

Projekt

z dnia 4 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPISKA**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej nabycia nakładów na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Konopiska**

Na podstawie § 18 ust. 2 pkt 2 Statutu Gminy Konopiska przyjętego uchwałą nr 93/XVI/2015 z dnia 1 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r. poz. 3846 z późn. zm.) **Rada Gminy Konopiska uchwala co następuje:**

§ 1. Opiniuje się **pozytywnie/negatywnie** nabycie nakładów na części nieruchomości położonej w obrębie Konopiska (nr obrębu 0005) przy ul. Sportowej 1 i 1 A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1525/35 i nr 1519 dla której prowadzona jest Księga Wieczysta CZ1C/00061329/9 stanowiącej własność Gminy Konopiska.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Konopiska

Edward Bałdyga

UZASADNIENIE

Pan Józef Bystrzycki dzierżawi grunt o pow. 0.0162 ha. od Gminy Konopiska, obejmujący część działki nr 1525/35 i nr 1519 przy ul. Sportowej 1 i 1 A w Konopiskach. Za zgodą Gminy Konopiska (wyzierżawiającego) dzierżawca wybudował z własnych środków pawilon handlowo - usługowy, poczyniał również nakłady finansowe na budynek. Obecnie ze względu na wiek i stan zdrowia nie może prowadzić działalności gospodarczej, więc postanowił zbyć nakłady poczynione na przedmiotowej działce. Nakłady zostały wycenione przez Kancelarię Rzeczoznawców Majątkowych Taksator na kwotę ok. 472.700 zł. Dzierżawca posiada umowę dzierżawy od 1990 r. ,obecną od 2012 r. na czas nieokreślony, a czynsz opłaca w wysokości 643,50 zł netto + VAT 23 % = 791,50 zł brutto. Zgodnie z § 9 powyższej umowy " z chwilą rozwiązania umowy dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu nieruchomości wydzierżawiającemu, natomiast budynek podlegać będzie wycenie".