

UCHWAŁA NR 327/XLV/2018
RADY GMINY KONOPISKA

z dnia 20 marca 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Kanał Sanitarny Aleksandria-Konopiska"

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017, poz. 1073, poz. 1566) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2017, poz. 1875, poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), w związku z uchwałą nr 264/XXXVII/2017 Rady Gminy Konopiska z dnia 28 lipca 2017 r.,

po stwierdzeniu braku sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska

oraz przyjmując do wiadomości

- brak wymogu realizacji wynikających z uchwalenia planu inwestycji w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz
- brak uwag do planu

Rada Gminy Konopiska uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Kanał Sanitarny Aleksandria-Konopiska",
zwany dalej planem

§ 1. 1. Plan obejmuje tereny w miejscowościach Aleksandria Pierwsza i Konopiska, w granicach określonych w załącznikach nr 1.1 - 1.6 do uchwały.

2. Plan - w zakresie określonym w art. 15 ustawy - reguluje zasady zagospodarowania przestrzennego, nieuregulowane jednoznacznie w ogólnie obowiązujących przepisach odrębnych.

§ 2. 1. Integralną częścią planu są załączniki nr 1.1 - 1.6 do niniejszej uchwały – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia cyfrowo-literowe określające podstawowe przeznaczenie i numer terenu.

3. Treść podkładów mapowych, istniejące przebiegi infrastruktury technicznej oraz podziały ewidencyjne (stan w r. 2018) nie są ustaleniem planu, stanowią jedynie informację pomocniczą.

§ 3. Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:

- 1) **ustawa**, bez bliższego sprecyzowania – ustawa z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **przepisy, przepisy odrębne** – akty prawne inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze, w szczególności:
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2016, poz.290, ze zmianami),
 - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018, poz. 121, ze zmianami),
 - ustawa z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz.U. 2016 poz.1440, ze zmianami),
 - ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2017, poz. 1566, ze zmianami),
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 poz.519, ze zmianami),
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2018, poz.142, ze zmianami),
 - ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2015, poz.909, ze zmianami),

- akty prawa miejscowego szczebla wojewódzkiego, w szczególności rozporządzenie nr 55/08 Wojewody Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2008 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Łasy nad Górną Liswartą" (Dz. Urz. Woj. Śląskiego 163, poz. 3071);

- 3) **plan** – ustalenia niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym - rysunkiem planu;
- 4) **uchwała** – niniejsza uchwała Rady Gminy Konopiska;
- 5) **rysunek planu** – rysunek na mapie w skali 1 : 1 000, podzielony na sekcje nr 1.1 - 1.6, będące załącznikami do niniejszej uchwały;
- 6) **teren** – obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczenie, przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które powinno przeważać lub występować jako jedyne na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które może, na warunkach określonych w uchwale, występować w granicach planu;
- 9) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia jednoznacznie opisana w planie i/lub oznaczona graficznie na rysunku planu, pomiędzy którą a drogą lub innym elementem zagospodarowania, w stosunku do którego została określona, nie może znajdować się żadna część kubatury żadnego z budynków zlokalizowanych na działce;

§ 4. 1. W uchwale nie rozstrzyga się w sprawie obszarów: górniczych, szczególnego zagrożenia powodzią i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oraz w sprawach dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej – ze względu na niewystępowanie w granicach planu.

2. W uchwale nie rozstrzyga się w sprawie ustalenia zasad scalenia i podziału gruntów ze względu na niewystępowanie w granicach planu terenów mogących być przedmiotem scalenia i podziału.

§ 5. W granicach terenów objętych planem, w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody ustala się, co następuje:

- 1) zakazuje się prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granice terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, w szczególności zakazuje się składowania odpadów oraz prowadzenia wszelkiej działalności związanej z ich skupem, segregacją i przeróbką;
- 2) ustala się wymóg stosowania technologii zapewniających ograniczenie uciążliwości do poziomów dopuszczalnych przepisami ustawy - Prawo ochrony środowiska;
- 3) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód;
- 4) nie określa się równomiernego poziomu dźwięku przenikającego do środowiska na granicy terenu inwestycji – ze względu na brak sąsiedztwa z terenami chronionymi.

§ 6. Ustala się obsługę komunikacyjną przepompowni (teren 1K) z drogi powiatowej – ul. Gościnniej w Aleksandrii Pierwszej oraz, w miarę potrzeby, z dróg komunalnych;

§ 7. 1. W zakresie obsługi inżynierskiej terenu ustala się, co następuje:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) w granicach terenów zabudowy – powierzchniowo w granicach własności,
 - b) z terenów dróg i placów, po podczyszczeniu – do kanalizacji deszczowej lub rowów odwadniających;
- 3) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci 0,4 kV;
- 4) usuwanie odpadów zgodnie z przepisami gminnymi i przepisami odrębnymi w zakresie usuwania odpadów.

§ 8. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne.

2. Przeznaczeniu podstawowemu lub dopuszczalnemu, o ile zapis planu nie stanowi inaczej, może zawsze towarzyszyć:

- 1) zieleni urządzona;

- 2) komunikacja wewnętrzna (dojazdy, place manewrowe i parkingi, ścieżki rowerowe i piesze);
- 3) infrastruktura techniczna, realizowana w formie sieci bądź obiektów wolno stojących, wbudowanych albo podziemnych;
- 4) mała architektura w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane.

§ 9. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1K** z przeznaczeniem na przepompownię ścieków.

2. Wymogi w zakresie ochrony środowiska oraz obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu zgodnie z ustaleniami § 5-7.

3. W granicach terenu określonego w ust.1 obowiązują następujące ogólne zasady lokalizacji i kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczalna całkowita wysokość budynków – 4,0 m, dach płaski lub dwuspadowy o spadkach do 45°;
- 3) dopuszczalna wysokość pozostałych obiektów do 12,0 m;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowanej – 40%;
- 5) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,4;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie wymaga się;
- 7) pozostałe zasady sytuowania obiektów i kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem i numerami **2-6KDW** z podstawowym przeznaczeniem na drogi wewnętrzne ogólnodostępne, pieszo-jezdne, bez wydzielonej jezdni i chodników.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się obiekty i urządzenia odprowadzania ścieków.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny określone symbolem **ZL**, z podstawowym przeznaczeniem na lasy.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się urządzenia odprowadzania ścieków, w postaci i rozmiarach niepowodujących konieczności występowania z wnioskiem o zgodę przewidzianą w art.7 ust.2 pkt.2 lub pkt. 5 ustawy wymienionej w § 3 ust. 2 tiret siódme.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny określone symbolem **R**, z podstawowym przeznaczeniem na użytki rolne.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się urządzenia odprowadzania ścieków.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny określone symbolem **WS**, z podstawowym przeznaczeniem na wody otwarte – rów melioracyjny.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się urządzenia odprowadzania ścieków.

§ 14. 1. Ustala się, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, przebieg tłoczego rurociągu kanalizacji sanitarnej relacji Aleksandria Pierwsza – Konopiska.

2. Dla rurociągu określonego w ust. 1 ustala się:

- a) głębokość posadowienia rurociągu na terenach leśnych nie mniej niż 2,0 m poniżej poziomu terenu,
- b) głębokość posadowienia rurociągu na skrzyżowaniach z rurociągiem paliwowym Koluszki – Boronów, gazociągiem w/c Lubliniec – Częstochowa i rowami melioracyjnymi zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi.

§ 15. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

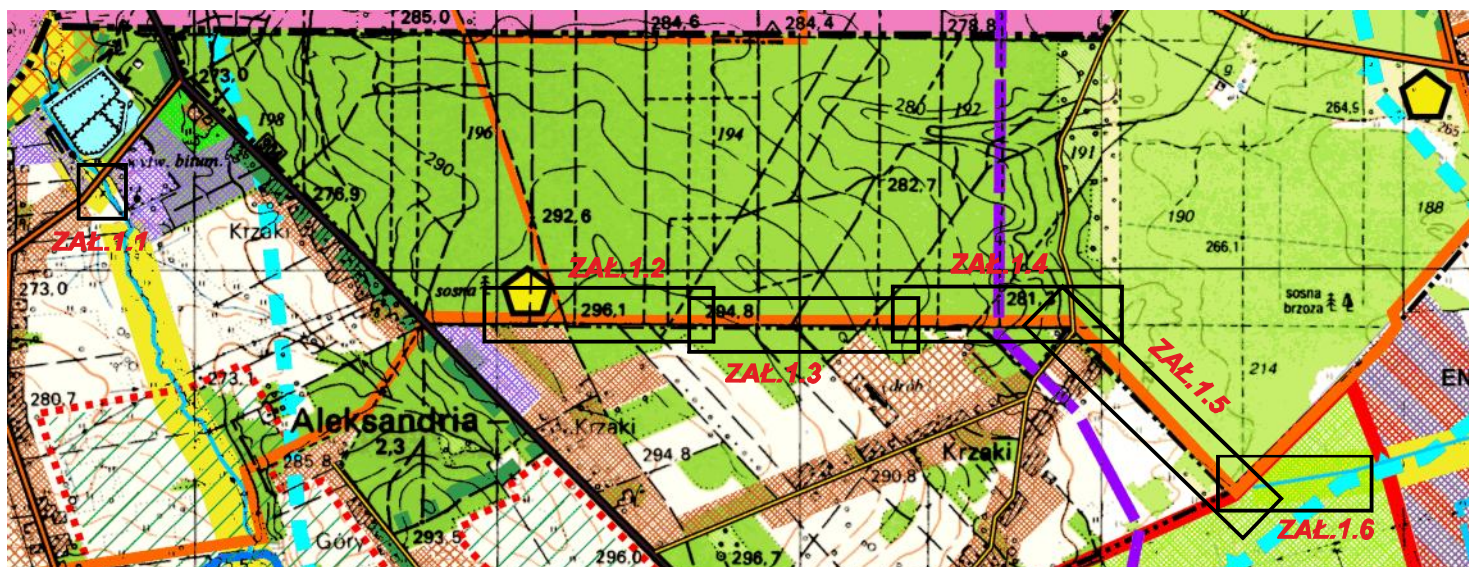
§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od jego opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Konopiska

Edward Baldyga

ORIENTACJA 1:25 000



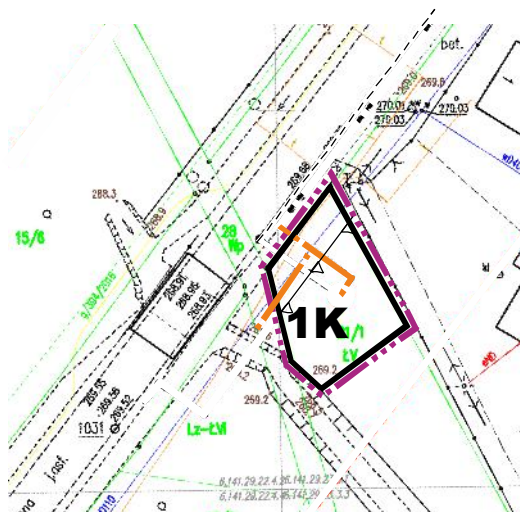
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KONOPISKA

OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU W PLANIE I POZA GRANICAMI PLANU
- LINIE ZABUDOWY (nieprzekraczalne)
- TRASA PRZEBIEGU RUROCIĄGU TŁOCZNEGO
- RUROCIĄG PALIWOWY Z TOWARZYSZĄCYM UZBROJENIEM

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:

K	Tereny usuwania i oczyszczania ścieków
ZL	Tereny lasów
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
R	Tereny użytków rolnych
WS	Tereny wód otwartych



**ZAŁĄCZNIK NR 1.1 DO UCHWAŁY
NR 327 / XLV / 2018
RADY GMINY KONOPISKA
Z DNIA 20 MARCA 2018 r.**

GMINA KONOPISKA **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** **“KANAL SANITARNY ALEKSANDRIA - KONOPISKA”**

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000



naj. geodeta uprawniony inż. Robert Kowalik
nr 18002, zakres 1, 2
tzw. data: 30.03.2017r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH (13 z 21).

Skala 1:500 GK.6641.4674.2016

woj. śląskie; pow. częstochowski
jednostka ewidencyjna: 240407-2, Konopiska
obręb ewidencyjny: 240407-2-0001, Aleksandria I
działka nr 234

Aleksandria I

Układ współrzędnych prostokątnych 2000 (18)
Układ odliczeniowy: Konopiska 00
Mapa zasadnicza 6.140.29.04.1.1; 6.140.29.04.1.2

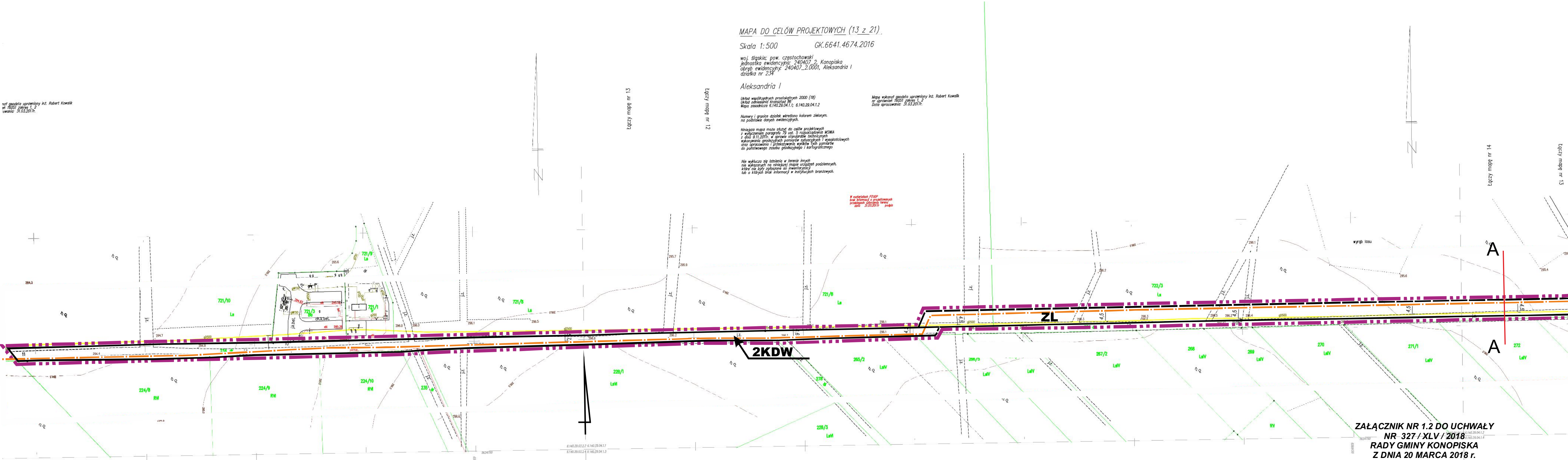
Numer i granice działek określono kolorem zielonym
na podstawie danych ewidencyjnych.

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
i wytyczaniem punktów 75 ust. 5 rozporządzenia MKNIA
z dnia 3.11.2017r. w sprawie standardów technicznych
wytyczania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych
oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów
do państwowego rejestru geodezyjnego i kartograficznego

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub o których brak informacji w instytucjach branżowych.

Mapa wykonana geodeta uprawnionym inż. Robert Kowalik
nr uprawnień 18002 zakres 1, 2
Data opracowania: 30.03.2017r.

W odniesieniu do planu
nie należy brać pod uwagę
danych z planu
z dnia 30.03.2017r. - planu



14 15 16 17 18 19 20 21

OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU W PLANIE
I POZA GRANICAMI PLANU
- TRASA PRZEBIEGU RUROCIĄGU TŁOCZNEGO
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:
- ZL** Tereny lasów
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych

8 7 6 5 4 3 2 1 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21

ZAŁĄCZNIK NR 1.2 DO UCHWAŁY
NR 327 / XLV / 2018
RADY GMINY KONOPISKA
Z DNIA 20 MARCA 2018 r.

GMINA KONOPISKA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
“KANAL SANITARNY ALEKSANDRIA - KONOPISKA”

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000

0 10 20 40 60 80 100m

woj. śląskie, pow. częstochowski
jednostka ewidencyjna: 240407_2, Konopiska
obręb ewidencyjny: 240407_2.0001, Aleksandria I
działki nr 234, 339

Aleksandria I

Układ współrzędnych prostokątnych 2000 (18)
Układ odniesienia Krasiński 98
Mapa zasadnicza 6.140.28.04.1.2, 6.140.28.04.2.1

Mapa wykonana zgodnie z projektem inż. Robert Kowalik
nr uprawnień 18281 zakres 1, 2
Data opracowania: 31.03.2017r.

Namery i granice działek określone kolorem zielonym
na podstawie danych ewidencyjnych.

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
z wyjątkiem paragrafu 79 ust. 3 rozporządzenia MSWiA
z dnia 8.11.2017r. w sprawie standardów technicznych
wykonywania umiarkowanych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych
oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów
do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do ewidencjonacji
lub o których brak informacji w instytucjach branżowych.

W orzeczeniach PZOP
brak informacji o podziemnych
przebiegach rurociągu tłoczego
data: 31.03.2017r. podpis

planu sytuacyjnego, z wyjątkiem
obręb ewidencyjny: 240407_2.0001, Aleksandria I
działka nr 339

Aleksandria I

Układ współrzędnych prostokątnych 2000 (18)
Układ odniesienia Krasiński 98
Mapa zasadnicza 6.140.28.04.1.2, 6.140.28.04.2.2

Mapa wykonana zgodnie z projektem inż. Robert Kowalik
nr uprawnień 18281 zakres 1, 2
Data opracowania: 31.03.2017r.

Namery i granice działek określone kolorem zielonym
na podstawie danych ewidencyjnych.

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
z wyjątkiem paragrafu 79 ust. 3 rozporządzenia MSWiA
z dnia 8.11.2017r. w sprawie standardów technicznych
wykonywania umiarkowanych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych
oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów
do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do ewidencjonacji
lub o których brak informacji w instytucjach branżowych.

W orzeczeniach PZOP
brak informacji o podziemnych
przebiegach rurociągu tłoczego
data: 31.03.2017r. podpis



OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU W PLANIE
I POZA GRANICAMI PLANU
- TRASA PRZEBIEGU RUROCIĄGU TŁOCZNEGO

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:

- ZL Tereny lasów
- KDW Tereny dróg wewnętrznych

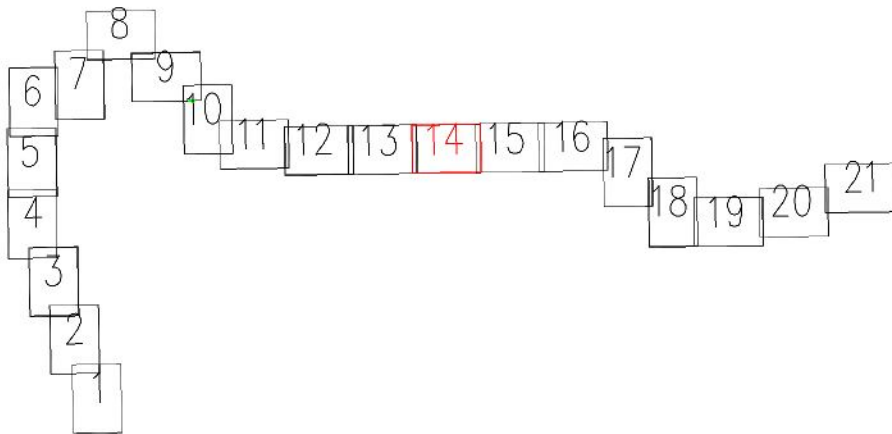
ZAŁĄCZNIK NR 1.3 DO UCHWAŁY
NR 327 / XLV / 2018
RADY GMINY KONOPISKA
Z DNIA 20 MARCA 2018 r.

GMINA KONOPISKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KANAŁ SANITARNY ALEKSANDRIA - KONOPISKA"

RYSUNEK PLANU

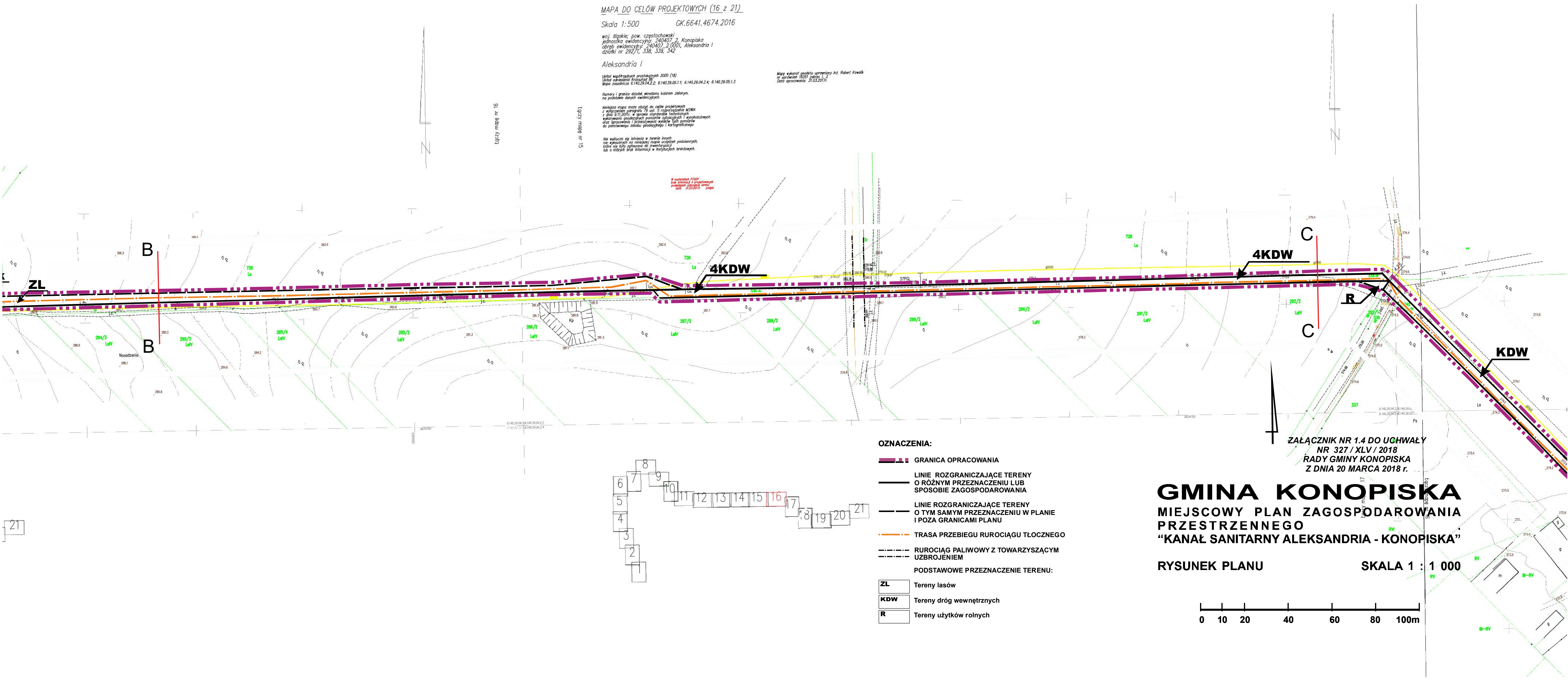
SKALA 1 : 1 000



Łączy mapę nr 16

Łączy mapę nr 15

numerów PZOP
lub innych z przebiegiem
przebiegiem drogi
lub 31.03.2017r. przez



OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
SPOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU W PLANIE
I POZA GRANICAMI PLANU
- TRASA PRZEBIEGU RUROCIĄGU TŁOCZNEGO
- RUROCIĄG PALIWOWY Z TOWARZYSZĄCYM
UZBROJENIEM
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:
 - ZL** Tereny lasów
 - KDW** Tereny dróg wewnętrznych
 - R** Tereny użytków rolnych

ZAŁĄCZNIK NR 1.4 DO UCHWAŁY
NR 327 / XLV / 2018
RADY GMINY KONOPISKA
Z DNIA 20 MARCA 2018 r.

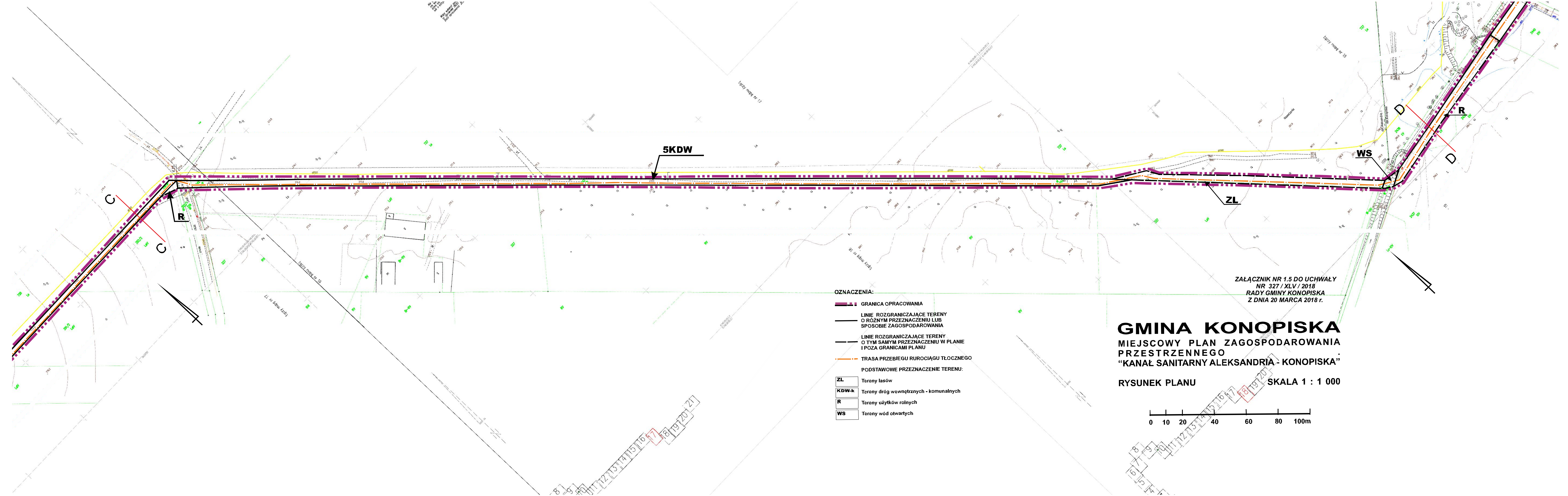
GMINA KONOPISKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO “KANAL SANITARNY ALEKSANDRIA - KONOPISKA”

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000





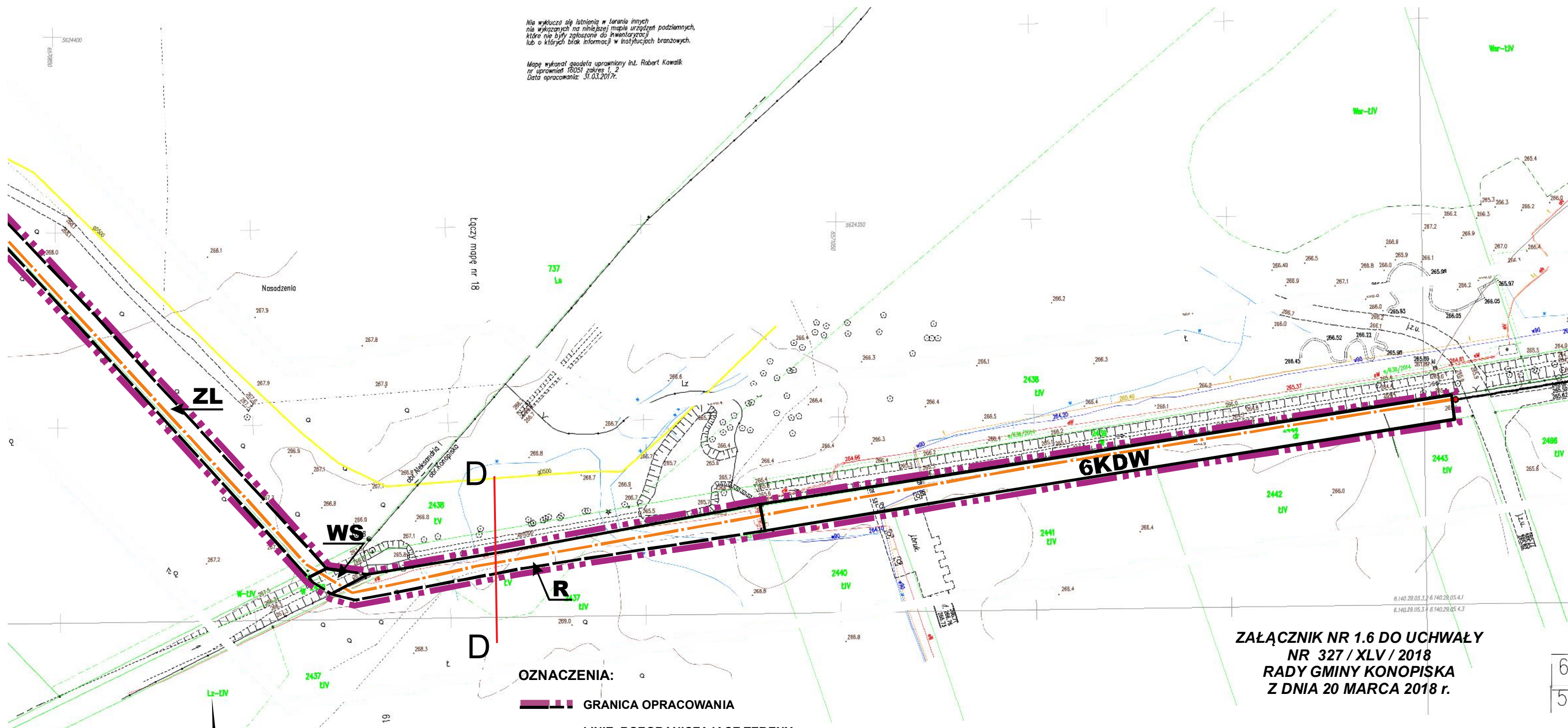
- OZNACZENIA:
- GRANICA OPRACOWANIA
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU W PLANIE I POZA GRANICAMI PLANU
 - TRASA PRZEBIEGU RUROCIĄGU TŁOCZNEGO
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:
- | | |
|-------|--|
| ZL | Tereny lasów |
| KDW-k | Tereny dróg wewnętrznych - komunalnych |
| R | Tereny użytków rolnych |
| WS | Tereny wód otwartych |

ZAŁĄCZNIK NR 1.5 DO UCHWAŁY
NR 327 / XLV / 2018
RADY GMINY KONOPISKA
Z DNIA 20 MARCA 2018 r.

GMINA KONOPISKA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
“KANAL SANITARNY ALEKSANDRIA - KONOPISKA”

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000





UZASADNIENIE

Opracowanie planu ma na celu ustalenie warunków dla realizacji kanału sanitarnego tłoczego, przekazującego ścieki komunalne z systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Aleksandria Pierwsza i Aleksandria Druga do oczyszczalni ścieków w Konopiskach.

Fragment planowanego kanału przebiega przez teren leśny (działki nr 721-726 - Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Herby). Ze względu na zamierzony sposób realizacji rurociągu – przewiert na głębokości poniżej systemów korzeniowych drzew. Równocześnie dla tego typu rurociągu nie jest wymagane tworzenie strefy kontrolnej – nie ma więc potrzeby wyznaczania w granicach lasu terenów dla nowej funkcji wymagającej wyłączenia terenów z użytkowania leśnego. Nie jest więc wymagana zgoda Ministra Środowiska na nieleśne przeznaczenie gruntów leśnych.

Opracowanie planu nie powoduje zobowiązań gminy z tytułu realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w rozumieniu art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (poprzedzających realizację zamierzenia).

Kosztem dla budżetu może być jednorazowa opłata z tytułu wejścia w teren leśny dla Przedsiębiorstwa Lasy Państwowe - jej wysokość nie wynika z żadnego przepisu i będzie dopiero przedmiotem negocjacji. Na etapie opracowania planu nie jest możliwa do określenia.

Realizacja planu nie spowoduje dodatkowych wpływów do budżetu gminy. Przeznaczenie terenów w wyniku uchwalenia planu nie zmienia się, poza gminną działką z przepompownią ścieków (rola - urządzenia techniczne) - brak więc będzie dochodu z tytułu renty urbanistycznej. Również wysokość podatków od nieruchomości nie ulegnie zmianie.