

UCHWAŁA NR 404/LII/2022
RADY GMINY KONOPISKA
z dnia 23 listopada 2022 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska dla terenu
RZ w miejscowości Wąsosz

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503, ze zm.¹⁾) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022, poz.559, ze zm.²⁾), w związku z uchwałą Nr 321/XXXVIII/2022 Rady Gminy Konopiska z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska,

stwierdzając, że ustalenia uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska

oraz przyjmując do wiadomości:

- brak konieczności wynikających ze zmiany planu realizacji inwestycji w zakresie komunikacji i infrastruktury będących zadaniem własnym gminy,
- brak uwag do planu,

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Konopiska w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Konopiska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr 69/IX/03 Rady Gminy Konopiska z dnia 20 czerwca 2003 r (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 87 poz.2307, ze zm.³⁾), w § 10, cz.6 – WIEŚ WĄSOSZ po ust. 4 dodaje się ust. 5 - 8, w brzmieniu:

„ **5 ZP TEREN ZIELENI PARKOWEJ**

1. Podstawową funkcją terenu jest zieleń parkowa, z elementami małej architektury.
2. Obowiązuje zakaz zabudowy.
3. Obowiązuje zachowanie istniejącego starodrzewu.
4. Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, urządzenie na części terenu skateparku, placu zabaw oraz siłowni terenowej.

6 ZP/UK TEREN ZIELENI PARKOWEJ I USŁUG KULTURY

1. Podstawową funkcją terenu jest zieleń parkowa.
2. Dopuszcza się lokalizację obiektu integracji społecznej (świetlica, dom spotkań, filia biblioteki itp.)
3. Dla obiektu wymienionego w ust.2 obowiązują następujące wymogi:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – 25 %,
 - b) intensywność zabudowy od 0,15 do 0,35,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60 %,
 - d) wysokość do dwóch kondygnacji ale nie więcej niż 3,5 m od powierzchni terenu do okapu i 8, 0 m do kalenicy głównych połaci dachu,
 - e) dach dwuspadowy albo wielospadowy o nachyleniu głównych połaci w przedziale 35-45° lub płaski.

7. TD TEREN KOMUNIKACJI – PARKINGU

1. Podstawowa funkcja terenu – parking, z zakazem zabudowy..

¹⁾zmiany: Dz.U. 2022 poz. 1846 i 2185

²⁾zmiany: Dz.U. 2022 poz. 583, 1005, 1079 i 1561

³⁾zmiany: Dz.Urz.Woj.Śl.z r. 2005 nr 64 poz. 1662, z r. 2006 nr 103 poz. 2896 i 2897, z r. 2010 nr 136 poz. 2246, z r. 2013 poz. 5330, z r. 2016 poz. 2035, z roku 2019 poz.1586, 5643 i 6823 oraz z roku 2022 poz.6547 i 6630

2. W granicach terenu zlokalizować do 15 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym nie mniej niż dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych, oraz stojaki dla rowerów.

3. Obowiązuje zachowanie istniejących zadrzewień.

8. RZ TEREN ŁĄK I PASTWISK

1. Obowiązuje zakaz zmiany sposobu użytkowania”..

2. W załączniku graficznym nr 1 wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

a) Załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1 : 1 000,

b) Załącznik nr 2 - dane przestrzenne planu (załącznik GML).

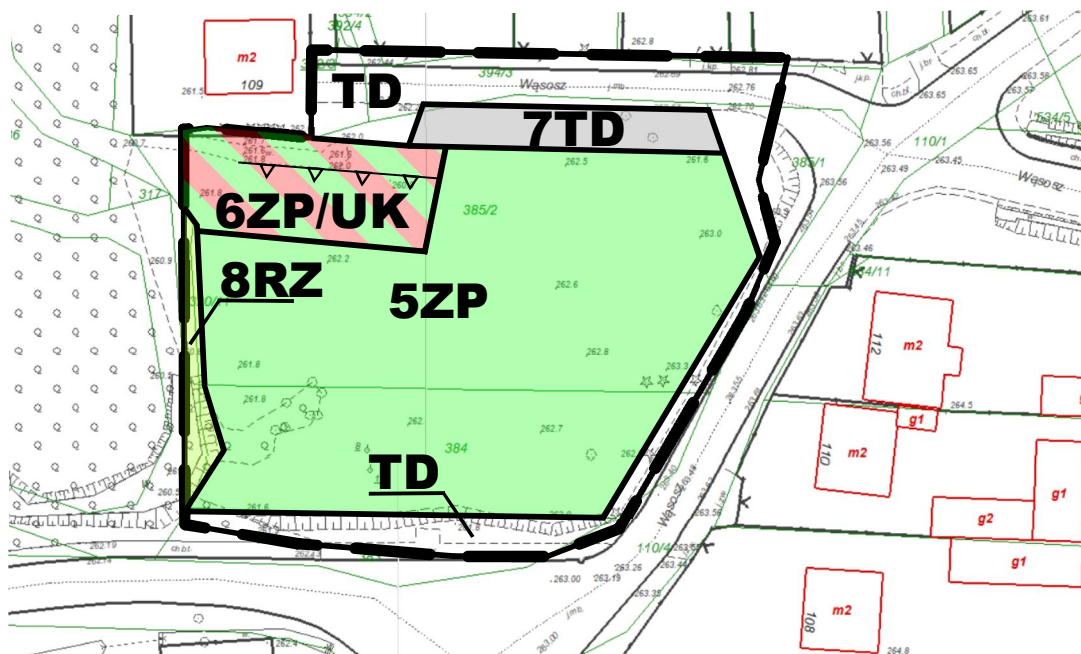
§ 2. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Konopiska

Edward Bałdyga



OZNACZENIA:

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU



zielen parkowa



łąki i pastwiska



zielen parkowa/
usługi kultury



drogi publiczne, parkingi

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KONOPISKA**



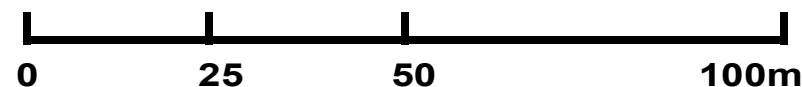
 GRANICA TERENU
OBJĘTEGO ZMIANĄ

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 404/LII/2022
RADY GMINY KONOPISKA
Z DNIA 23 LISTOPADA 2022 r.**

GMINA KONOPISKA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KONOPISKA

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 404/LII/2022

Rady Gminy Konopiska

z dnia 23 listopada 2022 r.

Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

1. Zmiana z inicjatywy własnej Gminy, na działkach będących w większej części własnością komunalną. Teren pierwotnie zabudowany, w dotychczas obowiązującym planie zapisany jako użytki zielone bez prawa zmiany przeznaczenia. Zmiana przeprowadzana w celu przeznaczenia terenu na tereny rekreacji - plac zabaw i zieleń urządzoną, z możliwością realizacji obiektu integracji społecznej.

2. Opracowanie planu nie nakłada na gminę zobowiązań z tytułu realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury będących zadaniem własnym gminy.

3. Zmiany nie będą miały znaczącego wpływu na transportochłonność układu przestrzennego w skali gminy i miejscowości.

4. Gmina nie posiada analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy; zgodność z wynikami tej analizy nie może być w tej sytuacji oceniona.

5. W granicach terenu objętego planem nie występują obiekty zabytkowe ani tereny objęte z tego tytułu ochroną.

6. Wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymogi zostały spełnione następująco:

1) zachowano równowagę między interesem prywatnym i publicznym oraz zasady ochrony własności – prywatni właściciele działek w granicach terenu objętego planem nie zgłosili zastrzeżeń.

2) nowe zainwestowanie nie będzie stwarzało uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej przy spełnieniu wymogów zapisanych w planie;

3) zachowano wymogi w zakresie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, walorów architektonicznych i krajobrazowych – w wyniku realizacji planu dotychczasowy teren o charakterze ruderalnym zostanie uporządkowany i zagospodarowany zielenią parkową, dla ewentualnej zabudowy uchwała ustala zasady jej kształtowania analogiczne do obowiązujących dla przylegających terenów;

4) Ocena oddziaływania na środowisko została pozytywnie oceniona przez właściwe organy (RDOŚ, PPIS).

7. Skutki dla budżetu gminy.

Zmiana jest neutralna dla budżetu - podatek od gruntów nie zmieni się, natomiast ewentualny budynek będzie własnością komunalną.

Uwaga: Pomimo podjęcia przez Radę Gminy Konopiska uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany planu po dniu 21.12.2021 r - na rysunku planu użyto oznaczeń zgodnych z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), ze względu na konieczność zachowania jednakowych oznaczeń po ujednoczeniu tekstu i rysunku planu.