

Projekt

z dnia 20 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPISKA
z dnia 2022 r.**

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska dla działki nr 47 w Aleksandrii Pierwszej

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022, poz. 559, ze zm.¹⁾), w związku z uchwałą Rady Gminy Konopiska Nr 213/XXV/2020 Rady Gminy Konopiska z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska,

stwierdzając że ustalenia uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska

oraz przyjmując do wiadomości:

- brak konieczności wynikających ze zmiany planu realizacji inwestycji w zakresie komunikacji i infrastruktury będących zadaniem własnym gminy

oraz

- brak uwag do planu,

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Konopiska w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Konopiska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska, przyjętym uchwałą Nr 69/IX/03 Rady Gminy Konopiska z dnia 20 czerwca 2003 r (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 87 poz.2307, ze zm.²⁾), w rysunku planu - Części 14 - Wieś Aleksandria Druga, zał. nr 5 wprowadza się zmiany zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Tekst uchwały wymienionej w ust. 1 pozostaje bez zmian.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

a) Załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1 : 1 000,

b) Załącznik nr 2 - dane przestrzenne planu.

§ 2. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

¹⁾ Zmiany Dz.U.2022 Poz.583, 1005 i 1079

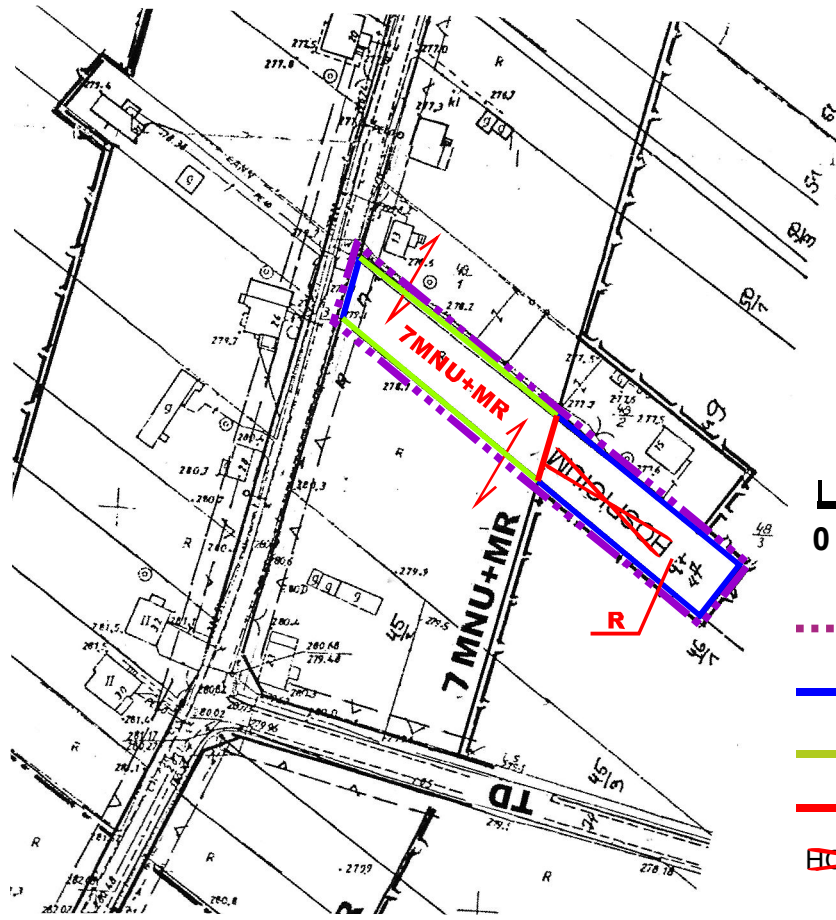
²⁾ zm. Dz.Urz.Woj.Śl.z r. 2005 nr 64 poz. 1662, z r. 2006 nr 103 poz. 2896 i 2897, z r. 2010 nr 136 poz. 2246, z r. 2013 poz. 5330, z r. 2016 poz. 2035 oraz z roku 2019 poz.1586, 5643 i 6823

§ 4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

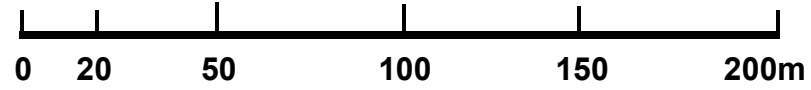
Przewodniczący Rady Gminy
Konopiska

Edward Bałdyga







RYSUNEK ZMIAN



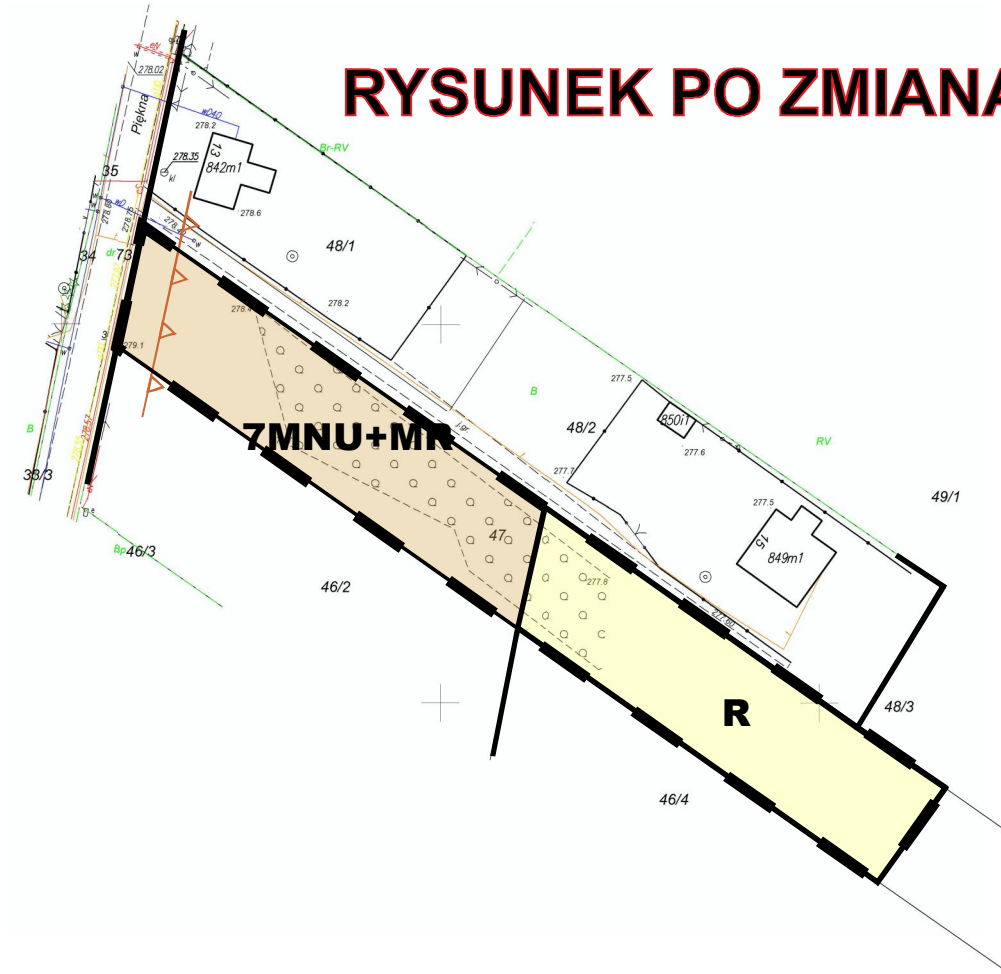
SKALA 1 : 2 000



OZNACZENIA

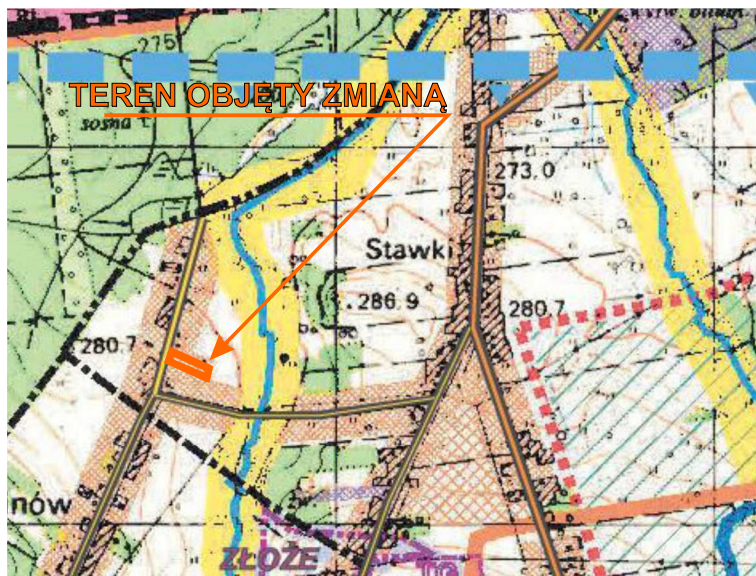
-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE BEZ ZMIAN
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE WYKREŚLANE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE WYKREŚLANE
-  WYKREŚLANE PRZEZNACZENIE TERENU
-  WPROWADZANE PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU (ZABUDOWA MIESZKANIOWO - ZAGRODOWA)

RYSUNEK PO ZMIANACH



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KONOPISKA
Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KONOPISKA SKALA 1 : 20 000

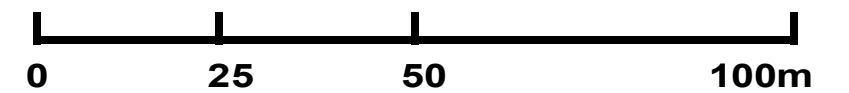


GMINA KONOPISKA





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KONOPISKA DLA DZIAŁKI NR 47
W ALEKSANDRII PIERWSZEJ

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA:

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa

UZASADNIENIE

1. Zmiana planu opracowana na wniosek właścicieli gruntów, z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową z usługami. Zamierzenie zgodne jest z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2. Opracowanie planu nie nakłada na gminę zobowiązań z tytułu realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury będących zadaniem własnym gminy.

3. Zmiany nie będą miały znaczącego wpływu na transportochłonność układu przestrzennego w skali gminy.

4. Gmina nie posiada analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy; zgodność z wynikami tej analizy nie może być w tej sytuacji oceniona.

5. W granicach terenu objętego planem nie występują obiekty zabytkowe ani tereny objęte z tego tytułu ochroną.

6. Wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymogi zostały spełnione następująco:

1) zachowano równowagę między interesem prywatnym i publicznym oraz zasady ochrony własności – dla realizacji planu nie będzie konieczności przejmowania własności prywatnej na cele publiczne;

2) nowe zainwestowanie nie będzie stwarzało uciążliwości dla istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej przy spełnieniu wymogów zapisanych w planie;

3) zachowano wymogi w zakresie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, walorów architektonicznych i krajobrazowych – podtrzymanie zasad uporządkowania zabudowy obowiązujących dla przylegających terenów;

4) Odstąpienie od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zostało uzgodnione przez właściwe organy (RDOŚ, PPIS) w związku z przewidywanym brakiem zmian w oddziaływaniu na środowisko w wyniku zmiany planu..

7. Skutki dla budżetu gminy.

Zmiana potencjalnie może przynieść dochód do budżetu gminy w wysokości ok. 15 000 zł z tytułu renty urbanistycznej, pod warunkiem sprzedaży terenu przed upływem 5 lat od wejścia uchwały w życie. Z tytułu podatku od nieruchomości potencjalny oczny przychód do budżetu może wynieść do ok. 350 zł (150 zł od gruntu + 200 zł od budynku)

Uwaga: teren objęty zmianą położony jest w granicach sołectwa Aleksandria Pierwsza, jednak w Mpzp Gminy Konopiska przypisany jest błędnie do sołectwa Aleksandria Druga.