# WZÓR UMOWY

zawarta w dniu.................... w Konopiskach pomiędzy:

**Gminą Konopiska**

z siedzibą w 42-274 Konopiska, ul. Lipowa 5

NIP 573-27-92-374, REGON 151398014

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Konopiska – mgr inż. Jerzego Żurka

a **...............................................................................................................**

z siedzibą w …………………………………………………………..

NIP………………….REGON……………………………………….

...............................................................................................................

zwaną dalej „Wykonawcą” , reprezentowaną przez:

............................ - .............................................................................................,

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), dalej: ustawa Pzp, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu .......................... pod numerem ....................., o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na: „**Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Konopiska.** „ **(roboty budowlane**).
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, wykonanie robót budowlanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj” wraz z przeprowadzeniem pomiarów związanych z modernizacją oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Konopiska. Zakres modernizacji zakłada etapowanie i obejmuje wymianę 1252 opraw oraz dobudowę 196 opraw i wysięgników w ramach istniejącej infrastruktury oświetleniowej. Zmodernizowany system oświetleniowy ma przynieść oszczędności w zakresie zużycia energii elektrycznej oraz ograniczenia emisji szkodliwych substancji z tytułu zmniejszenia zużycia energii.
3. Podstawowy zakres robót obejmuje:
4. Sporządzenie projektu modernizacji uwzględniającej dogęszczenie zgodnie z wymaganiami opisanymi poniżej.
5. Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego który Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w porozumieniu z Zamawiającym w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
6. Sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
7. Dokonanie uzgodnień z TAURON Dystrybucja SA.
8. Demontaż i utylizacja 1252 kpl. istniejących opraw.
9. Dostawa 1448 kpl. opraw LED wyposażonych w układy zasilania z programowalnym autonomicznym trybem redukcji 30% w godzinach 23.00-05.00.
10. Montaż 1448 kpl. opraw LED wraz z osprzętem elektrycznym.
11. Dostawa 196 wysięgników wraz z osprzętem mocującym.
12. Montaż 196 wysięgników.
13. Wymiana przewodów zasilających oprawy oraz zabezpieczeń opraw na nowe.
14. Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia.
15. Pomiar natężenia oświetlenia wnętrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej.
16. Ujednolicenie oznaczenia i nazewnictwa szaf sterowniczych.
17. Ujednolicenie oznaczenia słupów z uwzględnieniem własności infrastruktury, w tym oznaczeniem numerycznym opraw z określeniem własności majątku.
18. Zaprojektowanie i zabudowanie optymalnego rozwiązania kompensacji mocy biernej z uwzględnieniem zmiennego profilu obciążenia opraw LED.
19. Synchronizacja zegarów astronomicznych sterujących automatyką.
20. Przedstawienie wyników analizy fotometrycznej wybranych opraw potwierdzających zgodność z normą PN-EN 13201 w wybranych lokalizacjach.
21. Sporządzenie map elektronicznych z usytuowaniem punktów świetlnych z wraz z ich opisem i dołączoną dokumentacją fotograficzną infrastruktury i otoczenia.
22. Sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej z przyporządkowaniem do szaf sterowniczych i numerów punktów poboru energii zgodnych z ich identyfikacją przez TAURON Dystrybucja SA.
23. Wykonawca oświadcza, że:
24. osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte jej wykonanie;
25. nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wyłączające możliwość zawarcia czy wykonania umowy;
26. jestem / nie jestem czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT, prowadząc działalność gospodarczą posługuję się numerem identyfikacji podatkowej NIP: . . . . . . . .;
27. rachunek bankowy, wskazany w § 8 ust. 9 umowy, jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z niniejszej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez mnie / nas działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . (*wskazać właściwy Urząd Skarbowy*) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, nie zarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
28. Integralnymi częściami umowy są (w kolejności ważności ich interpretacji):
29. niniejsza umowa;
30. wyjaśnienia Zamawiającego do SWZ (jeżeli wystąpią);
31. Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami;
32. pozostałe warunki wykonania zamówienia załączone do SWZ;
33. oferta Wykonawcy z dnia . . . . . . . . wraz z załącznikami.
34. W ramach przedmiotu zamówienia należy:
    1. Wykonać dokumentacje techniczne w zakresie wynikającym z Programu Funkcjonalno – Użytkowego zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
    2. Uzgodnić je z Zamawiającym, uzyskać niezbędne decyzje administracyjne o ich zatwierdzeniu i o pozwoleniu wykonania określonych w programie funkcjonalno-użytkowym robót budowlanych,
    3. Przeprowadzić wizję w terenie na każdym etapie projektowania.
    4. Zapewnić nadzór autorski dla opracowanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
    5. Uzyskać własnym kosztem i staraniem wszelkich niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia – danych inwentaryzacyjnych, materiałów, opinii i uzgodnień z jednostkami zewnętrznymi.
    6. Dokumentację projektową sporządzić w wersji papierowej w 5 egzemplarzach. Całą dokumentację należy dodatkowo dostarczyć w wersji elektronicznej w formacie PDF na nośniku CD w 2 egzemplarzach.
    7. Wykonać roboty budowlane w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno - użytkowego i opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej
    8. Uzyskać decyzje administracyjne o dopuszczeniu obiektów do użytkowania bądź uzyskać zaświadczenia o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli będą wymagane.
35. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace budowlane stanowiące przedmiot umowy z należytą starannością , zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia umownego przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, autorskie prawa majątkowe w tym autorskie prawa zależne do wszelkiej dokumentacji projektowej określonej w § 1 niniejszej umowy wykonanej w ramach realizacji przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji określonych w art.50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.) a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
2. reprodukcja poprzez drukowanie i inne techniki reprodukcyjne i cyfrowe,
3. obróbka cyfrowa, wprowadzanie i nagrywanie do pamięci komputera,
4. wprowadzanie do sieci informatycznej, w celu dystrybucji za pośrednictwem tego rodzaju sieci, by każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
5. dystrybucja, w szczególności ich ekspozycja i wystawianie na użytek publiczny w środkach masowego przekazu,
6. pożyczanie oryginałów lub kopii w celu ich użytkowania lub wynajmu,
7. użycie dla celów realizacji przedmiotowej inwestycji oraz innych inwestycji czy projektów,
8. użycie do celów postępowań sądowych, administracyjnych bądź sądowo – administracyjnych.
9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowań projektowych stanowiących przedmiot umowy następuje w dniu odbioru tych opracowań.
10. Z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy utworu na których dzieło utrwalono.
11. Wykonawca oświadcza iż posiada pełnię praw autorskich do przedmiotu umowy będących przedmiotem przeniesienia i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności względem osób trzecich w razie naruszenia ich praw.

**§ 3**

1. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do nieruchomości na cele budowlane przewidującym uprawnienia do wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia i kwalifikacje do wykonania prac projektowych i robót budowlanych będących przedmiotem umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia instalacji podziemnych.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

a) Przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp,

b) Posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,

c) Przeszkolenie stanowiskowe.

**§ 4**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1) rozpoczęcia robót od dnia podpisania umowy,

2) zakończenie robot do 11 miesięcy tj. do dnia ………..od daty podpisania umowy, w tym:

1. dokumentacja projektowa do …………………..r.
2. roboty budowlane do …………………. r.

2. Termin wykonania przedmiotu umowy uważa się za dotrzymany, jeżeli zostanie on odebrany zgodnie z § 14, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy najpóźniej w terminie o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b. Termin o którym mowa obejmuje czas wykonania zakresu umownego i czas na dokonanie wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji, zgłoszeń, sprawdzeń i czynności odbiorowych.

3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 dni od uzyskania zgód na wykonanie modernizacji i dobudowy oświetlenia doręczyć dokumenty niezbędne do sporządzenia wniosku zawiadamiającego o rozpoczęciu robót budowlanych. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót do 10 dni po dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo- finansowego, określającego terminy i wynagrodzenie za poszczególne etapy robót w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania harmonogramu. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy. Za terminy pośrednie uważa się terminy inne niż określony w ust 1.

**§ 5**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 10 dni, od zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o uzyskaniu pozwolenia właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej na realizację zadania;
2. Zapewnienia na swój koszt Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zwanego w dalszej części umowy „Inspektorem”.
3. Odebranie przedmiotu umowy po należytym jego wykonaniu przez Wykonawcę.
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 6**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie dokumentacji technicznych w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych o ich zatwierdzeniu i o zgłoszeniu lub pozwoleniu wykonania określonych w programie funkcjonalno-użytkowym robót budowlanych. Wykonawca zapewni nadzór autorski dla opracowanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych.
2. Przejęcie placu budowy od Zamawiającego po uzyskaniu pozwolenia lub zgłoszenia właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej na realizację zadania.
3. Wykonanie robót budowlanych w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno - użytkowego oraz opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej.
4. Uzyskanie decyzji administracyjnych o dopuszczeniu obiektów do użytkowania bądź uzyskanie zaświadczenia o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli będą wymagane.
5. Wykonanie czynności wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
6. Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
7. Wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt. 1 i 2 umowy.
8. Realizowanie poleceń wpisanych do dziennika budowy.
9. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót.
10. Utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót uporządkowanych, nadających się do użytkowania.
11. Informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
12. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
13. Zorganizowanie, utrzymanie i zlikwidowanie według własnych potrzeb zaplecza budowy.
14. Zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wszystkich robót.
15. Sporządzenie przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
16. Wykonanie i zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem decyzji na zajęcie pasa drogowego na okres realizacji robót.
17. Zabezpieczenie placu budowy, w tym wszelkich instalacji, urządzeń i innych elementów na terenie placu budowy.
18. Zapewnienie dozoru mienia na terenie placu budowy na własny koszt.
19. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1186). Każdy materiał przed wbudowaniem musi być zatwierdzony przez Inspektora. Wykonawca przedłoży Inspektorowi wykaz materiałów wraz z ich certyfikatami zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną. Inspektor pisemnie potwierdzi ich zatwierdzenie lub odmowę ich zatwierdzenia.
20. Wykonawca na swój koszt ma zutylizować zdemontowane oprawy, materiały lub urządzenia w sposób zgodny z przepisami prawa i za zgodą właściciela urządzeń. Przed utylizacją Wykonawca ma poinformować Zamawiającego o sposobie utylizacji i ilości zdemontowanych materiałów celem umożliwienia Zamawiającemu zapoznania się z zdemontowanymi materiałami.
21. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i dozór mienia oraz przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż na terenie placu budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
22. Terminowe wykonanie i przekazanie do użytkowania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że ukończone roboty są zgodne z umową.
23. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za podejmowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
24. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
25. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
26. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
27. Utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
28. Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
29. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
30. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
31. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
32. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub Inspektora o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
33. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do pokrycia wszelakich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy w tym m.in. za wyłączenie zasilania, inwentaryzacji powykonawczej, zajęcie pasa drogowego itp.

**7**

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie zgodne z przedłożoną ofertą, mające charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za całość zadania wynosi łącznie z podatkiem VAT ...................zł, (słownie............................................zł), .
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 2. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac i robót objętych umową , w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty a także wynagrodzenie z tytułu przejścia autorskich praw majątkowych w tym autorskich praw zależnych oraz pełnienia nadzoru autorskiego. W ramach wynagrodzenia przysługującego z tytułu realizacji zamówienia przewiduje się wykonanie przeglądów gwarancyjnych i usług serwisowych zainstalowanych w ramach zamówienia opraw oświetlenia ulicznego i parkowego przez okres obowiązywania gwarancji.
4. Nie przewiduje się możliwości wzrostu wynagrodzenia określonego w ust. 2 bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuacje.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec obniżeniu w razie zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP **………………….**. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP **573-27-92-374**.

**8**

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi dwoma fakturami. Pierwsza faktura częściowa po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej na podstawie końcowego protokołu odbioru natomiast druga końcowa po wykonaniu robót budowlanych na podstawie końcowego protokołu odbioru podpisanego przez nadzór obu stron, po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub gdy pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane po zgłoszeniu właściwemu organowi nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy po upływie 21 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia, jeśli właściwy organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
2. Strony dopuszczają możliwość wystawienie dwóch faktur – częściowej i końcowej. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez obie strony oraz inspektora nadzoru protokół przejściowy odbioru dokumentacji projektowej.
3. Dane do faktury:

- Odbiorca: Gmina Konopiska, ul. Lipowa 5, 42-274 Konopiska

1. Strony uzgodniły, że należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia kwotą rachunku bankowego Zamawiającego.
2. W fakturach stosowany jest mechanizm podzielonej płatności. Faktury będą regulowane na konto bankowe Wykonawcy wskazane na białej liście Ministerstwa Finansów tj.nr rachunku bankowego ……………………………………………………………………….
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 6, nie oznacza braku dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
6. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
7. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
8. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
9. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
10. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 9, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 10 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
12. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 10 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
14. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 10 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 10, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
15. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 10 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 10, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
16. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
17. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
19. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
20. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwa a cenami jednostkowymi określonymi niniejszą umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą umową.
21. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

**9**

1. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania, robót dodatkowych, potwierdzonych protokołem konieczności, których zakres nie przekroczy 50% uprzedniego zamówienia to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych, ujętych w kosztorysie ofertowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.

**10**

* 1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części robót w następującym zakresie ........... .
  2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
  3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
  4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
2. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
   1. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
   2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
   3. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
   4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
   5. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
   6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
   7. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust.2 oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
   8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
   9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
   10. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 6 – 11.
   11. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

**11**

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia

- wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w SWZ w opisie przedmiotu zamówienia w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu ( z wyjątkiem kierownika budowy i kierowników robót, projektantów).

jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.

1. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
2. Wykonawca składa wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia. Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
3. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości Zamawiającego).
4. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu wykaz o sposobie zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w rozdziale 4a SWZ. W wykazie należy podać imię i nazwisko pracownika, jego stanowisko pracy oraz rodzaj i termin obowiązywania zawartej umowy o pracę. W przypadku każdej zmiany pracownika Wykonawca zobowiązany jest do złożenia uzupełniającego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Brak złożenia wymaganego wykazu upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wykonania czynności, wskazanych w rozdziale 4a SWZ, z winy Wykonawcy. Powyższy obowiązek dotyczy również pracowników zatrudnionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców – wówczas w/w dokument o sposobie zatrudnienia składa podwykonawca lub dalszy podwykonawca za pośrednictwem Wykonawcy.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 (trzy) dni kalendarzowych, przedstawić dokumenty potwierdzające spełnienie obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 5 umowy. W szczególności Wykonawca może zostać zobowiązany do przedstawienia: poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę danego pracownika zawartej z Wykonawcą lub ze wskazanym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą; oświadczenia zatrudnionego pracownika; oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę; innych dokumentów; zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia ona podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o prace i zakres obowiązków pracownika.
6. Jeżeli Wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, powoływał się na zdolności innych podmiotów (art. 118 ust. 1 Ustawy-Pzp), to zobowiązany jest zapewnić rzeczywiste uczestnictwo tych podmiotów w realizacji inwestycji.
7. W zakresie spełnienia obowiązku z § 11 ust. 7 umowy Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego dokumentowania i wykazania realnego uczestnictwa podmiotu trzeciego w inwestycji. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3  (trzy) dni kalendarzowych, przedstawić Zamawiającemu dowody (w postaci m.in. dokumentów, wyjaśnień, wydruków, zapisów video) potwierdzające rzeczywisty udział danego podmiotu trzeciego przy realizacji inwestycji, tj. realizację przez ten podmiot robót budowlanych lub usług, do realizacji których zdolności tego podmiotu były wymagane. Brak przedstawienia przez Wykonawcę wymaganych dowodów lub nieudowodnienie rzeczywistego udziału podmiotu trzeciego przy realizacji inwestycji upoważnia Zamawiającego do wstrzymania, z winy Wykonawcy, wykonania robót lub usług, które ten podmiot trzeci powinien wykonywać, naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie odpowiadać na pisma Zamawiającego w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od otrzymania danego zapytania, chyba, że wyznaczony będzie inny termin na udzielenie danej odpowiedzi. Brak odpowiedzi upoważnia Zamawiającego do samodzielnego podjęcia decyzji. W tym samym terminie Wykonawca zobowiązany jest również wykonywać polecenia Zamawiającego związane z prowadzoną inwestycją.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 - jeżeli Zamawiający o to wystąpi.
11. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 na podstawie umowy o pracę.
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
13. oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
14. oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w ust.3) - dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
15. odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 5 - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby) w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w ust. 10.

**12**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru: ..................................

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy: ......................................

**13**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów wpisem w dzienniku budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
6. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

* jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na własny koszt,

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego:
3. Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
4. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

3) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,

4) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy (robót)),

5) Pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

6) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wszystkich robót.

1. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

**14**

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w wykonanych robotach budowlanych, polegające na niezgodności wykonanych robót lub wybudowanych obiektów z umową. Okres rękojmi za wady jest rozszerzony i wynosi **. . . . (słownie: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .)** miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych (rękojmia za wady). Rękojmia za wady obejmuje również materiały użyte do wykonania umowy.
2. W przypadku ujawnienia się wad w wykonanych robotach budowlanych, Zamawiający według własnego uznania może żądać usunięcia wad lub złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo o odstąpieniu od umowy.
3. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie **7** (siedem) dni od dnia zgłoszenia wad, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji, gdy wady stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad w terminie **24 godzin** od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada ta stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, której usuniecie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych / technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady. Wykonawca dokona naprawy takiej wady niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi / technologicznymi.
4. W przypadku nie usunięcia wady w terminie wskazanym w § 14 ust. 3 umowy, niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przepis art. 480 k.c. nie ma zastosowania.
5. Niezależnie od uprawnień z rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (w tym materiały użyte do jej wykonania oraz urządzenia), na okres **. . . . (słownie: . . . . . . . . .)** miesięcy licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, na warunkach określonych poniżej (niniejsza umowa i zawarte w ofercie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji stanowi dokument gwarancyjny).
6. Wykonawca zapewnia, że wykonane w ramach umowy obiekty budowlane, będą przez cały okres gwarancji w pełni przydatne do korzystania z nich.
7. Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wady lub naprawić uszkodzenia w drodze w terminie **7** (siedem) dni od dnia zgłoszenia wady lub uszkodzenia, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji, gdy wady lub uszkodzenia stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia/naprawy w terminie **24 godzin** od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady lub uszkodzeń decyduje Zamawiający, który przy ich zgłoszeniu jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub uszkodzenie stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi, której usuniecie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych / technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady. Wykonawca dokona naprawy takiej wady niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi / technologicznymi.
8. W przypadku nie usunięcia wady lub niewykonania naprawy powstałych uszkodzeń, w terminie wskazanym w § 14 ust. 7 umowy, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przepis art. 480 k.c. nie ma zastosowania.
9. Na trzy miesiące przez upływem terminu rękojmi i gwarancji, strony uzgodnią datę końcowego przeglądu gwarancyjnego, który powinien się odbyć nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub naprawienia uszkodzeń stwierdzonych w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie wskazanym w § 14 ust. 7 umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania odbioru końcowego, pisemne gwarancje udzielone przez producentów materiałów użytych do wykonania robót budowlanych, o ile zostały one udzielone.

**15**

1. Niezależnie od tego, czy Zamawiający poniósł szkodę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu umowy w terminie w wysokości **0,2%** (dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas któregokolwiek z odbiorów, w ustalonym terminie, w wysokości **0,1%** (jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w ustalonym umową terminie, w wysokości **0,1%** (jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
5. za wykonywanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości **2%** (dwa procent) wynagrodzenia brutto za każdy przypadek wykonywania takich robót;
6. za zrealizowanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dostawy lub usługi bez zawarcia, wymaganej postanowieniami § 6 ust. 11 umowy, pisemnej umowy o podwykonawstwo – karę umowną w wysokości **1%** (jeden procent) wynagrodzenia brutto za każdy przypadek wykonywania takiej dostawy lub usługi;
7. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,02%** (dwie setne procenta) wynagrodzenia brutto niezapłaconego w terminie danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie tego wynagrodzenia, lecz nie mniej niż **20,00 PLN** (dwadzieścia złotych);
8. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,05%** (pięć setnych procenta) wynagrodzenia brutto za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji Zamawiającemu;
9. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,1%** (jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w jej przedłożeniu Zamawiającemu, licząc od dnia wskazanego w § 11 ust. 6 umowy do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
10. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,05%** (pięć setnych procenta) wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 11 ust. 14 umowy;
11. za brak sprawowania bezpośredniego nadzoru na placu budowy przez Kierownika Budowy lub inną uprawnioną osoby lub brak obecności Kierownika Budowy na zwołanej radzie budowy/technicznej w wysokości **2.000,00 PLN** (dwa tysiące złotych) za każdą nieuzasadnioną nieobecność;
12. za wykonywanie robót lub usług z naruszeniem postanowień § 4 ust. 14 umowy – karę umowną w wysokości **1%** (jeden procent) wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony pojedynczy przypadek wykonywania takich robót lub usług – obowiązek zapłaty kary umownej jest niezależny od uprawnienia Zamawiającego do wstrzymania wykonania danej roboty lub usługi lub odstąpienia od umowy;
13. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego przewidzianego w umowie lub przepisach prawa, jeżeli przyczyny leżą po stronie Wykonawcy, w wysokości **20%** (dwadzieścia procent) wynagrodzenia brutto;
14. za brak dostarczenia Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 7 umowy, w wysokości **1.000,00 PLN** (jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek niedostarczenia we wskazanym terminie dokumentów dotyczących jednego pracownika;
15. za brak terminowego udzielenie odpowiedzi na zapytanie Zamawiającego lub brak zastosowania się do poleceń Zamawiającego (§ 11 ust. 9 umowy) w wysokości **1.000.00 PLN** (jeden tysiąc złotych) za każde pojedyncze zdarzenie;
16. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w § 15 ust. 1 umowy nie może przekroczyć 30% (trzydzieści procent) kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 2 umowy.
17. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **15%** (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto. Nie dotyczy to odstąpienia od umowy z przyczyn przewidzianych w Ustawie-Pzp.
18. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Tak samo, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w sytuacji, za którą nie zastrzeżono karę umowną.
19. Należne Zamawiającemu kary umowne może on potrącać z wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od otrzymania wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może również dochodzić zapłaty kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**16**

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie 15 ust. 3),
   2. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
   3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   5. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Skorzystanie z umownego prawa do odstąpienia ma skutek ex nunc, a strony będą zobowiązane do rozliczenia się z dotychczas wykonanych świadczeń w oparciu o treść zawartej umowy.

**17**

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
7. dokonania odbioru robót przerwanych (prac projektowych) oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
8. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
9. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
10. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

**18**

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania **(„zabezpieczenie”)** w wysokości **5%** (pięć procent) wynagrodzenia brutto.
2. Zabezpieczenie Wykonawca wnosi w formie dopuszczonej przez przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych : . . . . . . . . . . . . . . . . .
3. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana będzie w sposób pozwalający zachować ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczeniem objęty jest, z zastrzeżeniem § 18 ust. 10 umowy, cały okres realizacji umowy oraz okres rękojmi i gwarancji.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych, innych roszczeń odszkodowawczych powstałych w okresie rękojmi czy pokrycia kosztów prac wykonanych przez inne podmioty za Wykonawcę.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy **70%** (siedemdziesiąt procent) zabezpieczenia w ciągu **30** (trzydzieści) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, przez co należy rozumieć dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, lecz nie wcześniej niż dzień rozliczenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
7. Pozostałe **30%** (trzydzieści procent) zabezpieczenia zostanie zatrzymane na czas obowiązywania rękojmi za wady, dla pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi i zostanie zwrócone nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. W przypadku opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych lub przesunięcia terminu ich wykonania termin zwrotu zabezpieczenia wniesionego w gotówce ulega odpowiedniemu przedłużeniu, z zachowaniem zasad określonych w § 18 ust. 6 i ust. 7 umowy. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w innej formie Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające odpowiednie przedłużenie terminu zabezpieczenia, najpóźniej na 7 dni przed upływem pierwotnego terminu obowiązywania zabezpieczenia.
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zapisy takiej gwarancji muszą przewidywać bezwarunkowy obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego kwot stanowiących zaspokojenie roszczeń wskazanych w § 18 ust. 5 umowy. Oprócz stosownego ograniczenia kwotowego dopuszcza się jedynie zapisy o charakterze formalnym (tj. zapisy, które nie pozwalają merytorycznie kwestionować zasadności zgłoszonych roszczeń Zamawiającego lub nie nakazują ich szczegółowego wykazania przez Zamawiającego). Projekt gwarancji przed jej złożeniem powinien zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy okres objęty ubezpieczeniem jest dłuższy niż 60 miesięcy, a Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie innej niż gotówka, zastosowanie mają postanowienia art. 452 ust. 8 – 10 Ustawy-Pzp.

**19**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych.

**20**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 Ustawy-Pzp.
2. W zakresie zastosowania art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy-Pzp przewiduje się możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie:
3. należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:
4. wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
5. konieczności przebudowy uzbrojenia podziemnego nieujawnionego w dokumentacji projektowej lub w związku z uzyskanymi nowymi warunkami technicznymi od gestorów sieci;
6. konieczności wykonania robót zamiennych (§ 20 ust. 3 umowy) lub dodatkowych;
7. wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;
8. terminu realizacji umowy w przypadku:
9. wystąpienia Siły Wyższej (§ 21 umowy);
10. wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych dla danej pory roku uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i przyjętymi normami;
11. wystąpienia uzasadnionych okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy lub jego części (w tym w sytuacji niezrealizowania prac przez osoby trzecie), zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
12. wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
13. wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
14. konieczności przebudowy uzbrojenia podziemnego nieujawnionego w dokumentacji projektowej lub w związku z uzyskanymi nowymi warunkami technicznymi od gestorów sieci lub nieotrzymaniem tych warunków w stosownym czasie;
15. nie wydania przez uprawniony organ w ustawowym terminie decyzji warunkującej kontynuację i zakończenie robót budowlanych;
16. konieczności wykonania robót zamiennych (§ 20 ust. 3 umowy) lub dodatkowych;
17. wprowadzenia przez Zamawiającego zmian zwiększających bezpieczeństwo i efektywność organizacji ruchu między innymi na skutek konsultacji społecznych, wniosków rad dzielnicy, wniosków radnych lub policji;

przy tym, termin może zostać przedłużony nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających jego zmianę.

1. przyjętych rozwiązań projektowych lub technicznych albo technologii wykonania robót w przypadku:
2. zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
3. konieczności przebudowy uzbrojenia podziemnego nieujawnionego w dokumentacji projektowej lub w związku z uzyskanymi nowymi warunkami technicznymi od gestorów sieci;
4. konieczności wykonania robót zamiennych (§ 20 ust. 3 umowy) lub dodatkowych;
5. wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;
6. zmiany osób z personelu Wykonawcy wymaganym w SWZ, przy czym proponowana osoba musi posiadać kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zgodne z wymaganiami określonymi w SWZ. Jeżeli zastępowana osoba została imiennie wskazana w ofercie Wykonawcy proponowana osoba musi posiadać kwalifikacje zawodowe i doświadczenie w stopniu nie mniejszym niż osoba zastępowana (tj. osoba zastępująca musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze, niż kwalifikacje i doświadczenie osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy).
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji robót budowlanych, konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy. Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie, dokumentacji projektowej oraz STWiORB, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego (np. powodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub powodują poprawienie parametrów technicznych wybudowanych obiektów). Wykonanie robót zamiennych lub wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń wymaga uprzedniej zmiany umowy, a ich zasadność powinna zostać stwierdzona protokołem konieczności.
8. Jeżeli w toku realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych (art. 455 ust. 1 pkt 3) Ustawy-Pzp), co zostanie potwierdzone protokołem konieczności, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone w drodze zawarcia stosownego aneksu do umowy.
9. Dokonując wyceny wynagrodzenia na potrzeby zlecenia robót zamiennych lub dodatkowych albo innej zmiany wysokości wynagrodzenia brutto strony zachowają te same normy, standardy, parametry i nośniki cenotwórcze ujęte w ofercie Wykonawcy. W brakującym zakresie ceny czynników przyjęte będą, jako nie wyższe niż średnie ceny z zeszytów SEKOCENBUD aktualnych na moment sporządzenie danego kosztorysu. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w KNR-ach.

**21**

1. Żadna ze stron umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, spowodowane przez okoliczności traktowane jako siła wyższa. Przez „Siłę Wyższą” rozumie się zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojna, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 (siedem) dni, powiadomi drugą stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Jednocześnie strony zobowiązane są, jeżeli jest to praktycznie uzasadnione, podjąć alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy.
3. Po ustaniu Siły Wyższej, strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swoich obowiązków wynikających z umowy.

**22**

Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że:

**Administratorem danych osobowych** w stosunku do danych osobowych przekazywanych podczas każdorazowego kontaktu z Urzędem Gminy w Konopiskach, którego siedziba mieści się w Urzędzie Gminy w Konopiskach przy ul. Lipowej 5 , 42-274 Konopiska; kontakt mailowy: [sekretariat@konopiska.pl](mailto:sekretariat@konopiska.pl); kontakt telefoniczny: 34 3282 057

Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób: kontakt mailowy: [sekretariat@konopiska.pl](mailto:sekretariat@konopiska.pl); kontakt telefoniczny: 34 3282 057; pisemnie na adres Urzędu Gminy w Konopiskach, ul. Lipowa 5, 42-274 Konopiska.

Dane osobowe przetwarzane są w celach związanych z działalnością Urzędu Gminy w Konopiskach wynikającą z przepisów prawa na podstawie art. 6 ust 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO).

Odbiorcą danych osobowych będzie Urząd Gminy w Konopiskach, podmioty udzielające wsparcia Urzędowi Gminy w Konopiskach na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny w ramach  obowiązujących przepisów prawa. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO. Dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jednak nie będzie to prowadziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie będą podlegały profilowaniu. Podanie danych jest dobrowolne.

**22**

Wszelkie spory mogące powstać na tle stosowania postanowień niniejszej umowy, strony będą się starały rozstrzygać w drodze negocjacji, a w razie braku takiej możliwości właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**23**

1. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

**24**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz. dla Wykonawcy.

## Zamawiający Wykonawca

*Wzór oświadczenia gwarancyjnego Wykonawcy*

**Oświadczenie Gwarancyjne**

**do umowy nr ……………….**

Niniejsza gwarancja udzielona przez: …………………………………………. z siedzibą   
w …………………, przy ul. ………………………; zarejestrowaną w ………….. pod numerem………………….., posługującą się numerem REGON: ……………………., numerem NIP: ……………………, reprezentowaną przez: ………………………., zwaną dalej ”Wykonawcą”

na rzecz Gminy Konopiska z siedzibą w 42-274 Konopiska ul. Lipowa 5, posługującej się numerem REGON: ……………. oraz numerem NIP: …………….., reprezentowaną przez: ………… - Wójta Gminy Konopiska, zwaną dalej „Zamawiającym”,

obejmuje następujące postanowienia:

1. Wykonawca jako gwarant, udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji na zamontowane materiały, urządzenia, diody LED, układ zasilający, obudowę opraw i prace dotyczące instalacji, wykonane w ramach umowy nr ……………… z dnia ……………………..
2. Obowiązek gwaranta obejmuje usunięcie wad zabudowanych opraw, materiałów i urządzeń oraz naprawę wadliwie wykonanych prac, dotyczących instalacji przedmiotu dostawy.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przez okres obowiązywania gwarancji zobowiązany jest do wykonania przeglądów gwarancyjnych i usług serwisowych zainstalowanych w ramach zamówienia opraw oświetlenia ulicznego i parkowego
4. Gwarant zapewnia w ramach gwarancji na przedmiot umowy:
5. prawidłowość doboru opraw oświetlenia ulicznego zgodnie z normą PN-EN 13201:2007 „Oświetlenie dróg”,
6. pewność mocowania opraw oświetlenia ulicznego na słupach i wysięgnikach,
7. prawidłowość podłączeń elektrycznych.
8. Terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej obejmuje obszar Rzeczypospolitej Polskiej.
9. Składając niniejsze oświadczenie gwarancyjne Wykonawca zapewnia, że przedmiot gwarancji zostanie zrealizowany zgodnie z zawartą umową nr ………….. z dnia …………….. i będzie miał wszelkie właściwości odpowiadające warunkom określonym we wskazanej powyżej umowie oraz będzie odpowiadał wymogom zawartym w tej umowie.
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na:
11. prace dotyczące instalacji przedmiotu dostawy – na okres ………………miesięcy;
12. zabudowane oprawy LED (diody LED, układ zasilający, obudowę oprawy) – na okres ……………………. miesięcy, z wymogiem obowiązywania w czasie jego wymiany gwarancji producenta przez okres minimum ………………… miesięcy;
13. zabudowane zegary sterujące – na okres ………………. miesięcy,
14. zabudowane latarnie – na okres ……………. miesięcy,
15. zabudowane materiały – na okres ……………… miesięcy.
16. Gwarancja obejmuje również odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu:
17. wad tkwiących w użytych przez Wykonawcę produktach, materiałach i urządzeniach,
18. wadliwego wykonania napraw;
19. szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady;
20. wadliwego usuwania wad;
21. szkód powstałych w związku z wadliwym usuwaniem wady.
22. Gwarancją nie są objęte wady powstałe na skutek:
23. siły wyższej, przez co Strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej;
24. szkód wynikłych z winy użytkownika, w szczególności na skutek użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub zasadami eksploatacji.
25. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego i trwa do upływu terminu gwarancji, określonego odpowiednio w ust. 6 niniejszego oświadczenia gwarancyjnego.
26. Gwarancja wygasa automatyczne na oprawy, latarnie, materiały i urządzenia objęte gwarancją, które Zamawiający poddał samodzielnie naprawie lub wymianie, z zastrzeżeniem postanowień gwarancji dotyczących wykonania zastępczego, nie powodującego utraty uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego.
27. Zakres uprawnień lub roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jest jednocześnie zakresem obowiązków Wykonawcy i obejmuje na koszt Wykonawcy (nieodpłatnie), wedle jego wyboru:
28. wymianę produktów, materiałów oraz urządzeń wadliwych na wolne od wad będące fabrycznie nowymi (demontaż, dostawa, montaż oraz koszty transportu);
29. usunięcie w inny sposób wszelkich wad, wynikających z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania, zaniechania lub zaniedbania Wykonawcy przy realizacji umowy, w tym przywrócenie właściwości, cech i funkcjonalności, jakie produkt, materiał i urządzenie posiadał zaraz po wykonanej naprawie w okresie realizacji umowy, w tym, gdy dokonana przez Wykonawcę naprawa produktu materiału lub urządzenia spowodowała uszkodzenie pozostałej części lub elementów dostawy.
30. Zamawiający zawiadomi każdorazowo Wykonawcę o ujawnionej wadzie przedmiotu umowy, niezwłocznie po jej ujawnieniu, poprzez wezwanie Wykonawcy do usunięcia wady przedmiotu umowy, z podaniem w wezwaniu:
31. rodzaju uprawnień Zamawiającego z jakich zamierza korzystać, w tym przypadku gwarancji;
32. miejsca usuwania wady przedmiotu umowy;
33. ogólnego opisu wady.
34. Wezwanie Wykonawcy do usunięcia wady przedmiotu umowy jest traktowane jako stwierdzenie wady.
35. W przypadku ujawnienia się wady przedmiotu umowy i stwierdzenia tej wady w okresie gwarancyjnym, okres gwarancji w zakresie spowodowanym przez stwierdzoną wadę, zostaje przedłużony o liczbę dni usuwania wady, tj. od daty doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego do usunięcia wady do daty skutecznego usunięcia wady, a w przypadku wymiany zamontowanych przez Wykonawcę opraw, materiałów, urządzeń, na wolne od wad – okres gwarancji dla nich rozpoczyna swój bieg od nowa i liczony jest od daty ich wymiany na wolne od wad (usunięcie wady poprzez wymianę rzeczy na wolną od wad).
36. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o ujawnionych wadach przedmiotu umowy (stwierdził wadę).
37. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad   
    w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania (list polecony, faks, poczta elektroniczna).
38. Wykonawca poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem 24 godzinnym o terminie rozpoczęcia usuwania wady przedmiotu umowy.
39. Odbiory prac związanych z usuwaniem wady przedmiotu umowy będą dokonywane na zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady przedmiotu, w terminie 3 dni od dnia doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu. Po stronie Zamawiającego w odbiorze uczestniczy inspektor nadzoru lub upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, a po stronie Wykonawcy wyznaczona przez niego osoba.
40. Usunięcie wady przedmiotu umowy uważa się za skuteczne w terminie doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu, o którym mowa w ust. 18, jeżeli zostanie spisany protokół z usunięcia wady przedmiotu umowy.
41. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu usuwania wady przedmiotu umowy, a także nieprawidłowego wykonywania obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
42. żądania nieodpłatnego zamontowania do czasu wymiany rzeczy wadliwej na wolną od wad, sprawnie działającej rzeczy zamiennej i nadającej się do użytkowania, które Wykonawca winien w terminie niezwłocznym wykonać, co nie zwalnia Wykonawcę z obowiązku usunięcia wady przedmiotu umowy i zapłaty kary umownej z tytułu opóźnienia w dochowaniu wymaganego w tym zakresie terminu;
43. zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie Wykonawcy,   
    na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
44. Zamawiający naliczy i obciąży Wykonawcę karami umownymi z tytułu opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, których wysokość i zasady naliczania zostały określone w § 15 umowy.
45. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania prac z tytułu realizacji swoich zobowiązań gwarancyjnych.
46. Wykonawca oświadcza, że udzielona Zamawiającemu gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady.
47. W sprawach nieuregulowanych niniejszym oświadczeniem gwarancyjnym moc wiążącą mają w pierwszej kolejności warunki określone w umowie nr ………… z dnia …………….., a w następnej kolejności znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Sporządzono w …………….., dnia ……………… r.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wykonawca