

**Projekt**

z dnia 19 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KONOPISKA  
z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Konopiska – przedłużenie ulicy Stawowej”.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293, ze zm.<sup>1)</sup>) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020, poz. 713, ze zm.<sup>2)</sup>), w związku z uchwałą Nr 348/XLVIII/2018 Rady Gminy Konopiska z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Konopiska - przedłużenie ul. Stawowej",

stwierdzając że ustalenia uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska

oraz przyjmując do wiadomości:

- a) brak wymogu realizacji wynikających z planu inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy,
- b) brak uwag do planu,

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Konopiska w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**Rada Gminy Konopiska uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Konopiska – przedłużenie ulicy Stawowej”**

**§ 1.**

1. Plan obejmuje tereny w miejscowości Konopiska, w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały.

2. Plan reguluje - w zakresie określonym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - zasady zagospodarowania przestrzennego, nieuregulowane jednoznacznie w ogólnie obowiązujących przepisach odrębnych i szczególnych.

**§ 2.**

1. Integralną częścią planu jest załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 1 000.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenie literowe określające przeznaczenie terenu.

3. Treść podkładów mapowych, istniejące przebiegi infrastruktury technicznej oraz podziały ewidencyjne (stan w r. 2021 nie są ustaleniem planu, stanowią jedynie informację pomocniczą).

<sup>1)</sup> zmiany Dz.U.2020 poz.293, 471, 782, 1086, 1378, Dz.U.2021 poz.11

<sup>2)</sup> zmiana Dz.U.2020 poz. 1378

4. Załącznikiem do uchwały jest załącznik nr 2 - dane przestrzenne planu.

### § 3.

Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:

- 1) **przepisy, przepisy odrębne** – akty prawne inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze;
- 2) **plan** – ustalenia niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym - rysunkiem planu;
- 3) **uchwała** – niniejsza uchwała Rady Gminy Konopiska;
- 4) **rysunek planu** – rysunek na mapie w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) **teren** – obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które powinno przeważać lub występować jako jedyne na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczenie dopuszczalne** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które może, na warunkach określonych w uchwale, występować w granicach planu.

### § 4.

1. Uchwała nie rozstrzyga w sprawach obszarów górniczych, obszarów zagrożonych powodzią, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, jak również obiektów lub obszarów wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków, stanowisk archeologicznych ani stref postulowanej obserwacji archeologicznej, które w granicach terenu objętego planem nie występują.

2. W uchwale nie formułuje się ustaleń związanych z położeniem terenu w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”, ze względu na brak w odpowiednich przepisach zakazów lub rygorów z tym związanych.

3. W granicach planu nie występują tereny mogące być przedmiotem scalenia i podziału.

4. W uchwale nie ustala się stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### § 5.

1. W granicach określonych na rysunku planu wyznacza się teren, oznaczony symbolem **KDD**, z podstawowym przeznaczeniem dla drogi publicznej kl. D - dojazdowej, o szerokości pasa drogowego 7,0-15,0 m.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Teren określony w ust. 1 należy zagospodarować jako drogę, z jezdnią co najmniej utwardzoną szerokości nie mniej niż 4,5 m, z placykiem do zawracania o wymiarach 12,5 x 12,5 m na zakończeniu, z poboczem nieutwardzonym oraz rowem odwadniającym.

4. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez rów odwadniający do sieci kanalizacji deszczowej poza obszarem opracowania; zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi.

5. Usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnymi.

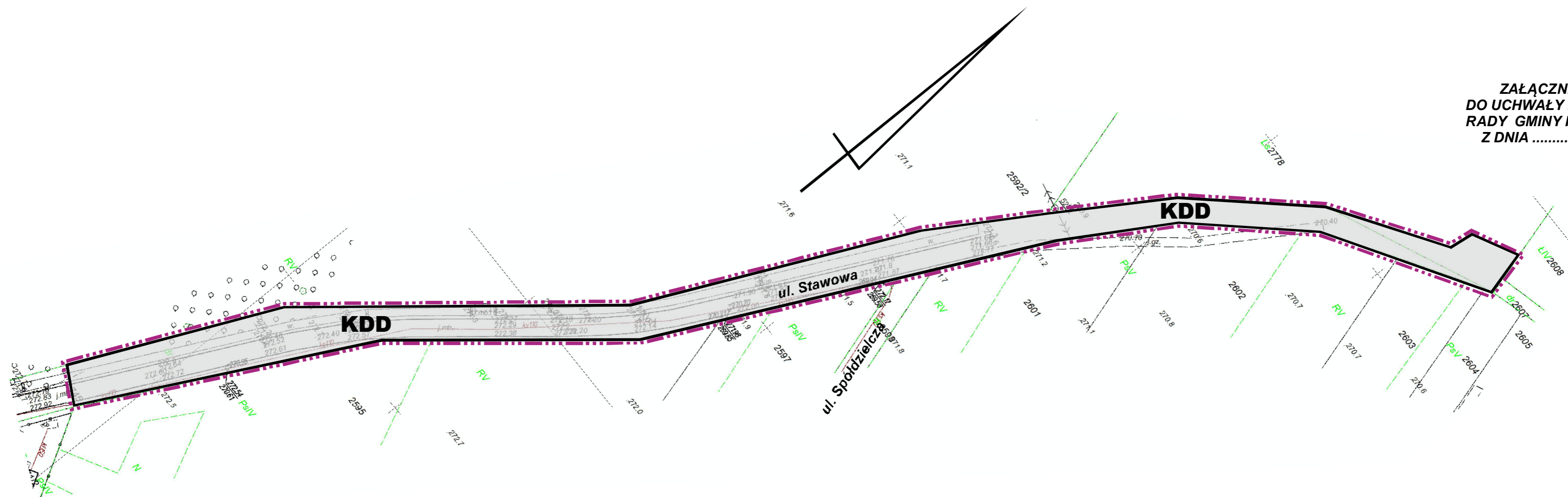
### § 6.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

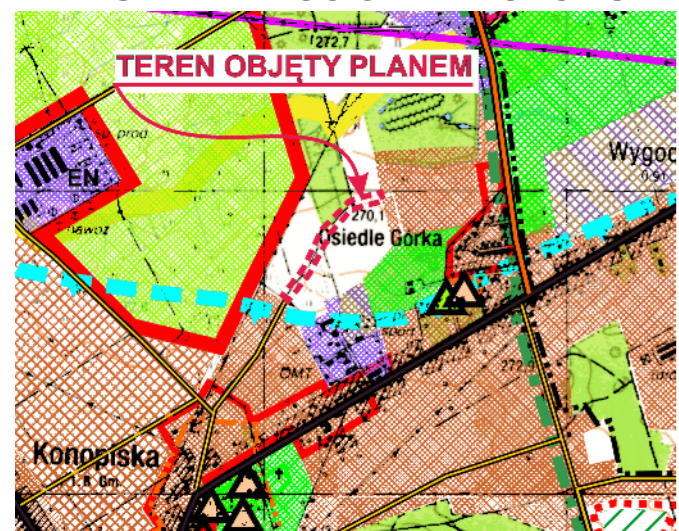
§ 7.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jego opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Konopiska



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KONOPISKA

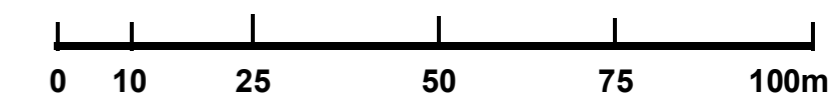


- OZNACZENIA:**
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE
  - KDD** PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU  
- DROGA PUBLICZNA KL. D - DOJAZDOWA

## GINA KONOPISKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
„KONOPISKA - PRZEDŁUŻENIE ULICY  
STAWOWEJ”

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000



## UZASADNIENIE

1. Planem objęto przedłużenie ul. Stawowej - dla uregulowania jej przebiegu, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej z sąsiadujących działek. Ze względu na położenie projektowanej drogi częściowo na terenie leśnym uzyskano wymaganą zgodę na nieleśne przeznaczenie gruntów leśnych.

2. Realizacja planu może się wiązać z wyprzedzającymi kosztami z tytułu wykupu ok. 300 m<sup>2</sup> gruntu leśnego od Nadleśnictwa Herby, a następnie z tytułu opłaty z tytułu nieleśnego przeznaczenia gruntów leśnych. Poza kosztem wykupu terenu od Nadleśnictwa realizacja planu nie spowoduje zwiększenia ani zauważalnego zmniejszenia przychodów do budżetu gminy.

3. Opracowanie planu nie nakłada na gminę nowych zobowiązań z tytułu realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury będących zadaniem własnym gminy, które warunkowałyby realizację zagospodarowania przewidzianego planem.

4. Teren planu jest w całości drogą ogólnodostępną - gminną, nie mogącą być przedmiotem sprzedaży, stąd nie mają tu zastosowania stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

5. Zmiany nie będą miały wpływu na transportochłonność układu przestrzennego w skali gminy.

6. Gmina nie posiada analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy; zgodność z wynikami tej analizy nie może być w tej sytuacji oceniona.

7. W granicach terenu objętego planem nie występują obiekty zabytkowe ani tereny objęte z tego tytułu ochroną.

8. Wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymogi zostały spełnione następująco:

1) zachowano równowagę między interesem prywatnym i publicznym oraz zasady ochrony własności – dla realizacji planu nie będzie konieczności przejmowania własności prywatnej na cele publiczne;

2) nowe zainwestowanie nie będzie stwarzało uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej - droga będzie użytkowana sporadycznie, w celu dojazdów do działek rolnych.

3) realizacja drogi nie naruszy wymogów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych architektonicznych i krajobrazowych przestrzeni;

9. Przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko i została uzgodniona przez właściwe organy (RDOŚ, PPIS).

10. W uchwale nie zapisano odrębnych ustaleń w zakresie ochrony środowiska, komunikacji i infrastruktury technicznej - ustalenia dotyczące zasad realizacji drogi zapisane w § 5 wyczerpują problematykę w tym zakresie.