

**Projekt**

z dnia 19 września 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KONOPISKA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopiska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Gminy Konopiska uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na czas oznaczony tj. **3 lat** części działki nr **769/20** o pow. **0.0045 ha.**, położonej w obrębie **Konopiska** (nr obrębu 0005) przy **ul. Przemysłowej 4** dla której prowadzona jest Księga Wieczysta **CZ1C/00061329/9** stanowiącej własność Gminy Konopiska.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Konopiska

**Edward Baldyga**

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca (F.H. "Gabriela") wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na grunt o pow. 45 m<sup>2</sup> (pod pawilon handlowy) przy ul. Przemysłowej 4 w Konopiskach na czas oznaczony 3 lat. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony tj. 3 lata i zakończy się 31.10.2022 r. Czynsz miesięczny wynosi 491,14 zł netto + VAT 23% 112,96 zł, co brutto daje kwotę 604,10 zł. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.