

Projekt

z dnia 19 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPISKA
z dnia 2021 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Konopiska - Nowe Centrum - Pająk"

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293, ze zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020, poz. 713, ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 189/XXII/2020 z dnia 21 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Konopiska - Nowe Centrum - Pająk",

stwierdzając że ustalenia uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska

oraz przyjmując do wiadomości

- a) brak wynikających z ustaleń planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
- b) brak uwag do planu,

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Konopiska w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Konopiska uchwała, co następuje

§ 1. 1. W uchwale nr 265/XXXIII/20143 z dnia 17 czerwca 2013 r. - miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Konopiska - Nowe Centrum - Pająk" (Dz.Urz.Woj.Śl. 2013 poz. 4672) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8:

a) w ust. 1 po pkt. 7 dodaje się pkt. 8, w brzmieniu:

„8) w granicach terenów MN6 - MN23 do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki i wywóz do oczyszczalni.”;

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Poza liniami rozgraniczającymi ulic i dróg wewnętrznych mogą być lokalizowane:

1) kanalizacja sanitarna, jeżeli warunki terenowe uniemożliwią uzyskanie wymaganych spadków w granicach pasa drogowego,

2) kolejne sieci, których równoległe ułożenie w szerokości ulicy jest niemożliwe przy zachowaniu przepisów dotyczących ich wzajemnej odległości,

3) zgodnie z projektem zagospodarowania terenów - w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), usług komercyjnych, sportu i rekreacji oraz zieleni.”;

2) w § 34 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Teren określony w ust. 1 należy zagospodarować jako ulicę kl. L (lokalna), o szerokości całkowitej w liniach rozgraniczających 13,5 m, z jezdnią szerokości co najmniej 5,5 m, chodnikami od strony zabudowy szerokości nie mniej niż 1,5 m oraz obustronnymi pasami parkowania równoległego.”;

3) § 35 otrzymuje brzmienie:

„§ 35. 1. Ustala się, w granicach określonych na rysunku planu, tereny **75KDD i 77-80KDD**, z podstawowym przeznaczeniem na komunikację – drogi publiczne.

2. Tereny określone w ust. 1 należy zagospodarować jako ulice kl. D (dojazdowe), o szerokości całkowitej w liniach rozgraniczających 10-12,0 m, z jezdnią szerokości co najmniej 5,0 m, chodnikami od strony zabudowy szerokości nie mniej niż 1,5 m oraz pasem parkowania równoległego.”;

4) po § 35 dodaje się § 35a i § 35b, w brzmieniu:

„§ 35a. 1. Ustala się, w granicach określonych na rysunku planu, teren **76KDW**, z podstawowym przeznaczeniem na komunikację – drogi wewnętrzną.

2. Teren określony w ust. 1 należy zagospodarować jako główną ulicę osiedlową, o szerokości całkowitej w liniach rozgraniczających 8,0-13,5 m, z jezdnią szerokości co najmniej 5,5 m, chodnikami od strony zabudowy szerokości nie mniej niż 1,5 m oraz pasami parkowania równoległego.

3. Na przewężeniach ulicy poniżej 10,0 m dopuszcza się chodnik jednostronny.

§ 35b. 1. Ustala się, w granicach określonych na rysunku planu, tereny **81-82KDW**, z podstawowym przeznaczeniem na komunikację – drogi wewnętrzne..

2. Tereny określone w ust. 1 należy zagospodarować jako ulice osiedlowe o szerokości całkowitej w liniach rozgraniczających 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, z jezdnią szerokości co najmniej 5,0 m i chodnikami od strony zabudowy szerokości nie mniej niż 1,5 m.”;;

5) § 36 otrzymuje brzmienie:

„§ 36. 1. Ustala się, w granicach określonych na rysunku planu, teren **83KDD**, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m, z podstawowym przeznaczeniem na komunikację.

2. Teren określony w ust. 1 należy zagospodarować jako dojazd pieszo-jezdny.”;;

6) § 42 otrzymuje brzmienie:

„§ 42. 1. Ustala się, w granicach określonych na rysunku planu, teren przestrzeni publicznej **95KDP**.

2. Teren określony w ust. 1 należy zagospodarować jako ciąg pieszo-rowerowy, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m.”..

2. W rysunku planu - załączniku nr 1 do uchwały wymienionej w ust. 1 - wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 2 - dane przestrzenne planu.

§ 2. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

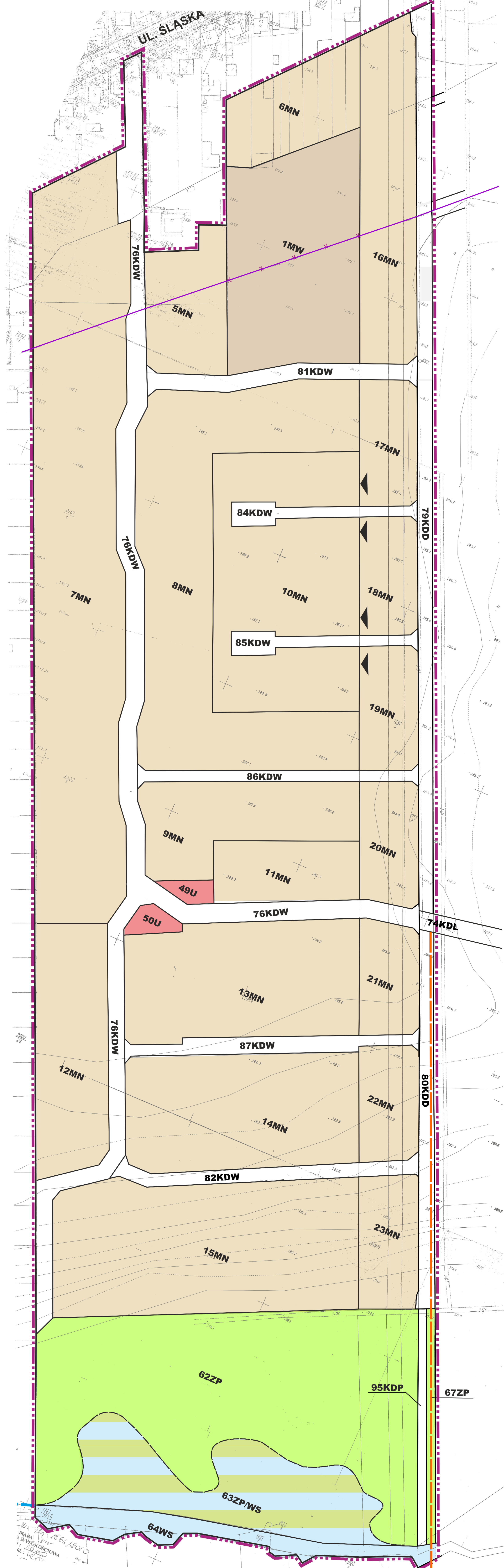
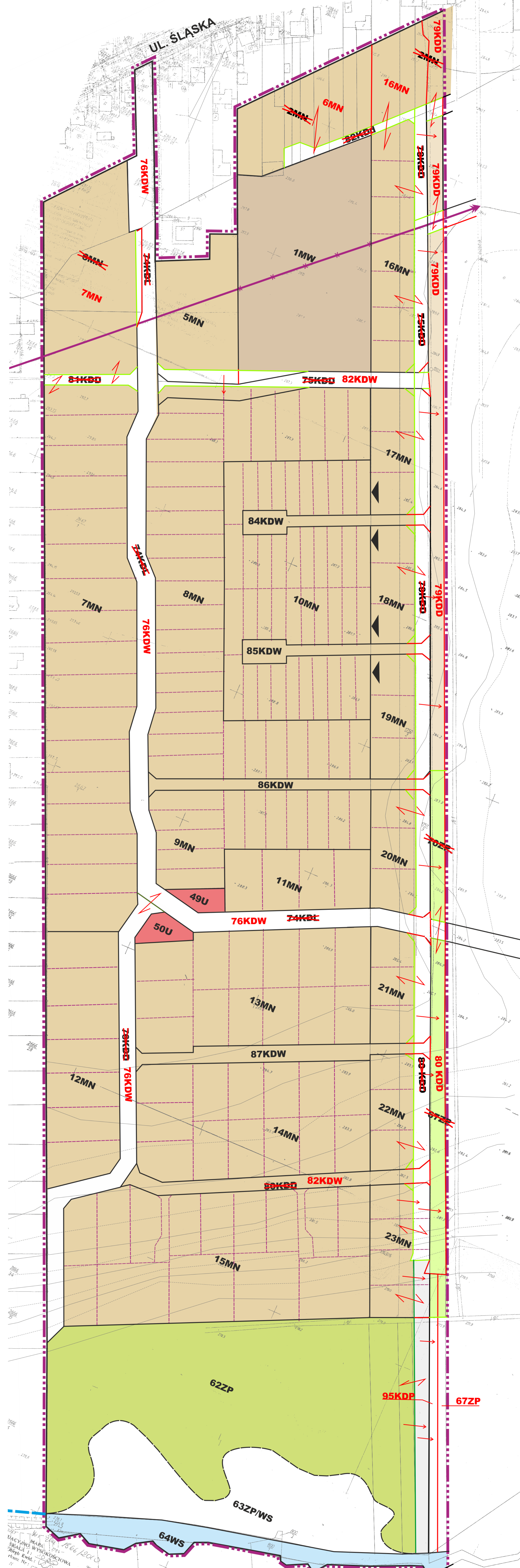
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Konopiska

RYSUNEK ZMIAN

STAN PO ZMIANACH



OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:
- zabudowa mieszkaniowa z usługami nieuciążliwymi - wielorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa z usługami nieuciążliwymi - jednorodzinna
- usługi na wyodrębnionych działkach (UO - oświaty, UCP - centrotwórcze)
- zieleni urządzonej - parki i zieleńce
- wody otwarte
- wody otwarte - drugi etap - maksymalny zasięg
- komunikacja:
- KD... (KDL - drogi publiczne kl. L = lokalne, KDW - drogi wewnętrzne, KDP - drogi pieszo-rowerowe)
- OSIE WIDOKOWE
- NAWIETRZNA LINIA SN 15kV

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR
RADY GMINY KONOPISKA
Z DNIA

GMINA KONOPISKA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KONOPISKA - NOWE CENTRUM - "PAJĄK"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT SKALA 1 : 1 000

UZASADNIENIE

Zmiana z inicjatywy Gminy.

Przedmiotem zmiany jest:

1. Przeniesienie na działkę nr 1752/3 dróg gminnych - ulic oznaczonych w planie symbolami 78KDD, 79KDD i 80KDD oraz wprowadzenie związanych z tym korekt przylegających terenów, w tym rezygnacji z terenów zielonych oznaczonych symbolem 67ZP i 70ZP zlokalizowanych w planie na działce nr 1752/3. Zmiana planu związana będzie z wymianą gruntów między Gminą a obecną właścicielką działki nr 1752/3. Dzięki zamianie możliwe będzie skomunikowanie tej ulicy z końcówkami innych dróg gminnych bez konieczności wykupu bądź wywłaszczenia terenów w granicach działki nr 1751/3, natomiast właściciele tej działki zamiana ułatwi zagospodarowania należących do niej terenów, dotychczas przedzielonych w planie wymienioną ulicą.

2. Zmiana statusu dróg publicznych na wewnętrzne w granicach działki nr 2667/1 oraz korekta układu komunikacyjnego umożliwiająca wytyczenie przez właścicieli tej działki dróg oznaczonych symbolami (po zmianie) 76KDW i 82KDW bez ingerencji w niektóre działki innych właścicieli; rezygnacja z drogi oznaczonej symbolem (przed zmianą) 81KDD.

3. Zmiana zasad gospodarki ściekowej w granicach terenu objętego zmianą - dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników na ścieki - w związku z przeciążeniem istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowości Konopiska.