



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

### Umowa o nadzór inwestorski

W dniu 12.08.2016 r. w Konopiskach pomiędzy **Gminą Konopiska**, ul. Lipowa 5, 42-274 Konopiska, NIP 573-27-92-374, reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Konopiska – mgr inż. Jerzego Żurka  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

**Panem Januszem Muś** zamieszkałym w 42-200 Częstochowa, ul Sieradzka 5B, NIP 573-155-31-47,  
reprezentowaną przez: Janusza Muś  
zwaną dalej „Wykonawcą”

Zgodnie z art 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści:

#### §1

Przedmiotem umowy jest usługa pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego dla operacji pn.: „**Przebudowa drogi gminnej ul. Lipowej w Konopiskach**” współfinansowanej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

#### §2

Termin wykonania zamówienia:

- rozpoczęcie – w dniu podpisania umowy
- zakończenie – do dnia 15.11.2016r.

#### §3

Wykonawca oświadcza, że będzie pełnić funkcje inspektora nadzoru i posiada uprawnienia budowlane nr AG.II.4/AZ/7131-2/502/01 do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia.

#### §4

W ramach pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją robót zgodnie z aktualnie obowiązującym prawem budowlanym.
- 2) przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
- 3) prowadzenie kontroli dotyczącej sprawdzania jakości i poprawności wykonywanych robót

- i zastosowanych materiałów (zgodnie z aktualnymi atestami, normami).
- 4) stałe uczestnictwo w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
  - 5) informowanie na bieżąco Zamawiającego o wszystkich sprawach i problemach związanych z realizacją inwestycji.
  - 6) sprawdzanie kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych, różnicowych przedkładanych przez Wykonawcę.
  - 7) sprawdzanie faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót inwestycji.
  - 8) udział w czynnościach odbioru końcowego inwestycji lub jej części określonej w umowie z Wykonawcą robót i odbioru ostatecznego. W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązuje się do:
    - a/ stwierdzenia gotowości do odbioru
    - b/ zorganizowania odbioru i przekazania zadania lub poszczególnych jego etapów
    - c/ udziału w ostatecznym odbiorze po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą robót.
  - 9) uczestniczenie w dochodzeniu oraz egzekwowaniu od Wykonawców należnych odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych.

#### §5

1. Wykonawca pełniąc czynności nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W ramach tych czynności Wykonawca nie może podpisywać umów i zaciągać żadnych zobowiązań finansowych wobec uczestników procesu inwestycyjnego realizujących zadanie.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
3. Naprawianie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.

#### §6

Strony ustalają, że do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udział w komisjach w sprawie stanu zaawansowania robót budowlanych w przypadkach odstąpienia od umów o wykonanie robót;
- 2) zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego;
- 3) ewentualna zmiana lub aktualizacja projektu uzasadniona obowiązującymi przepisami.

#### § 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy strony ustalają na kwotę brutto 2.000,00zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na rachunku w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.
3. Rozliczenie zostanie dokonane po zakończeniu realizacji zadania.

#### §8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
  - c) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

d) w przypadku gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### §9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.

#### §10

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

#### §11

Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### §12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązuje ustawa Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks Cywilny.

#### §13

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach- 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Wójt Gminy Konopiska

*mgr inż. Jerzy Żurek*

Gmina Konopiska

42-274 Konopiska

ul. Lipowa 5

tel. 0-34/328 20 57, fax 328 20 35

**WYKONAWCA:**



SKARBNIK  
Gminy Konopiska

*mgr Jadwiga Janik*

**Rada Prawny**

*Rafał Konopista*  
OP-C 371/30