

**Projekt**

z dnia 20 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KONOPISKA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm. ) **Rada Gminy Konopiska uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy na zawarcie w trybie **bezprzetargowym** umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopiska oznaczonej jako część działki nr **769/18** karta mapy nr 8 o pow. **0.0050** ha. opisanej w księdze wieczystej **CZ1C/00061329/9** położonej przy **ul. Przemysłowej 4** (nieruchomość 19) w obrębie Konopiska na **czas nieokreślony**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Konopiska

**Edward Baldyga**

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca (firma MARTRADE) części działki nr 769/18 o pow. 0.0050 ha. przy ul. Przemysłowej 4 w Konopiskach wystąpił o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Obecna umowa dzierżawy na powierzchnię 50 m<sup>2</sup> była zawarta od 15.09.2018 r. do 14.09.2021 r. tj. na okres 3 lat. (obecnie wygasła-dzierżawca korzysta bezumownie, czynsz jest opłacany). Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) uchwała Rady Gminy jest wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. Przedmiotem dzierżawy jest grunt pod pawilon handlowy przy ul. Przemysłowej 4 (Centrum Odzieżowe). Obecny czynsz dzierżawny wynosi dla 545,65 zł netto + VAT 23% w kwocie 125,50 zł, co daje kwotę brutto 671,15 zł.