

Projekt

z dnia 19 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPISKA**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopiska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Gminy Konopiska uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na czas oznaczony tj. **2 lat** części działki nr **769/18** o pow. **0.0050 ha.**, położonej w obrębie **Konopiska** (nr obrębu 0005) przy **ul. Przemysłowej 4** dla której prowadzona jest Księga Wieczysta **CZ1C/00061329/9** stanowiącej własność Gminy Konopiska.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Konopiska

Edward Baldyga

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca (Wytwórnia Wkładów Barkowych JAK) wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na grunt o pow. 50 m² przy ul. Przemysłowej 4 w Konopiskach na czas oznaczony 2 lat. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony tj. 3 lata. Dzierżawca na przedmiotowym gruncie będzie prowadził działalność handlową.

Czynsz miesięczny wynosi 564,39 zł netto + VAT 23% 129,81 zł, co brutto daje kwotę 694,20 zł. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.