

Projekt

z dnia 28 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPISKA**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Gminy Konopiska uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej **51,71 m²** oraz piwnicy o pow. **19,20 m²** wraz z przynależnym udziałem **0.0920** w działce nr **769/11** o pow. **0.1263 ha.** położonej we wsi **Konopiska** zapisanej w księdze wieczystej nr **CZ1C/00125486/4.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Konopiska

Edward Baldyga

UZASADNIENIE

Budynek mieszkalny 2-kondygnacyjny przy ul. Częstochowskiej 155 w Konopiskach stanowi Wspólnotę Mieszkaniową. W budynku znajduje się 12 lokali mieszkalnych, z czego 7 stanowi własność osób prywatnych, a 5 lokali jest w gminnym zasobie mieszkaniowym. Najemca lokalu nr 12 wystąpił z wnioskiem do Urzędu Gminy o sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy. Aby zbyć nieruchomość należącą do Gminy Konopiska niezbędne jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Konopiska w formie uchwały. Najemca posiada umowę zawartą 1.07.2020 r. na czas nieokreślony (wcześniej umowa była zawarta z jego bratem). Najemca uiszcza czynsz w wysokości 318,17 zł oraz opłatę za media (śmieci, ścieki, woda, domofon) w wysokości 116,40 zł, co łącznie daje miesięczną kwotę 434,57 zł. Przedmiotowy lokal ma pow. użytkową 51,71 m², przynależy do niego piwnica o pow. 19,20 m² (łącznie 70,91 m²), składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Ogrzewanie w budynku jest gazowe. Lokal usytuowany jest na piętrze budynku. Zgodnie z uchwałą nr 128/XV/04 z dnia 15 czerwca 2004 r. przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy udziela się bonifikaty w wysokości 60 % ceny lokalu. Wartość lokalu zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego.