



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz z niezbędną przebudową na
potrzeby Domu Seniora w Konopiskach

Załącznik nr 6 do SWZ

UMOWA (WZÓR)

zawarta w dniu..... w Konopiskach pomiędzy:

Gminą Konopiska

z siedzibą w 42-274 Konopiska, ul. Lipowa 5

NIP 573-27-92-374, REGON 151398014

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Konopiska – mgr inż. Jerzego Żurka

a

z siedzibą w

NIP.....REGON.....

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), dalej: ustawa Pzp, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu pod numerem, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na: **„Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz z niezbędną przebudową na potrzeby Domu Seniora w Konopiskach „ (roboty budowlane).**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych wyszczególniony został w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Podstawowy zakres robót obejmuje:
 - roboty rozbiórkowe,
 - roboty ziemne,
 - zbrojenie betonu,
 - roboty fundamentowe,
 - beton,
 - roboty murowe,
 - prefabrykaty,
 - kominy systemowe,
 - stropy,
 - roboty pokrywcze,
 - dostawa i montaż dźwigu osobowego,
 - konstrukcje stalowe,
 - roboty izolacyjne,
 - roboty posadzkarskie,
 - roboty tynkarskie,
 - stolarka,
 - ślusarka,
 - sufity podwieszone,
 - roboty malarskie,
 - roboty elektryczne,
 - roboty sanitarne,
 - zagospodarowanie terenu.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte jej wykonanie;
 - 2) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wykluczające możliwość zawarcia czy wykonania umowy;
 - 3) jestem / nie jestem czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT, prowadząc działalność gospodarczą posługuję się numerem identyfikacji podatkowej NIP:;
 - 4) rachunek bankowy, wskazany w § 8 ust. 9 umowy, jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z niniejszej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz z niezbędną przebudową na potrzeby Domu Seniora w Konopiskach

Załącznik nr 6 do SWZ

wykonywanej przez mnie / nas działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do (wskazać właściwy *Urząd Skarbowy*) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, nie zarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

5. Projekt przewiduje rozbudowę istniejącego budynku o:

- 1,35 m w kierunku południowym,
- 6,58 m w kierunku wschodnim,
- 0,90 m w kierunku zachodnim,
- 6,65 m w kierunku północnym.

Projekt nadbudowy budynku zwiększa jego wysokość z 6,65m do 8,30m od poziomu gruntu.

6. Integralnymi częściami umowy są (w kolejności ważności ich interpretacji):

- 1) niniejsza umowa;
- 2) wyjaśnienia Zamawiającego do SWZ (jeżeli wystąpią);
- 3) projekt budowlany;
- 4) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 5) pozostałe warunki wykonania zamówienia załączone do SWZ;
- 6) oferta Wykonawcy z dnia wraz z załącznikami.

§ 2. Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca potwierdza niniejszym, że otrzymał od Zamawiającego kompletną dokumentację projektową wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, na podstawie których wykonywane będą roboty budowlane i po zapoznaniu się z ich treścią nie zgłasza żadnych uwag czy zastrzeżeń w ich zakresie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o:
 - 1) jakichkolwiek zastrzeżeniach do dokumentacji projektowej czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w szczególności o zauważonych błędach czy wadach, które ujawnią się w trakcie wykonywania robót budowlanych;
 - 2) opóźnieniach w dostarczeniu przez projektanta dodatkowej lub uzupełniającej dokumentacji projektowej czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, których brak może spowodować lub powoduje przerwę w realizacji robót budowlanych.
3. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią przedmiot ochrony prawa autorskiego i nie mogą być udostępniane osobom nieupoważnionym lub wykorzystywane w jakikolwiek inny sposób, jak tylko dla potrzeb wykonania umowy. Wykonawca zobowiązany jest zadbać o takie przechowywanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, by nie miały do nich dostępu osoby nieupoważnione.
4. Powielanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub ich części, może odbywać się wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem umowy. Koszty w tym zakresie pokrywa we własnym zakresie Wykonawca.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wyżej opisaną dokumentację.

§ 3. Terminy wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 21 (miesięcy) miesięcy kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia 2024 roku**, przez co należy rozumieć dokonanie całkowitego odbioru należycie wykonanych wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz z niezbędną przebudową na potrzeby Domu Seniora w Konopiskach

Załącznik nr 6 do SWZ

2. W terminie 25 (dwadzieścia pięć) dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu operatu kołaudacyjnego i inwentaryzacji powykonawczej wprowadzonej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz wszelkich innych niezbędnych dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do właściwego nadzoru budowlanego.
3. Okoliczność zgłoszenia robót do odbioru oraz przekazania wymaganej dokumentacji winna być stwierdzona wpisem inspektora nadzoru w dzienniku budowy lub osobnym pismem.
4. Zamawiający przekaże teren budowy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
5. Za wyjątkiem sytuacji wskazanych w § 15 ust. 2 pkt 2 umowy, umożliwiających w uzasadnionych przypadkach zmianę terminu wykonania umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opóźnienie wykonania przedmiotu umowy. Przy tym, przedłużenie terminu wykonania umowy nie jest podstawą do podwyższenia wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, o kwotę obejmującą koszty ogólne realizacji inwestycji przez Wykonawcę.

§ 4. Wykonanie umowy

1. Roboty budowlane wykonane zostaną przez Wykonawcę z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów. Harmonogram musi uwzględniać warunki finansowania zawarte w Promesie z Rządowego Funduszu Polski Łąd : Program Inwestycji Strategicznych nr
W sytuacji, gdy Wykonawca będzie zamierzał powierzyć Podwykonawcom części przedmiotu zamówienia, harmonogram musi określać wartość tych części. Będą one stanowiły górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia, o której mowa w art. 647 § 3 Kodeksu cywilnego.
Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu w terminie do 3 dni od dokonania zmiany. Zmiany nie mogą dotyczyć kwot stanowiących górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia.
3. Na terenie prowadzenia robót budowlanych powinien panować porządek. Po zakończeniu wykonywania części oraz całości robót budowlanych miejsce ich prowadzenia powinno zostać niezwłocznie uporządkowane. W przypadku nie zachowania czystości i porządku lub nie uporządkowania miejsca wykonywania robót budowlanych niezwłocznie po ich zakończeniu, Zamawiający może we własnym zakresie wykonać te czynności, obciążając kosztami ich wykonania Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia miejsca wykonywania robót oraz prowadzenie ich z zachowaniem przepisów prawa, w szczególności przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe podczas lub przy okazji wykonywania robót budowlanych lub powstałe na przejętym przez Wykonawcę terenie budowy.
6. Wykonawca organizuje i zapewnia właściwe warunki socjalne dla osób wykonujących w jego imieniu umowę we własnym zakresie i na własny koszt. Pracownicy Wykonawcy zostaną wyposażeni w identyfikatory przez Wykonawcę i mają obowiązek stałego ich noszenia w trakcie wykonywania umowy na terenie wykonywanych robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić zasilanie budowy w energię elektryczną i inne media.



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz z niezbędną przebudową na potrzeby Domu Seniora w Konopiskach

Załącznik nr 6 do SWZ

8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia obsługę geodezyjną konieczną dla wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przez cały okres realizacji inwestycji, w tym wykonywania robót budowlanych, stałą obecność na terenie budowy osób upoważnionych do nadzorowania robót budowlanych. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności Kierownika Budowy, nadzór sprawuje średni nadzór techniczny (osoby te zostaną wskazane pisemnie przez Wykonawcę w momencie rozpoczęcia robót budowlanych). W przypadku zwołania rady budowy (rady technicznej) obecność Kierownika Budowy jest obowiązkowa.
10. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub zapewnienia takiego zatrudnienia przez podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, osób wykonujących czynności, wskazane w rozdziale 4a SWZ (zgodnie z art. 95 ust. 1 Ustawy-Pzp).
11. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu wykaz o sposobie zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w rozdziale 4a SWZ. W wykazie należy podać imię i nazwisko pracownika, jego stanowisko pracy oraz rodzaj i termin obowiązywania zawartej umowy o pracę. W przypadku każdej zmiany pracownika Wykonawca zobowiązany jest do złożenia uzupełniającego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Brak złożenia wymaganego wykazu upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wykonania czynności, wskazanych w rozdziale 4a SWZ, z winy Wykonawcy. Powyższy obowiązek dotyczy również pracowników zatrudnionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców – wówczas w/w dokument o sposobie zatrudnienia składa podwykonawca lub dalszy podwykonawca za pośrednictwem Wykonawcy.
12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 (trzy) dni kalendarzowych, przedstawić dokumenty potwierdzające spełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 11 umowy. W szczególności Wykonawca może zostać zobowiązany do przedstawienia: poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę danego pracownika zawartej z Wykonawcą lub ze wskazanym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą; oświadczenia zatrudnionego pracownika; oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę; innych dokumentów; zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
13. Jeżeli Wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, powoływał się na zdolności innych podmiotów (art. 118 ust. 1 Ustawy-Pzp), to zobowiązany jest zapewnić rzeczywiste uczestnictwo tych podmiotów w realizacji inwestycji.
14. W zakresie spełnienia obowiązku z § 4 ust. 13 umowy Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego dokumentowania i wykazania realnego uczestnictwa podmiotu trzeciego w inwestycji. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 (trzy) dni kalendarzowych, przedstawić Zamawiającemu dowody (w postaci m.in. dokumentów, wyjaśnień, wydruków, zapisów video) potwierdzające rzeczywisty udział danego podmiotu trzeciego przy realizacji inwestycji, tj. realizację przez ten podmiot robót budowlanych lub usług, do realizacji których zdolności tego podmiotu były wymagane. Brak przedstawienia przez Wykonawcę wymaganych dowodów lub nieudowodnienie rzeczywistego udziału podmiotu trzeciego przy realizacji inwestycji upoważnia Zamawiającego do wstrzymania, z winy Wykonawcy, wykonania robót lub usług, które ten podmiot trzeci powinien wykonywać, naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie odpowiadać na pisma Zamawiającego w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od otrzymania danego zapytania, chyba, że wyznaczony będzie inny termin na udzielenie danej odpowiedzi. Brak odpowiedzi upoważnia Zamawiającego do samodzielnego podjęcia decyzji. W tym samym terminie Wykonawca zobowiązany jest również wykonywać polecenia Zamawiającego związane z prowadzoną inwestycją.
16. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją



POLSKI
ŁĄD



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz z niezbędną przebudową na potrzeby Domu Seniora w Konopiskach

Załącznik nr 6 do SWZ

projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w §1, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. W związku z tym wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe tylko w sytuacji gdy ich wykonanie wynika z wad dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem terenu budowy spowodowanym przede wszystkim odmiennymi warunkami gruntowymi.

17. Przez „roboty zamienne” należy rozumieć roboty będące następstwem (wynikiem) „rozwiązań zamiennych”, o których mowa w Prawie budowlanym. „Roboty zamienne” to wykonanie elementu zaprojektowanego (występującego) w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż to pierwotnie opisano w dokumentacji projektowej, czyli na podstawie „rozwiązania zamiennego” (przeprojektowania) opracowanego przez autora dokumentacji projektowej w ramach nadzoru autorskiego.
18. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej będą one zbędne do właściwego wykonania przedmiotu umowy, a okoliczności rezygnacji z ich wykonywania strony umowy, działając z należytą starannością, nie mogły ich przewidzieć. Rezygnację z wykonywania tych części należy rozumieć jako odstąpienie przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na odstąpienie od części umowy w takiej sytuacji. Roboty nie wykonane w wyniku odstąpienia od części przedmiotu zamówienia w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Roboty takie będą rozliczane zgodnie z zasadami określonymi w § 8 ust. 26 niniejszej umowy.
19. Zmiany o których mowa w ust. 16 i 18 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
20. Kosztorysy ofertowe będące integralną częścią niniejszej umowy powinny zawierać ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót. Ceny jednostkowe oraz składniki cenotwórcze zawarte w tych kosztorysach będą podstawą do:

- 1) ustalenia wysokości wynagrodzenia i rozliczania robót, na które zostaną ewentualnie zawarte aneksy do umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp albo art. 455 ust. 2 Pzp na „dodatkowe roboty budowlane”, o których mowa § 8 niniejszej umowy, czyli roboty wykraczające poza przedmiot niniejszej umowy (zamówienia podstawowego). Zawarcie aneksu lub aneksów na podstawie tych przepisów musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności i dokumentacji projektowej opisującej te roboty.

Uwaga: zawarcie aneksu do umowy podstawowej na podstawie art. 455 ust. 2 Pzp może nastąpić tylko w sytuacji gdy łączna wartość zmian ceny ofertowej nie przekroczy 15% przy uwzględnieniu ewentualnej waloryzacji ceny ofertowej na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 4 Pzp.

- 2) ustalenia wartości i rozliczania ewentualnych zamówień, czyli tzw. zamówień „uzupełniających”, w sytuacji ich udzielenia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp. W odniesieniu do tych zamówień ceny jednostkowe jak również ceny czynników produkcji będą podlegały waloryzacji o wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” począwszy od daty podpisania umowy podstawowej, czyli niniejszej umowy. W trakcie realizacji zamówienia „uzupełniającego” każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji. Szczegółowy sposób ustalenia wartości umów na te zamówienia jak i ich rozliczeń będzie taki sam jak w odniesieniu do „dodatkowych robót budowlanych”, o których mowa § 8 niniejszej umowy.



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz z niezbędną przebudową na potrzeby Domu Seniora w Konopiskach

Załącznik nr 6 do SWZ

§ 5. Materiały

1. Roboty budowlane wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, być zgodne z innymi przepisami prawa i normami oraz spełniać wymogi dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub powołanego przez niego i uczestniczących w wykonaniu umowy osób, Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikat zgodności, świadectwo dopuszczenia do obrotu zgodnie z polską normą przenoszącą normy zharmonizowane lub europejskich aprobat technicznych lub wspólnych specyfikacji technicznych mających być zastosowanymi lub zastosowanych materiałów.
4. Wykonawca kompletował będzie na bieżąco dokumenty potwierdzające spełnianie przez materiały użyte do realizacji umowy wymogów określonych w tej umowie oraz przez prawo, w szczególności atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przy odbiorze końcowym. Nie wykonanie tego zobowiązania stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawcy robót budowlanych zamierza nabyć, na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji, materiały o wartości nie niższej niż 50.000,00 zł brutto, to zobowiązany jest on uprzednio zawrzeć pisemną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa tych materiałów.
6. Materiały zdemontowane lub zniszczone w trakcie robót budowlanych, w tym pochodzące z rozbiórki, stanowią własność Wykonawcy i zostaną przez niego wykorzystane lub usunięte na jego własny koszt, zgodnie z zapisami w STWiORB. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 779, ze. zm.).
7. Zamawiający dopuszcza zamianę materiałów użytych do realizacji umowy, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie.
Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - 1) Powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) Powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) Wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów i urządzeń.

§ 6. Podwykonawcy

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części przedmiotu umowy z innymi podmiotami posiadającym wymagane przez prawo uprawnienia, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania oraz pod warunkiem, że w ofercie Wykonawcy złożonej do postępowania wskazany zostanie zakres robót budowlanych, których dotyczyć ma to podzlecenie, a także podane zostaną nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
2. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy i wykazaniu spełnienia wszystkich wymogów dotyczących podwykonawstwa Zamawiający może wyrazić zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą na wykonanie części zamówienia, których zakres nie został wskazany w ofercie Wykonawcy lub z podwykonawcą, który nie został wskazany na etapie postępowania przetargowego. W takiej



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz z niezbędną przebudową na potrzeby Domu Seniora w Konopiskach

Załącznik nr 6 do SWZ

- sytuacji Zamawiający żąda aby Wykonawca, najpóźniej w dniu przedstawienia projektu umowy z podwykonawcą, przedstawił oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy (art. 462 ust. 5 Ustawy-Pzp).
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy-Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (art. 462 ust. 7 Ustawy-Pzp).
 4. W przypadku powierzenia wykonania części robót budowlanych, dostaw lub usług podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za należyte ich wykonanie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony projekt umowy powinien w szczególności zawierać:
 - 1) jednoznacznie określony zakres prac;
 - 2) terminy (harmonogram) ich wykonania;
 - 3) wysokość wynagrodzenia;
 - 4) termin uregulowania wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, lecz nie później niż dzień poprzedzający dzień złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT za kolejny okres rozliczeniowy;
 - 5) zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
 6. Zamawiający w ciągu 14 (czternaście) dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 24 umowy, w szczególności gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż wskazany w § 6 ust. 5 pkt 4) umowy;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust. 1 umowy;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego (również w sposób pośredni poprzez uzależnienie odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę od ich odebrania przez Zamawiającego) lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy;
 - 5) umowa nie zawiera zapisu, że Zamawiający odpowiada za zapłatę łącznego wynagrodzenia wobec Wykonawcy oraz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców do wysokości kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 6) umowa nie zawiera zapisu, zobowiązującego podwykonawcę do spełnienia postanowień § 4 ust. 13 – 15 umowy;
 - 7) umowa zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy-Pzp.
 7. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w § 6 ust. 6 umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz z niezbędną przebudową na potrzeby Domu Seniora w Konopiskach

Załącznik nr 6 do SWZ

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedem) dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w ciągu 7 (siedem) dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w § 6 ust. 6 umowy.
10. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 6 ust. 9 umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane za pośrednictwem Wykonawcy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej pisemnej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto. Przy tym, pisemne umowy o podwykonawstwo powinny zostać zawarte przed dostawą towarów lub świadczeniem usług.
12. W przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 11 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 6 ust. 5 pkt 4) umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy § 6 ust. 3 – 12 umowy stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót, dostaw lub usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany, z zastrzeżeniem § 6 ust. 15 umowy, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą (zgodnych z terminem wskazanym w § 6 ust. 5 pkt 4) umowy). Ten sam obowiązek dotyczy również podwykonawcy w przypadku powierzenia robót, dostaw lub usług dalszemu podwykonawcy.
15. Przed złożeniem Zamawiającemu faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wszelkie zobowiązania (w tym wynagrodzenia) przysługujące podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług w ramach niniejszej inwestycji.
16. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 14 i 15 umowy, Wykonawca wraz z fakturą częściową obejmującą wynagrodzenie za bieżący okres rozliczeniowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców potwierdzające dokonanie na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia im należnego za roboty, dostawy lub usługi zgłoszone przez Wykonawcę w poprzednim okresie rozliczeniowy wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego. Wraz z fakturą końcową Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenia wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców potwierdzające uregulowanie i zapłatę wszelkich zobowiązań (w tym wynagrodzeń) im przysługujących z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego. W przypadku odmowy złożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę stosownego oświadczenia Wykonawca może wykazać prawidłowość rozliczenia z odpowiednim zastosowaniem postanowień § 6 ust. 20 i 21 umowy.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zamawiający może również w każdym przypadku, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, dokonać bezpośredniej



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz z niezbędną przebudową na potrzeby Domu Seniora w Konopiskach

Załącznik nr 6 do SWZ

- zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 17 umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Postanowienia art. 647¹ § 3 k.c. stosuje się bezpośrednio.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 17 umowy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 6 ust. 20 umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy (wszelkie koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca), albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 17 umowy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji inwestycji, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych czynności lub dotrzymania terminów ich realizacji. To samo uprawnienie przysługuje Zamawiającemu w przypadku stwierdzenia, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia zgodnie z Ustawą Pzp. Z opisanego powyżej uprawnienia Zamawiający może skorzystać już na etapie zgłoszenia danego podwykonawcy.
25. Wykonawca zapewnia udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podczas odbioru robót budowlanych, które ten wykonał.
26. Dopuszcza się możliwość zmiany podwykonawcy, o ile taka potrzeba zaistnieje w trakcie realizacji robót budowlanych. Do zmienionego podwykonawcy stosuje się zasady określone w tym paragrafie. W szczególności dotyczy to obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 2 i 3 umowy.
27. Do każdego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 16 umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczone za zgodność z oryginałem, dokumenty źródłowe dotycząc rozliczeń z tymi podwykonawcami (w szczególności: protokoły odbioru robót, faktury VAT wystawione przez podwykonawców oraz potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia z danej faktury VAT dokumentujące datę faktycznego otrzymania wynagrodzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę).
28. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich płatności zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz z niezbędną przebudową na potrzeby Domu Seniora w Konopiskach

Załącznik nr 6 do SWZ

stanowiąc podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

29. Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zwrot pełnych kwot wypłacanych podwykonawcom.
30. Zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie może przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
31. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiającemu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przed datą zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego między Zamawiającym a Wykonawcą nie odnoszą skutków względem Zamawiającego.
32. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą musi zawierać regulację o odpowiedzialności za podwykonawstwo. Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w której gółośń i niemożliwość poświadczonych kłótnościach praw i obowiązki podwykonawcy, w której kłótnościach umowy o poświadczonych dotychczasowych warunków wypłaty wynagrodzenia, w podobieństwie mniżej korzystny niż praw i obowiązki wykonawcy, ukłótnościach poświadczonych umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą oraz określić w gółośń i:
 - 1) zakres i wartość przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
 - 2) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
 - 3) wysokość i zasady zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy, przy czym wysokość wynagrodzenia podwykonawców za dany zakres robót nie może być wyższa od wysokości wynagrodzenia wynikającego z kosztorysu ofertowego,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 5) rodzaj i wysokość kar umownych,
 - 6) zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami,
 - 7) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
 - 8) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami.
33. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
34. Wykonawca za pomocą Podwykonawców:
 - 1).
 - 2).na zasobach, których opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu wykona odpowiednio następujący zakres:
 - 1).
 - 2).

§ 7. Odbiory

1. Strony ustalają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających;
 - 2) odbiór częściowy nastąpi po wykonaniu nie większej niż 50% kwoty wynagrodzenia robót wykonanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiorów robót zanikających lub odbiór częściowy dokonywać będzie w imieniu Zamawiającego inspektor nadzoru, niezwłocznie po uzyskaniu informacji o zgłoszeniu tych robót do odbioru. Dokonanie odbioru robót zanikających lub odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części robót budowlanych objętych takim odbiorem.



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz z niezbędną przebudową na potrzeby Domu Seniora w Konopiskach

Załącznik nr 6 do SWZ

3. Odbioru częściowego oraz końcowego robót budowlanych dokona komisja, powołana w tym celu przez Zamawiającego, po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru odrębnym pismem lub poprzez wpis do dziennika budowy.
4. Z czynności odbioru strony sporządzać będą pisemne protokoły odbioru robót budowlanych. Osoby dokonujące odbioru w imieniu Zamawiającego mogą odmówić przystąpienia do odbioru z powodu braku oświadczenia lub oświadczeń, o których mowa w umowie, a także w każdym przypadku stwierdzenia niewykonania robót budowlanych zgłoszonych do odbioru lub istnienia wad istotnych w wykonanych obiektach.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu, odpowiednio wykonane roboty zanikające oraz wykonane zgodnie z umową roboty budowlane, do odbioru. Zgłoszenie następować będzie przez zamieszczenie przez kierownika budowy odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy oraz pisemne poinformowanie o gotowości do odbioru inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające inspektor nadzoru może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych i nakazać odkrycie tego typu robót w celu dokonania ich odbioru.
7. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego w terminie **10** (dziesięciu) dni kalendarzowych, od dnia zgłoszenia gotowości robót budowlanych do odbioru, zawiadamiając uprzednio Wykonawcę o terminie odbioru.
8. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację dotyczącą wykorzystanych materiałów, oświadczenia, o których mowa w umowie, a także inne dokumenty wymagane prawem.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru (niezależnie od rodzaju odbioru):
 - 1) wad istotnych lub niewykonania jakiejkolwiek części zgłoszonych robót (co w szczególności może uniemożliwić użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem) – roboty nie zostaną odebrane do czasu ich usunięcia (uważa się wówczas, że przedmiot umowy nie został wykonany w terminie);
 - 2) wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie **7** (siedem) dni kalendarzowych, chyba, że strony ustalą inny termin w protokole odbioru;
 - 3) wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonania czynności odbioru.
11. Po zakończeniu czynności związanych z odbiorem, Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć wraz z Zamawiającym w procesie uzyskania pozwoleń na użytkowanie obiektu, o ile takowe jest wymagane. Czynności te wykonywane będą przy udziale Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§ 8. Wynagrodzenie i płatności

1. Wartość wynagrodzenia, należnego Wykonawcy za prawidłowe wykonanie umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:
kwota netto: zł
słownie: złotych /100
podatek VAT:zł
słownie :złotych/100
kwota brutto:zł
słownie :złotych...../100



POLSKI
ŁĄD



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz z niezbędną przebudową na potrzeby Domu Seniora w Konopiskach

Załącznik nr 6 do SWZ

2. Kwota brutto nazywana jest w dalszej części umowy wynagrodzeniem brutto.
3. Wynagrodzenie finansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz środków Gminy Konopiska.
4. Wynagrodzenie określone umową jest wynagrodzeniem kosztorysowym ustalonym w oparciu o kosztorysy ofertowe Wykonawcy. W przypadku braku pozycji w kosztorysie ofertowym strony ustalą wynagrodzenie na podstawie cen składowych zgłoszonych w kosztorysach ofertowych oraz nakładu pracy wg średnich cen określonych w Secocenbud.
5. Wszelkie koszty ogólne związane z wykonaniem umowy (w tym opłaty niewskazane wprost w przedmiarach) pokrywa Wykonawca we własnym zakresie. Wykonawca oświadcza, że zostały one przez niego skalkulowane w stawkach jednostkowych, wskazanych w kosztorysach ofertowych.
6. Faktury częściowe wyświadczone po wykonaniu i oddaniu przez Wykonawcę robót określonego w harmonogramie, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy. Do każdej faktury częściowej, jak i końcowej, Wykonawca jest obowiązany dołączyć dokument o nazwie „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, do których lub usług w ramach której faktury, tj. faktury nr dnia.....”. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, do których lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych po ogólnym podmiotom musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę oraz wytycznych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (z wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację wartości umów o podwykonawstwo i przedtuli Zmawiającemu oświadczenia, datą pewną, potwierdzając faktyczne otrzymanie wypłaty od Wykonawcy lub Podwykonawców, którymi wzięli umowy), bieżącego niefaktury wypływają w tym wykazanie tych, oraz inżynierów. Brak wykazu pełniąc go powyższym wymaganie będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury. Zmawiający podpisuje wykaz, o którym mowa powyżej, dopóki nie będzie złożony przez Podwykonawcę lub danego Podwykonawcę o obnogo oświadczenia o realizacji wykazu do faktury nr dnia....
Warunkiem zapłaty faktury, jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy występujący na załączniku złożonym do poprzedniej faktury otrzymali należne im wynagrodzenie. Dowodem takim mogą być: piśmienne oświadczenia Podwykonawcy lub danego Podwykonawcy, że otrzymali należną mu kwotę, dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto Podwykonawcy i innego typu dokumenty.
7. **Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.**
8. W razie braku dostarczenia przez Wykonawcę dowodu płatności dla Podwykonawcy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o czym poinformuje w formie pisemnej Wykonawcę.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag ze strony Wykonawcy, 7 dni od dnia doręczenia informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz z niezbędną przebudową na potrzeby Domu Seniora w Konopiskach

Załącznik nr 6 do SWZ

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
13. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur:
 - 1) faktury częściowej w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty wynagrodzenia
 - 2) faktury końcowej w wysokości pozostałej kwoty wynagrodzenia nie wyższej niż 50%Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowego Fundusz Polski Łądz Program Inwestycji Strategicznych, na zasadach wskazanych w ust. 5 Promesy Wstępnej, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy niniejszego zadania w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Zadania przez Zamawiającego.
14. Zapłata wynagrodzenia (faktura częściowa) nastąpi w terminie do **30** (trzydzieści) dni natomiast faktura końcowa w terminie 35 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT (na fakturze musi być podana min. nazwa zadania, numer umowy) wraz z kompletem dokumentów, w tym: oświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 16 umowy, dokumentów źródłowych, o których mowa w § 6 ust. 27 umowy oraz zestawienia, o którym mowa w § 8 ust. 8 umowy. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na rachunek bankowy Wykonawcy o **nr**
15. Wykonawca oświadcza, że rachunek płatności wskazany na fakturze należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
16. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wykonana po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
17. W razie braku dostarczenia przez Wykonawcę dowodu płatności dla Podwykonawcy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o czym poinformuje w formie pisemnej Wykonawcę.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag ze strony Wykonawcy, 7 dni od dnia doręczenia informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.





**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz z niezbędną przebudową na potrzeby Domu Seniora w Konopiskach

Załącznik nr 6 do SWZ

zawarcia przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp albo art. 455 ust. 2 Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.

- 2) rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez inspektora nadzoru), lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
- a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane „kosztorysów ofertowych”, o których mowa w § 4 ust. 20, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru;
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w „kosztorysie ofertowym” cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „a” niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - ceny składników cenotwórczych, tj. stawki roboczogodziny (R), ceny jednostkowe materiałów (M), cena najmu sprzętu (S), wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) oraz wskaźnik zysku zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „a”, brakujące ceny materiałów (M) i sprzętu (S) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
29. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, zostanie zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit b ustawy Prawa zamówień publicznych, czyli w przypadku:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - do faktur wystawianych po dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego naliczana będzie nowa stawka;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do zmiany wynagrodzenia, jeżeli wykaże, że zmiany określone w punktach 2-4 przedmiotowego ustępu będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W tym celu, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i na podstawie umów cywilnoprawnych wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia osób zatrudnionych w ramach stosunku pracy były na minimalnym poziomie, to wynagrodzenie Wykonawcy wzrośnie o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz z niezbędną przebudową na potrzeby Domu Seniora w Konopiskach

Załącznik nr 6 do SWZ

podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia. Analogiczne zasady będą stosowane w przypadku wzrostu stawki godzinowej w odniesieniu do osób, z którymi Wykonawcę łączą umowy cywilnoprawne i które wykonują przedmiot umowy.

30. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, zostanie zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 439 ustawy Pzp, zgodnie z poniższymi zasadami:
- 1) wynagrodzenie ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Pierwsza waloryzacja nastąpi po 12 miesiącach od podpisania umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres poprzednich 12 miesięcy;
 - 2) każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji;
 - 3) Zamawiający określa maksymalną wartości zmiany wynagrodzenia na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 439 ust. 2 ustawy Pzp nie większą niż 25% wynagrodzenia określonego w §8 ust.1.
 - 4) jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert. Waloryzacja wynagrodzenia nastąpi w oparciu o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.
31. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym ww. zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawców.

§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania („zabezpieczenie”) w wysokości 5% (pięć procent) wynagrodzenia brutto.
2. Zabezpieczenie Wykonawca wnosi w formie
3. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana będzie w sposób pozwalający zachować ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczeniem objęty jest, z zastrzeżeniem § 9 ust. 10 umowy, cały okres realizacji umowy oraz okres rękojmi i gwarancji.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych, innych roszczeń odszkodowawczych powstałych w okresie rękojmi czy pokrycia kosztów prac wykonanych przez inne podmioty za Wykonawcę.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy **70%** (siedemdziesiąt procent) zabezpieczenia w ciągu **30** (trzydzieści) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przez co należy rozumieć dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, lecz nie wcześniej niż dzień rozliczenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
7. Pozostałe **30%** (trzydzieści procent) zabezpieczenia zostanie zatrzymane na czas obowiązywania rękojmi za wady, dla pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi i zostanie zwrócone nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. W przypadku opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych lub przesunięcia terminu ich wykonania termin zwrotu zabezpieczenia wniesionego w gotówce ulega odpowiedniemu



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz z niezbędną przebudową na potrzeby Domu Seniora w Konopiskach

Załącznik nr 6 do SWZ

przedłużeniu, z zachowaniem zasad określonych w § 9 ust. 6 i ust. 7 umowy. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w innej formie Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające odpowiednie przedłużenie terminu zabezpieczenia, najpóźniej na 7 dni przed upływem pierwotnego terminu obowiązywania zabezpieczenia.

9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zapisy takiej gwarancji muszą przewidywać bezwarunkowy obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego kwot stanowiących zaspokojenie roszczeń wskazanych w § 9 ust. 5 umowy. Oprócz stosownego ograniczenia kwotowego dopuszcza się jedynie zapisy o charakterze formalnym (tj. zapisy, które nie pozwalają merytorycznie kwestionować zasadności zgłoszonych roszczeń Zamawiającego lub nie nakazują ich szczegółowego wykazania przez Zamawiającego). Projekt gwarancji przed jej złożeniem powinien zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy okres objęty ubezpieczeniem jest dłuższy niż 60 miesięcy, a Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie innej niż gotówka, zastosowanie mają postanowienia art. 452 ust. 8 – 10 Ustawy-Pzp.

§ 10. Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w wykonanych robotach budowlanych, polegające na niezgodności wykonanych robót lub wybudowanych obiektów z umową. Okres rękojmi za wady jest rozszerzony i wynosi **(słownie:** ..) miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych (rękojmia za wady). Rękojmia za wady obejmuje również materiały użyte do wykonania umowy.
2. W przypadku ujawnienia się wad w wykonanych robotach budowlanych, Zamawiający według własnego uznania może żądać usunięcia wad lub złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo o odstąpieniu od umowy.
3. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie **7 (siedem)** dni od dnia zgłoszenia wad, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji, gdy wady stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad w terminie **24 godzin** od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada ta stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych / technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady. Wykonawca dokona naprawy takiej wady niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi / technologicznymi.
4. W przypadku nie usunięcia wady w terminie wskazanym w § 10 ust. 3 umowy, niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przepis art. 480 k.c. nie ma zastosowania.
5. Niezależnie od uprawnień z rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (w tym materiały użyte do jej wykonania oraz urządzenia), na okres **(słownie:** ..) miesięcy licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, na warunkach określonych poniżej (niniejsza umowa i zawarte w ofercie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji stanowi dokument gwarancyjny).
6. Wykonawca zapewnia, że wykonane w ramach umowy obiekty budowlane, będą przez cały okres gwarancji w pełni przydatne do korzystania z nich.
7. Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wady lub naprawić uszkodzenia w drodze w terminie **7 (siedem)** dni od dnia zgłoszenia wady lub uszkodzenia, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji, gdy wady lub uszkodzenia stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia/naprawy w terminie **24 godzin** od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady lub uszkodzeń decyduje Zamawiający, który przy ich zgłoszeniu jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub uszkodzenie stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych /



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz z niezbędną przebudową na potrzeby Domu Seniora w Konopiskach

Załącznik nr 6 do SWZ

- technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady. Wykonawca dokona naprawy takiej wady niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi / technologicznymi.
8. W przypadku nie usunięcia wady lub niewykonania naprawy powstałych uszkodzeń, w terminie wskazanym w § 10 ust. 7 umowy, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przepis art. 480 k.c. nie ma zastosowania.
 9. Na trzy miesiące przed upływem terminu rękojmi i gwarancji, strony uzgodnią datę końcowego przeglądu gwarancyjnego, który powinien się odbyć nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub naprawienia uszkodzeń stwierdzonych w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie wskazanym w § 10 ust. 7 umowy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania odbioru końcowego, pisemne gwarancje udzielone przez producentów materiałów użytych do wykonania robót budowlanych, o ile zostały one udzielone.

§11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa (w szczególności wskazanymi w kodeksie cywilnym), jak również wtedy:
 - 1) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy;
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy wykorzystywany przy realizacji inwestycji;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie **14** (czternaście) dni od dnia przekazania placu budowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, nie czyni tego w wyznaczonym dodatkowo terminie;
 - 4) gdy Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych bez obiektywnej i niezależnej od siebie przyczyny i przerwa ta jest dłuższa niż **14** (czternaście) dni;
 - 5) gdy Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, SST, wskazaniem Zamawiającego, niniejszą umową lub przepisami prawa, w tym nie zapewnia właściwej jakości robót budowlanych;
 - 6) Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację części zamówienia z naruszeniem któregośkolwiek z obowiązków z § 6 Umowy (w szczególności bez uprzedniego zgłoszenia podwykonawcy Zamawiającemu), a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu, Wykonawca nie usunął wskazanych naruszeń lub w przypadku kolejnego podwykonawcy dopuścił się tego samego naruszenia;
 - 7) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 6 umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 8) Wykonawca realizuje usługi z naruszeniem postanowień § 4 ust. 14 umowy, a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu, Wykonawca nie usunął wskazanych naruszeń;
 - 9) w każdym przypadku zwłoki w wykonaniu umowy, dłuższej niż **30** (trzydzieści) dni od ustalonego w umowie terminu wykonania całości czy części robót budowlanych;
 - 10) w sytuacjach wskazanych w art. 456 ust. 1 Ustawy-Pzp.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz z niezbędną przebudową na potrzeby Domu Seniora w Konopiskach

Załącznik nr 6 do SWZ

- 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
- 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wyższej okoliczności
3. Odstąpienie z przyczyn wskazanych w § 11 ust. 1 umowy powinno nastąpić nie później niż w terminie **60** (sześćdziesiąt) dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyny, która je uzasadnia.
4. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają następujących czynności:
 - 1) w terminie 14 (czternaście) dni od dnia odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót budowlanych, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie ustalonym z Zamawiającym i na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie;
 - 3) Wykonawca usunie z miejsca prowadzenia robót wszystkie rzeczy należące do niego i uporządkuje miejsce, w którym roboty budowlane były prowadzone, w terminie **7** (siedem) dni od odstąpienia od umowy.
6. W przypadku nie wywiązania się lub uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w § 11 ust. 4 umowy Zamawiający może dokonać stosownych czynności we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu poniesione dla wykonania tych czynności wydatki.

§ 12. Kary umowne

1. Niezależnie od tego, czy Zamawiający poniósł szkodę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w terminie w wysokości **0,2%** (dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 umowy wszystkich wymaganych dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy, w wysokości **500,00 PLN** (pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – kara umowna płatna jest w przypadku zwłoki w dostarczeniu jakiegokolwiek wymaganego dokumentu;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas któregośkolwiek z odbiorów, w ustalonym terminie, w wysokości **0,1%** (jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w ustalonej umową terminie, w wysokości **0,1%** (jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) za wykonywanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości **2%** (dwa procent) wynagrodzenia brutto za każdy przypadek wykonywania takich robót;
 - 6) za zrealizowanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dostawy lub usługi bez zawarcia, wymaganej postanowieniami § 6 ust. 11 umowy, pisemnej umowy o podwykonawstwo – karę umowną w wysokości **1%** (jeden procent) wynagrodzenia brutto za każdy przypadek wykonywania takiej dostawy lub usługi;
 - 7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,02%** (dwie setne procenta) wynagrodzenia brutto niezapłaconego w terminie danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie tego wynagrodzenia, lecz nie mniej niż **20,00 PLN** (dwadzieścia złotych);



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz z niezbędną przebudową na potrzeby Domu Seniora w Konopiskach

Załącznik nr 6 do SWZ

- 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,05%** (pięć setnych procenta) wynagrodzenia brutto za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji Zamawiającemu;
- 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,1%** (jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w jej przedłożeniu Zamawiającemu, licząc od dnia wskazanego w § 6 ust. 8 lub ust. 11 umowy do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu (obowiązek zapłaty tej kary jest niezależny od obowiązku zapłaty kary z § 12 ust. 1 pkt 5 lub 6 umowy);
- 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,05%** (pięć setnych procenta) wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 6 ust. 12 umowy;
- 11) za zwłokę w przedstawieniu odnowionej polisy ubezpieczeniowej w wysokości **0,01%** (jedna setna procenta) wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 12) za brak sprawowania bezpośredniego nadzoru na placu budowy przez Kierownika Budowy lub inną uprawnioną osobę lub brak obecności Kierownika Budowy na zwołanej radzie budowy/technicznej (§ 4 ust. 9 umowy) w wysokości **2.000,00 PLN** (dwa tysiące złotych) za każdą nieuzasadnioną nieobecność;
- 13) za wykonywanie robót lub usług z naruszeniem postanowień § 4 ust. 14 umowy – karę umowną w wysokości **1%** (jeden procent) wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony pojedynczy przypadek wykonywania takich robót lub usług – obowiązek zapłaty kary umownej jest niezależny od uprawnienia Zamawiającego do wstrzymania wykonania danej roboty lub usługi lub odstąpienia od umowy;
- 14) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego przewidzianego w umowie lub przepisach prawa, jeżeli przyczyny leżą po stronie Wykonawcy, w wysokości **20%** (dwadzieścia procent) wynagrodzenia brutto;
- 15) za brak przekazania informacji Zamawiającemu, o której mowa w § 4 ust. 2 umowy, w wysokości **1.000,00 PLN** (jeden tysiąc złotych) za każde pojedyncze zdarzenie;
- 16) za brak przekazania dokumentów źródłowych, o których mowa w § 6 ust. 27 umowy, w wysokości **1.000,00 PLN** (jeden tysiąc złotych) za każde pojedyncze zdarzenie (tj. nie przedłożenie dokumentów źródłowych dotyczących danego podwykonawcy za dany okres rozliczeniowy) – obowiązek zapłaty kary umownej jest niezależny od przesunięcia terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 11 umowy;
- 17) za brak dostarczenia Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 13 umowy, w wysokości **1.000,00 PLN** (jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek niedostarczenia we wskazanym terminie dokumentów dotyczących jednego pracownika;
- 18) za brak terminowego udzielenie odpowiedzi na zapytanie Zamawiającego lub brak zastosowania się do poleceń Zamawiającego (§ 4 ust. 15 umowy) w wysokości **1.000,00 PLN** (jeden tysiąc złotych) za każde pojedyncze zdarzenie;
2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w § 12 ust. 1 umowy nie może przekroczyć 30% (trzydzieści procent) kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **15%** (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto. Nie dotyczy to odstąpienia od umowy z przyczyn przewidzianych w Ustawie-Pzp.
4. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Tak samo, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w sytuacji, za którą nie zastrzeżono karę umowną.
5. Należne Zamawiającemu kary umowne może on potrącać z wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz z niezbędną przebudową na potrzeby Domu Seniora w Konopiskach

Załącznik nr 6 do SWZ

kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od otrzymania wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może również dochodzić zapłaty kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13. Korespondencja

1. Wszelka korespondencja między stronami dotycząca umowy i jej wykonania, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 umowy, będzie kierowana na adresy wskazane w nagłówku umowy. W przypadku zmiany adresu, strona, której to dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą stronę na piśmie. Od chwili otrzymania zawiadomienia, korespondencja wysyłana jest na zmieniony adres.
2. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wezwania i uwagi dotyczące realizacji usług, w tym rozliczania wynagrodzenia, mogą być przesyłane pocztą elektroniczną na adresy:
 - adres e-mail dla Zamawiającego:
 - adres e-mail dla Wykonawcy:na co strony wyrażają zgodę. Przy tym przyjmuje się, iż oświadczenia zostały skutecznie złożone drugiej stronie w momencie wysłania e-mail ze skrzynki nadawczej.

§ 14. Osoby odpowiedzialne i nadzór

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będą:
 - 1) inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
.....
Uprawnienia budowlane :
 - 2) inspektor nadzoru w branży sanitarnej
.....
Uprawnienia budowlane :
 - 3) inspektor nadzoru w branży elektrycznej
.....
Uprawnienia budowlane :
2. Z ramienia Wykonawcy obowiązki kierownika budowy i kierownika robót pełnić będą:
 - 1) kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno- budowlanej
.....
Uprawnienia budowlane nr
2) kierownik robót w branży sanitarnej.....
.....
Uprawnienia budowlane nr.....
3) inspektor nadzoru w branży elektrycznej
.....
Uprawnienia budowlane nr.....
3. Zmiana Kierownika Budowy jest dopuszczona, jeżeli Wykonawca zastąpi go osobą spełniającym wszystkie wymagania przewidziane w SWZ (jeżeli takowe były).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo powołania dla realizacji nadzoru inwestora zastępczego. W takim przypadku, czynności związane z nadzorem organizuje i wykonuje inwestor zastępczy.
5. Inspektor nadzoru oraz kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

§ 15. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 Ustawy-Pzp.
2. W zakresie zastosowania art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy-Pzp przewiduje się możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie:
 - 1) należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz z niezbędną przebudową na potrzeby Domu Seniora w Konopiskach

Załącznik nr 6 do SWZ

- a) wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
 - b) konieczności przebudowy uzbrojenia podziemnego nieujawnionego w dokumentacji projektowej lub w związku z uzyskanymi nowymi warunkami technicznymi od gestorów sieci;
 - c) konieczności wykonania robót zamiennych (§ 15 ust. 3 umowy) lub dodatkowych;
 - d) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępowaniem technicznym;
 - 2) terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia Siły Wyższej (§ 16 umowy);
 - b) wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych dla danej pory roku uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i przyjętymi normami;
 - c) wystąpienia uzasadnionych okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy lub jego części (w tym w sytuacji niezrealizowania prac przez osoby trzecie), zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - d) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, mimo ichhow ni n l z y t j t r n o s i;
 - e) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może być wydłużony o czas niezbędny na uunię i w d w p r o j k i p r Wykon w e dokum n t j i p r o j k t o w j;
 - f) konieczności przebudowy uzbrojenia podziemnego nieujawnionego w dokumentacji projektowej lub w związku z uzyskanymi nowymi warunkami technicznymi od gestorów sieci lub nieotrzymaniem tych warunków w stosownym czasie;
 - g) nie wydania przez uprawniony organ w ustawowym terminie decyzji warunkującej kontynuację i zakończenie robót budowlanych;
 - h) konieczności wykonania robót zamiennych (§ 15 ust. 3 umowy) lub dodatkowych;
 - i) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian zwiększających bezpieczeństwo i efektywność organizacji ruchu między innymi na skutek konsultacji społecznych, wniosków rad dzielnicy, wniosków radnych lub policji;
przy tym, termin może zostać przedłużony nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających jego zmianę.
 - 3) przyjętych rozwiązań projektowych lub technicznych albo technologii wykonania robót w przypadku:
 - a) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
 - b) konieczności przebudowy uzbrojenia podziemnego nieujawnionego w dokumentacji projektowej lub w związku z uzyskanymi nowymi warunkami technicznymi od gestorów sieci;
 - c) konieczności wykonania robót zamiennych (§ 15 ust. 3 umowy) lub dodatkowych;
 - d) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępowaniem technicznym;
 - 4) zmiany osób z personelu Wykonawcy wymaganym w SWZ, przy czym proponowana osoba musi posiadać kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zgodne z wymaganiami określonymi w SWZ. Jeżeli zastępowana osoba została imiennie wskazana w ofercie Wykonawcy proponowana osoba musi posiadać kwalifikacje zawodowe i doświadczenie w stopniu nie mniejszym niż osoba zastępowana (tj. osoba zastępująca musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze, niż kwalifikacje i doświadczenie osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy).
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji robót budowlanych, konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz z niezbędną przebudową na potrzeby Domu Seniora w Konopiskach

Załącznik nr 6 do SWZ

z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy. Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie, dokumentacji projektowej oraz STWiORB, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego (np. powodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub powodują poprawienie parametrów technicznych wybudowanych obiektów). Wykonanie robót zamiennych lub wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń wymaga uprzedniej zmiany umowy, a ich zasadność powinna zostać stwierdzona protokołem konieczności.

4. Jeżeli w toku realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych (art. 455 ust. 1 pkt 3) Ustawy-Pzp), co zostanie potwierdzone protokołem konieczności, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone w drodze zawarcia stosownego aneksu do umowy.
5. Dokonując wyceny wynagrodzenia na potrzeby zlecenia robót zamiennych lub dodatkowych albo innej zmiany wysokości wynagrodzenia brutto strony zachowują te same normy, standardy, parametry i nośniki cenotwórcze ujęte w ofercie Wykonawcy. W brakującym zakresie ceny czynników przyjęte będą, jako nie wyższe niż średnie ceny z zeszytów SEKOCENBUD aktualnych na moment sporządzenia danego kosztorysu. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w KNR-ach.

§ 16. Siła wyższa

1. Żadna ze stron umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, spowodowane przez okoliczności traktowane jako siła wyższa. Przez „Siłę Wyższą” rozumie się zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojna, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 (siedem) dni, powiadomi drugą stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Jednocześnie strony zobowiązane są, jeżeli jest to praktycznie uzasadnione, podjąć alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy.
3. Po ustaniu Siły Wyższej, strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swoich obowiązków wynikających z umowy.

§ 18. Rozstrzygnięcie sporów

1. Ewentualne spory powstałe w tle wykonania przedmiotu umowy w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony poddają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu
2. W przypadku, gdy rozwiązanie ugodowe nie będzie możliwe lub nie nastąpi w rozsądnym czasie, spory powstałe w związku z umową rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 19. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Gminy Konopiska.
3. Nieważność któregośkolwiek z postanowień umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowienia



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz z niezbędną przebudową na
potrzeby Domu Seniora w Konopiskach

Załącznik nr 6 do SWZ

nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.

4. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w języku polskim, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

WZÓR UMOWY