działka nr 1525/33, obręb Konopiska. Planowane prace będą obejmowały część architektoniczną, elektryczną i sanitarną. Od strony południowej budynek posiada dostęp do drogi publicznej oraz parking. W budynku obecnie mieszczą się następujące instytucje

- Urząd Gminy Konopiska
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Konopiskach
- Poczta
- Gminny Ośrodek Zdrowia w Konopiskach

4.3 Budynek tworzą trzy segmenty A, B, C połączone ze sobą. Segmenty A i B są trzykondygnacyjne, segment C jest dwukondygnacyjny. Przeznaczenie budynku – budynek użyteczności publicznej.

Powierzchnia użytkowa:

- przyziemie – 699,95m²
- parter – 685,65 m²
- piętro – 435,90m²

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa. Dokumentacja ta jest załącznikiem do ogłoszenia o postępowaniu i jest dostępna na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

3.8.) Główny kod CPV: 45320000-6 - Roboty izolacyjne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-06-07

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
11 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Z.P.H.U. MAR-BUD sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5732908718

4.3.3.) Ulica: ul. Bór 143/157

4.3.4.) Miejscowość: Częstochowa

4.3.5.) Kod pocztowy: 42-202

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2520898,44 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00197107/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2023-03-08

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Roboty dodatkowe, roboty zamienne

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Na podstawie protokołów konieczności z dnia 17.11.2022r. określających konieczność wykonania robót dodatkowych polegających na podwyższenia murków attyki o 25cm w trakcie wykonywania prac dekarских (ocieplenie stropodachu styropapą), wykonanie remontu ścian komina spalinowego oraz pozostałych kominów na dachu wraz z wymianą drabiny znajdującej się na kominie, a także w związku ze zmianą przepisów prawnych w zakresie budowy i eksploatacji instalacji fotowoltaicznej w nawiązaniu do art. 29 wprowadzonego ustawą z dnia 13 lutego 2020r. o zmiana – Prawo Budowlane oraz innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 471). Podstawą zmiany ceny są kosztorysy, który opiewa na łączną kwotę 75 154,66zł brutto tj. 61 101,32zł netto. Dodatkowo na podstawie protokołu konieczności z dnia 17.11.2022r. określającego konieczność wykonania robót zamiennych polegających na zmianie technologii wykonania obróbek kominów.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 2685386,56

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2022/BZP 00324894/01

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Podstawą zmiany ceny są kosztorysy, który opiewa na łączną kwotę 75 154,66zł brutto tj. 61 101,32zł netto. Dodatkowo na podstawie protokołu konieczności z dnia 17.11.2022r. określającego konieczność wykonania robót zamiennych polegających na zmianie technologii wykonania obróbek kominów. Poniższa zmiana umowy została przewidziana w § 15 ust. 1, ust. 2 pkt 1) lit c) i ust. 4 umowy oraz została dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp.