

**Projekt**

z dnia 4 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KONOPISKA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm. ) **Rada Gminy Konopiska uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy na zawarcie w trybie **bezprzetargowym** umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopiska oznaczonej jako część działki nr **769/18** karta mapy nr 8 o pow. **0.0045** ha. oraz **0.0060** ha. opisanej w księdze wieczystej **CZ1C/00061329/9** położonej przy **ul. Przemysłowej 4** w obrębie Konopiska na **czas nieokreślony**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Konopiska

**Edward Baldyga**

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca (F.H.U. JKJ) części działki nr 769/18 o pow. 0.0045 ha. i 0.0060 ha. przy ul. Przemysłowej 4 w Konopiskach wystąpił o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Obecna umowa dzierżawy na powierzchnię 45 m<sup>2</sup> była zawarta od 1.05.2019 r. do 30.04.2022 r. tj. na okres 3 lat. Druga umowa dzierżawy na powierzchnię 60 m<sup>2</sup> również była zawarta okres 3 lat tj. 1.06.2018 r. -31.05.2021 r. (obecnie wygasła-dzierżawca korzysta bezumownie, czynsz jest opłacany). Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) uchwała Rady Gminy jest wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. Przedmiotem dzierżawy jest grunt pod pawilon handlowy przy ul. Przemysłowej 4 (Centrum Odzieżowe). Obecny czynsz dzierżawny wynosi dla 1 nieruchomości 491,14 zł netto + VAT 23% w kwocie 112,96 zł, co daje kwotę brutto 604,10 zł. i dla 2 nieruchomości 677,36 zł netto + VAT 23% 155,79 zł co daje kwotę brutto 833,15 zł. W sumie brutto za 105 m<sup>2</sup> dzierżawca opłaca czynsz w wysokości 1.437,25 zł.