

ZARZĄDZENIE NR 27/2020
WÓJTA GMINY KONOPISKA

z dnia 7 kwietnia 2020 r.

w sprawie szczególnej formy udzielania pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie zasad obniżenia lub zwolnienia z czynszu najmu lub dzierżawy za nieruchomości gminne w związku z ograniczeniem prowadzenia przez najemców lub dzierżawców działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczpospolitej Polskiej stanu epidemii

Na podstawie art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U.z 2019 r., poz. 1398 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) i art. 15zzzg ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 roku poz. 568) , zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek najemcy lub dzierżawcy nieruchomości gminnej, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczpospolitej Polskiej stanu epidemii, znacząco ograniczył prowadzenie na nieruchomości gminnej działalności gospodarczej o charakterze usługowym, gastronomicznym lub handlowym, wprowadza się możliwość obniżenia czynszu za wynajętą bądź wydzierżawioną nieruchomość za miesiące marzec – maj 2020 r.

2. Udzielenie obniżki czynszu następuje po złożeniu, w formie skanu wysłanego na adres mailowy: sekretariat@konopiska.pl, podpisanego wniosku, którego wzór dostępny jest na stronie Urzędu Gminy Konopiska.

3. Obniżenie czynszu najmu lub dzierżawy nieruchomości następuje w wysokości 50% umownej stawki czynszu.

4. Warunkiem skorzystania z prawa do obniżenia czynszu będzie udokumentowanie ograniczenia prowadzenia bieżącej działalności gospodarczej w wynajmowanej bądź wydzierżawionej nieruchomości w wysokości powyżej 50 % w porównaniu do miesiąca lutego 2020 r.

5. Obniżenie czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

§ 2. 1. Na wniosek najemcy lub dzierżawcy nieruchomości gminnej, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczpospolitej Polskiej stanu epidemii, zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze usługowym, gastronomicznym lub handlowym, wprowadza się możliwość zwolnienia z czynszu za wynajętą bądź wydzierżawioną nieruchomość za okres jej faktycznego zamknięcia, nie dłużej niż do dnia 31 maja 2020 r.

2. Udzielenie zwolnienia z czynszu następuje po złożeniu, w formie skanu wysłanego na adres mailowy: sekretariat@konopiska.pl, podpisanego oświadczenia o zaprzestaniu prowadzenia działalności, którego wzór dostępny jest na stronie Urzędu Gminy Konopiska.

3. Zwolnienie z czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Specjaliście d/s gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Konopiska

mgr inż. Jerzy Żurek