

Projekt

z dnia 19 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPISKA**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopiska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Gminy Konopiska uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części działki nr **1525/35** oraz części działki nr **1519**, położonej w obrębie **Konopiska** (nr obrębu 0005) przy **ul. Sportowej 1 i 1 A** dla której prowadzona jest Księga Wieczysta **CZ1C/00061329/9** stanowiącej własność Gminy Konopiska.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Konopiska

Edward Baldyga

UZASADNIENIE

Na części działki nr 1519 i nr 1525/35 przy ul. Sportowej w Konopiskach posadowiony jest pawilon handlowo - usługowy, będący własnością prywatnej osoby . Właściciel pawilonu dzierżawi od Gminy grunt, natomiast pawilon wybudował za zgodą Gminy z własnych środków, poczyniał również nakłady finansowe na budynek. Obecnie problemy zdrowotne oraz wiek nie pozwalają mu dalej prowadzić działalności. Dlatego osoba która poddzierżawiała od niego część pawilonu pod piekarnię i cukiernię wyraziła chęć nabycia pawilonu i wstąpienia w miejsce dotychczasowego dzierżawcy. W związku z powyższym za pośrednictwem kancelarii radcowskiej zwrócono się do Gminy z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy z nową osobą po spłacie nakładów poczynionych przez obecnego dzierżawcę (właściciela pawilonu).

Tok postępowania wyglądałby następująco:

1. podjęcie uchwały przez Radę Gminy, a tym samym wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy
2. spłata wartości nakładów poczynionych na gruncie pomiędzy obecnym dzierżawcą a przyszłym
3. dostarczenie do Gminy aktu zbycia nakładów
4. zawarcie umowy dzierżawy z nową osobą

Czynsz dzierżawny zostanie oszacowany przez rzeczoznawcę majątkowego. Operat będzie obejmował grunt na którym jest posadowiony pawilon, jak również grunt niezbędny do obsługi pawilonu.

Wartość odtworzeniowa pawilonu handlowo-usługowego na podstawie opinii Kancelarii Rzeczoznawców Majątkowych Taksator, która została Gminie udostępniona wynosi 472.700 zł.

Obecny dzierżawca posiada umowę od 1990 r., a czynsz miesięczny wynosi 791,51 zł brutto.

Powierzchnia dzierżawionego gruntu ok. 190 m².