

UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

Centralny rejestr umów
Gminy Konopiska
Nr 135/2016

zawarta w dniu 28.10.2016 w Konopiskach
pomiędzy Gminą Konopiska z siedzibą w Konopiskach ul. Lipowa 5,
reprezentowaną przez Jerzego Żurka - Wójta Gminy Konopiska
zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

PRACOWNIĄ PROJEKTOWĄ ARCHITEKT Maciej Zdzierek
z siedzibą ul. Zamoyskiego 45, 42-202 Częstochowa,
reprezentowaną przez **Macieja Zdzierka – Właściciela**
zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

§ 1

- Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektu parku osiedlowego w Aleksandrii z uwzględnieniem wskazówek Zamawiającego celem złożenia wniosku o wyłączenie z produkcji leśnej i uzyskania stosownych pozwoleń, uzgodnień.
- Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego obejmuje:
 - projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu - w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej.
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru - w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej.
 - kosztorys inwestorski wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami - w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej.
 - przedmiar robót, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych - w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z inwentaryzacją istniejącego drzewostanu niezbędna do opracowania projektu budowlanego zostanie dostarczona Wykonawcy w terminie do 10.11.2016r.

§ 2

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
- Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości.
- Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
- Wykonawca jest zobowiązany niestosować w przedmiocie umowy nazw własnych produktów/materiałów. Jeżeli wystąpi taka konieczność zobowiązany jest wykonać do każdego produktu/materiału kartę opisu wskazującą parametry równoważności tego produktu/materiału.

§ 3

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **28.04.2017 r.** Przez termin realizacji zamówienia należy rozumieć datę podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji przez Zamawiającego.
- W terminie do **15.12.2016r.** Wykonawca wykona część przedmiotu umowy tj. zagospodarowanie terenu uwzględniające: parking z drogą dojazdową, główną aleję spacerową i chodniki z kostki brukowej,

stacje drogi krzyżowej.

3. W terminie do **28.04.2017r.** Wykonawca wykona pozostałą część przedmiotu umowy tj. zagospodarowanie terenu uwzględniające: elementy małej architektury (oświetlenie parkowe, ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne, altanę, stoły do tenisa stołowego, stoły do szachów, karmniki dla ptaków), zieleń, ścieżkę edukacyjną, monitoring, park linowy dla dzieci i młodzieży.

4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowana projektowe w siedzibie Zamawiającego w ww. terminach.

5. Do ww. opracowań Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4

1. Wykonawca po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy wystawi fakturę częściową i fakturę końcową.

2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej i częściowego rozliczenia stanowi protokół odbioru częściowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

Faktura częściowa dotyczyć będzie przedmiotu umowy wskazanego w § 3 ust. 2 i zostanie wystawiona w 2016r.

3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia, stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

Faktura końcowa dotyczyć będzie przedmiotu umowy wskazanego w § 3 ust. 3 i zostanie wystawiona w 2017r.

§ 5

1. Ustala się termin płatności faktur na 30 dni licząc od daty ich doręczenia.

2. Do faktur Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, o których mowa w § 4 ust 2 i 3.

3. Zapłata należności za faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości:

kwota brutto: 25 000,00 zł.

słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100

w tym,

za wykonany w 2016r. przedmiot umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

kwota brutto: 9 000,00 zł.

słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100

za wykonany w 2017r. przedmiot umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

kwota brutto: 16 000,00 zł.

słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100

§ 7

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,1 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wartości umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości umowy.

4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych,

dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Wykonawca udziela dwuletniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
3. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 12

Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016r., poz. 666) obciążają Wykonawcę.

ZAMAWIAJĄCY

Wójt Gminy Konopiska

mgr inż. Jerzy Żurek

SKARBNIK
Gminy Konopiska

mgr Jadwiga Janik

WYKONAWCA

MACIEJ ZDZIEREK

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKT MACIEJ ZDZIEREK
UL. ZAMOYSKIEGO 45
42-202 CZĘSTOCHOWA
TEL. 602 185 328
NIP 573-244-80-56

*Zastępca
Kierownik Urzędu Gminy, sportu
i funduszy Europejskich
Zofia Kusmierka*

RADCA PRAWNY

Wiesława Rodak
nr. wpisu CP-C-2/84