

**UCHWAŁA NR 338/XLVI/2018
RADY GMINY KONOPISKA**

z dnia 17 kwietnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Jamki - Kowale II"

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017, poz. 1073, poz. 1566) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2017, poz. 1875, poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Konopiska w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Konopiska uchwala, co następuje:

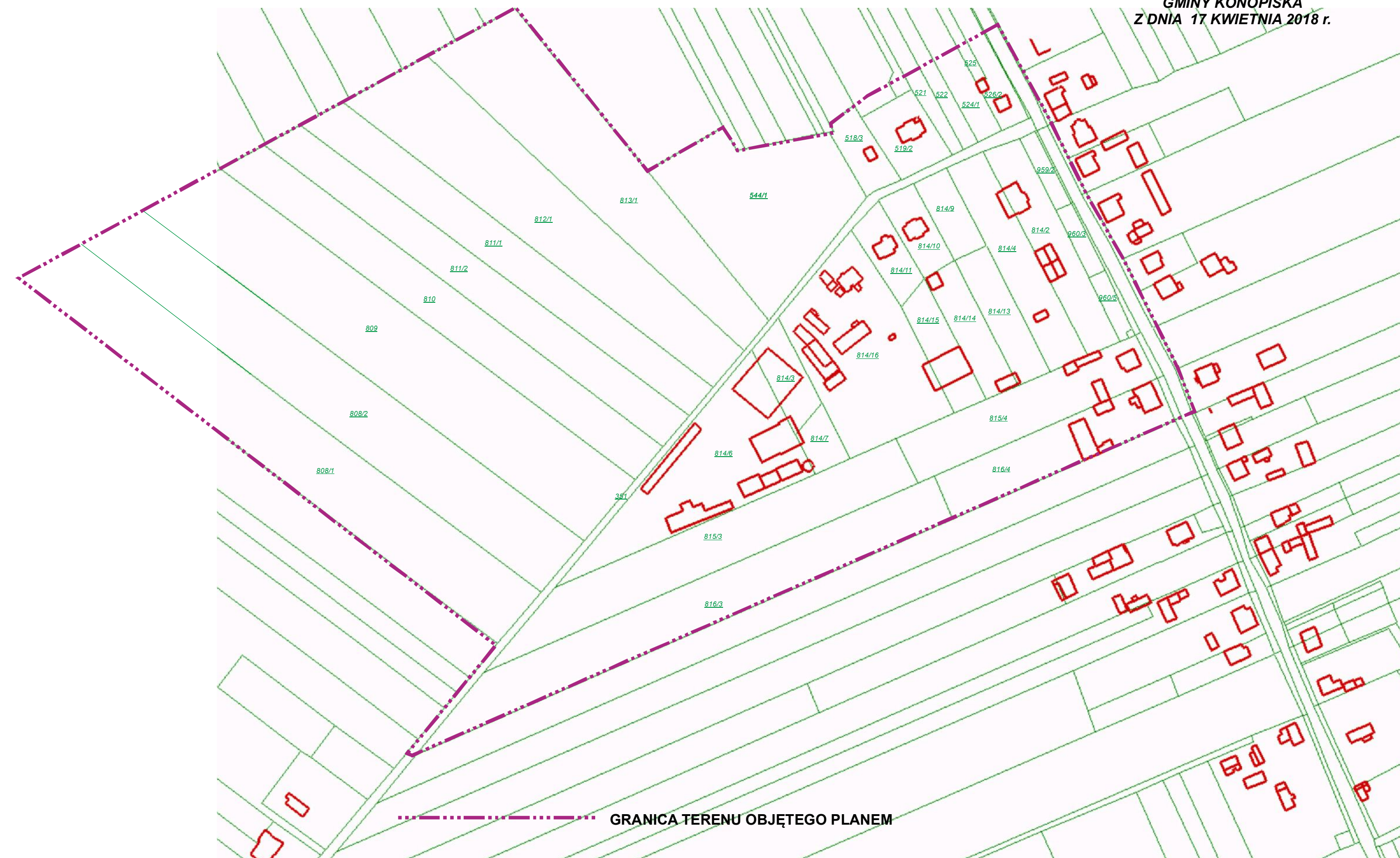
§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **"Jamki - Kowale II"**, w granicach określonych na załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Konopiska.

Przewodniczący Rady Gminy
Konopiska

Edward Baldyga



UZASADNIENIE

Opracowanie wszczęte na wniosek właściciela zakładu stolarskiego. Umożliwi ujednolicenie zapisów dla terenu przemysłowego, obecnie sformułowanych częściowo w planie miejscowym obejmującym część terenu proponowanego do objęcia opracowaniem, częściowo w kilku decyzjach o warunkach zabudowy wydanych w latach 2012-2017 oraz dodatkowo na terenach przewidzianych dla rozbudowy zakładu. Równocześnie zostaną sformułowane rygory dotyczące zmniejszenia uciążliwości zakładu dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej - znajdującej się w granicach opracowania oraz na terenach bezpośrednio przylegających - obecnie niejednoznaczne.

Opracowanie planu pozwoli też na poszerzenie istniejącej drogi do minimalnych wymaganych parametrów drogi publicznej co będzie kosztem dla gminy wynikającym z uchwalenia planu. Realizacja drogi będzie musiała być poprzedzona przejęciem do ok. 1600 m² gruntów w pasie przylegającym do szerokiej na tylko ok. 3,5 m drogi istniejącej.

Dochodem dla budżetu gminy będą zwiększone podatki z tytułu zmiany funkcji terenów z rolnej na budowlane - mieszkaniowe i przemysłowo-składowe.

Plan w zamierzonych granicach będzie zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska.