

Projekt

z dnia 10 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPISKA**

z dnia 10 grudnia 2021 r.

w sprawie bezprzetargowego zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Gminy Konopiska uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie części działki nr **2026/3** o **pow. ok. 0.0275 ha.** położonej w obrębie **Konopiska** (nr obrębu 0005) dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **CZ1C/00006167/2** stanowiącą własność Gminy Konopiska na rzecz osoby prywatnej będącej poprzednim właścicielem działki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w mżycie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Konopiska

Edward Baldyga

UZASADNIENIE

Działka nr 2026/3 o pow. 0.0837 ha. położona przy ul. Modrzewiowej w obrębie Konopiska przeszła na własność Gminy Konopiska prawomocną decyzją Wójta Gminy Konopiska znak Gn.6831.31a.2017 z dnia 2.02.2018 r. w wyniku podziału działki nr 2026 o pow. 0.3213 ha.

Urząd Gminy przychylił się do dokonania powyższego podziału opierając się na miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Konopiska-Wschód” zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 138/ XVIII/2012 z dnia 5 kwietnia 2012 r. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012 r. poz. 2523. Działka nr 2026/3 została wydzielona zgodnie z powyższym planem pod publiczną drogę gminną i z mocy prawa przeszła na własność Gminy Konopiska. W 2020 r. dokonano zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wdł. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Konopiska-Wschód” wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 188/XXI/2020 z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5668) przedmiotowa działka nr 2026/3 została przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz tereny komunikacji dróg publicznych (KDD). Poprzednia właścicielka działki złożyła wniosek o zwrot części działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, która to przylega do jej obecnej działki nr 2026/1. Część działki nr 2026/3 stała się dla Gminy Konopiska zbędna, gdyż została wydzielona w 2018 r. pod publiczną drogę gminną, która zgodnie z obecnym planem zagospodarowania przestrzennego nie powstanie w tej lokalizacji. Poprzednia właścicielka za przedmiotową działkę otrzymała od Gminy odszkodowanie, dlatego należałoby dokonać odpłatnego zbycia (sprzedaży), a nie zwrotu nieruchomości. W przypadku podjęcia niniejszej uchwały Wójt Gminy Konopiska przystąpi do geodezyjnego podziału działki, mającego na celu oddzielenie terenu mieszkaniowego przylegającego do działki nr 2026/1 od części działki zajętej na poszerzenie drogi gminnej. Następnie część działki nr 2026/3 zostanie sprzedana aktem notarialnym poprzedniej właścicielce.