

**UCHWAŁA NR 429/LV/2023
RADY GMINY KONOPISKA
z dnia 28 lutego 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Korzonek-Park"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. 2023 poz. 40) oraz art.14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503, ze zm.¹⁾),

na wniosek Wójta Gminy Konopiska

Rada Gminy Konopiska uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Korzonek-Park" w granicach określonych na załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska

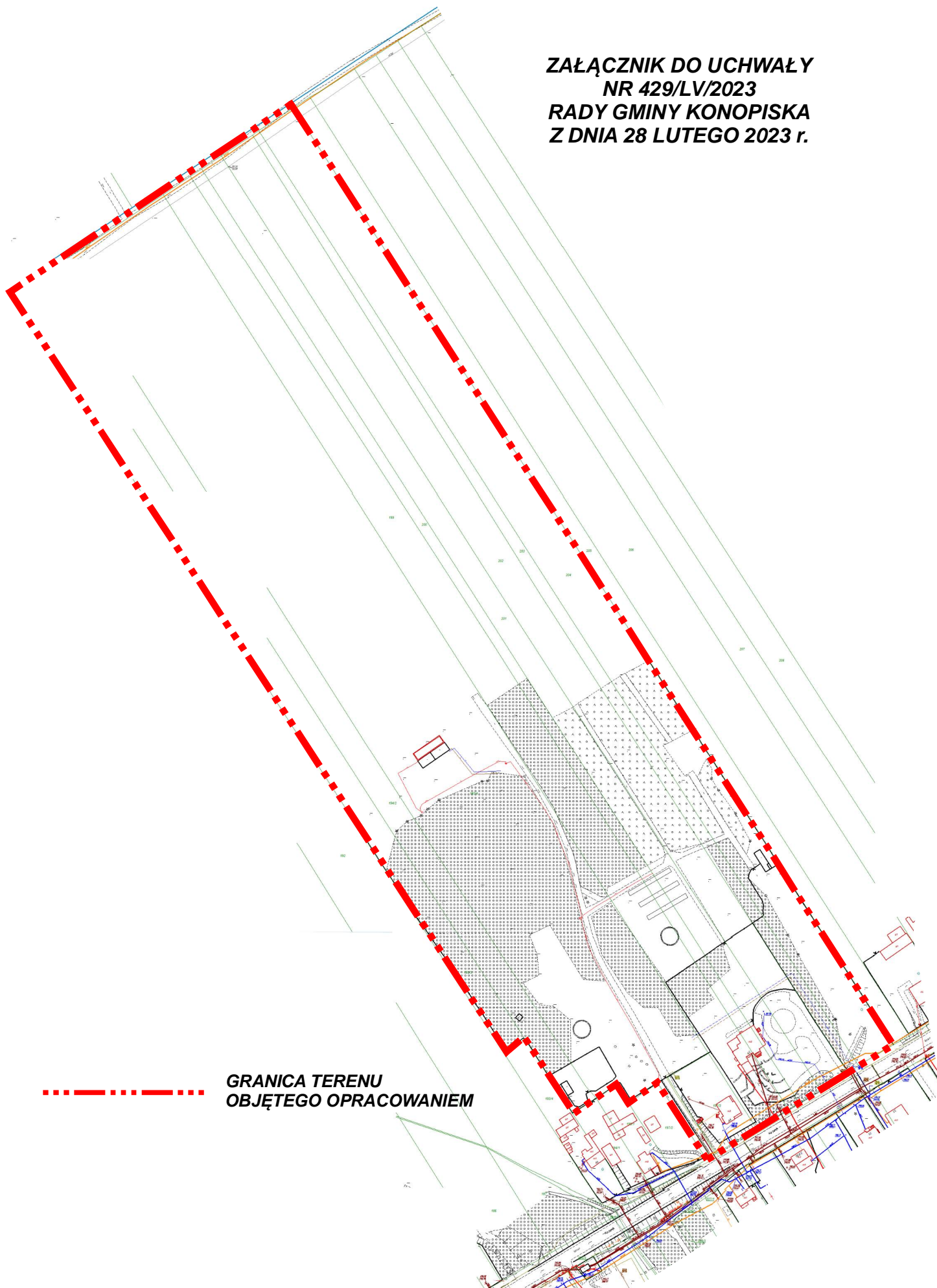
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Konopiska.

Przewodniczący Rady Gminy
Konopiska

Edward Baldyga

¹⁾ zmiany: Dz.U. 2022 poz. 1846, 2185 i 2747

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR 429/LV/2023
RADY GMINY KONOPISKA
Z DNIA 28 LUTEGO 2023 r.**



.....
**GRANICA TERENU
OBJĘTEGO OPRACOWANIEM**

UZASADNIENIE

Opracowanie na wniosek właściciela terenu. W chwili obecnej część terenu w pasie 60 m od drogi wojewódzkiej nr 907 objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska (uchwała Rady Gminy Konopiska nr 69/IX/03 z dnia 30 czerwca 2003 r.), część (działki nr 194/2 i 197/4) objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Korzonek" (uchwała Rady Gminy Konopiska nr 302//XXIII/06 z dnia 31 sierpnia 2006 r.), pozostała część nie jest objęta planami - toczą się natomiast postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla kilku obiektów.

Aktualnie działalność parku powoduje protesty sąsiadów.

Opracowanie planu ma za zadanie sformułować ustalenia zgodnie z zamierzeniami właściciela - spółki EKOVIVA - oraz ujednoczyć je dla całego terenu, z drugiej zaś strony - zażegnać konflikt z właścicielami działek sąsiadujących.

Uchwalenie planu nie spowoduje powstania zobowiązań Gminy do realizacji zadań z zakresu infrastruktury i komunikacji będących jej zadaniem własnym, ani nie spowoduje innych niż koszt opracowania planu zobowiązań finansowych.

Z powodu wynikającej z realizacji planu zmiany przeznaczenia terenu (z rolnego na inwestycyjny - usługowy) można zakładać dodatkowe przychody do budżetu Gminy z tytułu podatku od nieruchomości. Ich wartość zależeć będzie od powierzchni terenu faktycznie wyłączonego z użytkowania rolniczego. Ze względu na specyfikę przedsięwzięcia nie należy się natomiast raczej spodziewać ewentualnego dochodu do budżetu z tytułu "renty urbanistycznej".