

**UMOWA NR 36824/2016  
O DOSTARCZANIE WODY I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW**

Centralny rejestr umów  
Gminy Konopiska

Zawarta w dniu 1 lipca 2016 r. w Częstochowie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji  
Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie,  
42-202 Częstochowa ul. Jaskrowska 14/20**

Nr ...85/2016.....

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000057953, NIP PL 5730003841, wysokość kapitału zakładowego 99.295.400,00 zł. – opłacony w całości.

(zwanym w umowie **USŁUGODAWCA**) reprezentowanym przez:

**Kierownika Wydziału Zbytu - Dariusza Bolesławskiego działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Spółki w dniu 09-04-2014 r.**

a:

**GMINĄ KONOPISKA**

**ul. LIPOWA 5 , 42-274 KONOPISKA NIP 573-27-92-374**

(zwaną w umowie **USŁUGOBIORCA**) reprezentowaną przez :

**WÓJTA - JERZEGO ŻUREK**

**Adres do korespondencji:**

**ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY im. TADEUSZA KOŚCIUSZKI  
RĘKSZOWICE 78 , 42-274 KONOPISKA**

**§ 1.**

**UMOWA** określa warunki dostawy wody z urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez **USŁUGODAWCĘ** i zasady rozliczania należności za świadczenia będące jej przedmiotem w odniesieniu do nieruchomości położonej:

**RĘKSZOWICE 78**

nr punktu: 039177 nr akt przyłącza 38372

**§ 2.**


- USŁUGOBIORCA** oświadcza, że jest uprawniony do korzystania z nieruchomości, o której mowa w § 1 **UMOWY**.
- USŁUGOBIORCA** oświadcza, że woda dostarczana przez **USŁUGODAWCĘ** będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe w ilości wynikającej z warunków technicznych przyłącza, nie przekraczającej przepustowości wodomierza głównego.
- Dostarczanie wody do innych celów niż określone w ust. 2 wymaga zmiany **UMOWY**.

**§ 3.**

- Do obowiązków **USŁUGODAWCY** należy:
  - Dostarczanie w sposób ciągły i niezawodny wody zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody z przeznaczeniem na cele socjalno-bytowe i jakości odpowiadającej wymogom określonym w powszechnie obowiązujących przepisach.
  - Odbieranie w sposób ciągły ścieków odprowadzanych z nieruchomości, o stanie i składzie zgodnym z powszechnie obowiązującymi przepisami.
  - Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do wykonania **UMOWY**.
  - Usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu.
- Obowiązek **USŁUGODAWCY** w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych obejmuje urządzenia będące w jego posiadaniu, a w szczególności: sieć wodociągową oraz zasuwę na przyłączy tuż przy wcinie do wodociągu głównego, sieć kanalizacyjną, przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity - Dz.U. 2015 r., poz. 139).
- USŁUGODAWCA** zapewnia możliwość usunięcia awarii przyłączy posiadanych przez **USŁUGOBIORCĘ** na jego pisemne zlecenie i na jego koszt.
- USŁUGODAWCA** zobowiązany jest do usuwania, na koszt **USŁUGOBIORCY**, awarii przyłączy należących do **USŁUGOBIORCY** w przypadku powierzenia mu wykonania takich usług przez **USŁUGOBIORCĘ** zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 9 **UMOWY**.
- USŁUGODAWCA** nie odpowiada za pogorszenie jakości wody na skutek nienależytego stanu technicznego przyłącza wodociągowego lub instalacji będących w posiadaniu **USŁUGOBIORCY**.

**§ 4.**

**USŁUGOBIORCA** zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia **USŁUGODAWCY** o wystąpieniu awarii na przyłączy będącym w jego posiadaniu. Do czasu usunięcia awarii **USŁUGODAWCA** może zamknąć dopływ wody do

	D- U/PZ/0001 PE-1, PE-2	wersja nr 4	data zatwierdzenia: 15.09.2015	Strona 1 z 4
---	----------------------------	-------------	--------------------------------	--------------

nieruchomości lub wstrzymać odprowadzanie ścieków celem zapobieżenia wyciekowi oraz zabezpieczyć miejsce awarii w sytuacji zagrożenia życia, zdrowia lub mienia.

#### § 5.

- USŁUGODAWCA** nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody i ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków spowodowane:
  - zanieczyszczeniem ujęcia wody w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia w wyniku działania przestępczego, akcji terrorystycznej, katastrofy górniczej lub geologicznej,
  - innymi niezawinionymi przez **USŁUGODAWCĘ** zanieczyszczeniami wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
  - potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
  - koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń zaopatrzenia w wodę i kanalizacji,
  - niezawinionym przez **USŁUGODAWCĘ** uszkodzeniem instalacji **USŁUGOBIORCY** grożącym niebezpieczeństwem,
  - działaniem siły wyższej albo wyłączną winą **USŁUGOBIORCY**,
  - awarią sieci spowodowaną przyczynami określonymi w pkt. f oraz wskutek działań terrorystycznych, na czas niezbędny do wykonania czynności związanych z usunięciem awarii i jej skutków.
- W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 **USŁUGODAWCA** niezwłocznie powiadamia **USŁUGOBIORCĘ** w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie trwania przerwy w dopływie wody lub w odbiorze ścieków.
- USŁUGODAWCA** nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:
  - wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wodno-kanalizacyjną **USŁUGOBIORCY**,
  - awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez **USŁUGOBIORCĘ**,
  - brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej **USŁUGOBIORCY**,
  - niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w § 7 **UMOWY**..

#### § 6.

- O przerwach w dostawie wody lub odprowadzaniu ścieków, wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych, **USŁUGODAWCA** powiadamia **USŁUGOBIORCĘ**, w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej dwa dni przed jej terminem.
- Gdyby przerwa, o której mowa w ust. 1, miała przekroczyć 12 godzin **USŁUGODAWCA** powiadamia **USŁUGOBIORCĘ** co najmniej 7 dni naprzód.
- W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin **USŁUGODAWCA** zapewni zastępczy punkt poboru wody informując o jego lokalizacji.

#### § 7.

**USŁUGOBIORCA** zobowiązuje się do:

- Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
- Nie wykonywania bez zgody **USŁUGODAWCY** jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć negatywnie na stan techniczny lub funkcjonowanie urządzeń **USŁUGODAWCY**.
- Wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia na zainstalowanie wodomierza głównego, zabezpieczającego wodomierz przed uszkodzeniem lub zaborem. Obowiązek zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zaborem dotyczy również będących własnością **USŁUGODAWCY** modułów umożliwiających radiowy odczyt wodomierza, w przypadku ich zainstalowania.
- Umożliwienia przedstawicielom **USŁUGODAWCY**, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia:
  - swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu lub wymiany wodomierza,
  - przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego,
  - przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez **USŁUGODAWCĘ**,
  - sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
  - odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego,
  - usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.
- Nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad przyłączami wodociągowymi i kanalizacyjnymi.
- Zapewnienia **USŁUGODAWCY** możliwości wykonania niezbędnych napraw należących do niego przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zainstalowanych na nich urządzeń.
- Pokrycia kosztów napraw wodomierza i przyłącza wodociągowego powstałych w wyniku niezabezpieczenia ich przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeń mechanicznych.
- Nie wprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków opadowych i wód drenażowych, a także ścieków o stanie i składzie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych.
- Powierzenia usuwania awarii należących do niego przyłączy osobom posiadającym niezbędne uprawnienia i kwalifikacje.

#### § 8.

- Rozliczenie za usługi świadczone przez **USŁUGODAWCĘ** dla **USŁUGOBIORCY** odbywa się na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat i stanowi iloczyn tych cen i stawek oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.
- Kwotę należności **USŁUGODAWCY** oraz warunki i termin zapłaty określa wystawiona przez **USŁUGODAWCĘ** faktura.



3. Ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego.
4. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej z urządzeń zaopatrzenia w wodę.
5. Odczyt wodomierza następuje w okresach 3 miesięcznych.
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.
7. W przypadku braku możliwości odczytu wodomierza głównego przy ustalaniu ilości pobranej wody stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6.
8. W razie nie dokonania przez **USŁUGODAWCĘ** wymiany wodomierza w terminie trzech miesięcy od daty przyjęcia zgłoszenia jego niesprawności - ilość wody ustaloną wg zasad określonych w ust. 6 obniża się o 10%.
9. Na wniosek **USŁUGOBIORCY** złożony na piśmie, **USŁUGODAWCA** dokona urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza. W przypadku, gdy badanie legalizacyjne potwierdzi sprawność wodomierza koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa **USŁUGOBIORCA**.
10. **USŁUGOBIORCA** zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia **USŁUGODAWCY** o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu i zaborze.
11. W przypadku zaboru wodomierza lub wykazania, że jego uszkodzenie zostało spowodowane działaniem lub zaniechaniem **USŁUGOBIORCY** ponosi on pełną odpowiedzialność za powstałą szkodę.
12. Reklamacje dotyczące przedmiotu **UMOWY** oraz rozliczeń za świadczone usługi **USŁUGODAWCA** zobowiązany jest rozpatrzyć w ciągu 30 dni od dnia złożenia wniosku.

### § 9.

1. **USŁUGODAWCA** ma prawo odciąć dostawę wody do budynku lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, zawiadamiając na co najmniej 20 dni wcześniej powiatowego inspektora sanitarnego, wójta/ burmistrza/prezydenta miasta oraz **USŁUGOBIORCĘ** jeżeli :
  - a) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa;
  - b) **USŁUGOBIORCA** nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty;
  - c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych przepisami prawa,
  - d) stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie wodomierza;
  - e) stwierdzono nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt. b **USŁUGODAWCA** jest zobowiązany do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o miejscu i sposobie udostępnienia tego punktu.
3. **USŁUGODAWCA** wznowi dostawę wody i odprowadzanie ścieków w ciągu 3 dni od ustania przyczyny powodującej odcięcie dostawy wody lub zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego.
4. Ponowne podłączenie wody i otwarcie przyłącza kanalizacyjnego następuje na koszt **USŁUGOBIORCY**.

### § 10.


**USŁUGOBIORCA** ma prawo żądać od **USŁUGODAWCY** upustu w razie dostawy wody o obniżonej jakości oraz o ciśnieniu niższym od określonego warunkami technicznymi.

### § 11.

1. W dacie zawarcia **UMOWY** opłaty wynoszą:
  - a) opłata za dostarczoną wodę – 3,89 zł za 1m<sup>3</sup>, w tym podatek VAT,
  - b) za odprowadzone ścieki – 6,45 zł za 1m<sup>3</sup>, w tym podatek VAT,
  - c) opłata abonamentowa według stawki określonej w taryfie.
2. Okres obrachunkowy wynosi 3 miesiąc(-e).
3. Opłatę za dostarczaną wodę i odprowadzone ścieki oraz stawki opłat abonamentowych ustala uchwałą Związek Komunalny Gmin d/s. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie. Opłata może zostać również ustalona w trybie określonym w art. 24 ust. 5a, 5b lub 8 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity - Dz.U. 2015 r., poz. 139).
4. O zmianie opłat, o których mowa w ust. 1, **USŁUGODAWCA** powiadamia **USŁUGOBIORCĘ** zamieszczając ogłoszenia w prasie lokalnej, informując o ich wysokości i terminie obowiązywania.
5. Zmiana wysokości opłat za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki oraz opłat abonamentowych nie wymaga zmiany **UMOWY**.

### § 12.

1. **USŁUGOBIORCA** dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie podanym na fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób, w kasie **USŁUGODAWCY** zlokalizowanej w jego siedzibie w Częstochowie, przy ul. Jaskrowskiej nr 14/20, w Wydziałach przedsiębiorstwa w Kłobucku przy ul. Wodociągowej 25 lub w Olsztynie przy ul. Mstowskiej 53 bądź na rachunek bankowy **USŁUGODAWCY** wskazany na fakturze.
2. Datą zapłaty faktury jest data wpływu należności na konto **USŁUGODAWCY**.
3. Zgłoszenie przez **USŁUGOBIORCĘ** zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego zapłaty.
4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty **USŁUGODAWCA** zalicza ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie **USŁUGOBIORCY** dokonuje jej zwrotu w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wniosku.
5. **USŁUGOBIORCA** zobowiązany jest powiadomić **USŁUGODAWCĘ**, na piśmie, o zmianie właściciela (posiadacza) nieruchomości oraz o innych okolicznościach skutkujących zmianą **UMOWY**. Niedopełnienie tych obowiązków

	D- U/PPZ/0001 PE-1, PE-2	wersja nr 4	data zatwierdzenia: 15.09.2015	Strona 3 z 4
---	-----------------------------	-------------	--------------------------------	--------------

spowoduje obciążenie USŁUGOBIORCY opłatami wynikającymi z UMOWY do czasu wskazania USŁUGODAWCY następcy prawnego, a także rodzi jego odpowiedzialność odszkodowawczą w razie powstania szkody.

6. W razie zwłoki w zapłacie należności, o której mowa w ust.1, USŁUGODAWCA naliczał będzie odsetki ustawowe.

### § 13.

1. W sprawach nie uregulowanych w UMOWIE stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity - Dz.U. 2015 r. , poz. 139) wraz z przepisami wykonawczymi oraz Kodeksu Cywilnego i zatwierdzonego Regulaminu Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków obowiązującego na terenie działania Związku Komunalnego Gmin d/s Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie. Regulamin dostępny jest w siedzibie USŁUGODAWCY, na jego stronie internetowej oraz w siedzibach Urzędów Gmin Wchodzących w skład Związku.
2. USŁUGODAWCA prowadzi działalność w zakresie zbiorowego dostarczania wody i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia udzielonego w dniu 13 sierpnia 2002 r. przez Zarząd Związku Komunalnego Gmin d/s Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie. Zezwolenie jest dostępne do wglądu w siedzibie USŁUGODAWCY oraz jego oddziałach.

### § 14.

1. UMOWA zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. UMOWA może być rozwiązana przez USŁUGOBIORCĘ z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Strony mogą rozwiązać UMOWĘ za porozumieniem stron w każdym czasie.
4. Strony zgodnie ustalają, że UMOWA ulega rozwiązaniu w przypadku utraty przez USŁUGOBIORCĘ tytułu prawnego do nieruchomości będącej przedmiotem UMOWY i podpisania umowy z jego następcą prawnym.
5. USŁUGODAWCA może rozwiązać UMOWĘ bez wypowiedzenia w razie rażącego naruszenia przez USŁUGOBIORCĘ postanowień UMOWY, a w szczególności w przypadkach określonych w § 9 ust. 1 UMOWY.
6. W razie naruszenia przez USŁUGOBIORCĘ postanowienia § 7 ust 8 UMOWY, USŁUGODAWCA może rozwiązać bez zachowania okresu wypowiedzenia UMOWĘ w zakresie odprowadzania ścieków, po uprzednim wezwaniu USŁUGOBIORCY przez USŁUGODAWCĘ do zaprzestania naruszeń UMOWY.
7. W razie rażącego naruszenia przez USŁUGODAWCĘ postanowień UMOWY, USŁUGOBIORCA może rozwiązać UMOWĘ bez zachowania okresu wypowiedzenia.
8. Po rozwiązaniu UMOWY, USŁUGODAWCA zamyka przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne oraz demontuje wodomierz główny.

### § 15.

USŁUGODAWCA zastrzega sobie prawo do wykorzystywania danych osobowych USŁUGOBIORCY dla celów realizacji UMOWY oraz windykacji należności, na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz.1015 ze zm.).

### § 16.

UMOWĘ sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### § 17.

Zmiany UMOWY wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.


### § 18.

Z dniem zawarcia niniejszej UMOWY rozwiązaniu ulega dotychczasowa umowa nr 36824/2013 z dnia 12-11-2013 r.

Wójt Gminy Monopiska  
.....  
mgr inż. **USŁUGOBIORCA**  
(czytelny podpis)

Z upoważnienia Zarządu  
Kierownik  
Wydziału Zbytu  
.....  
**Dariusz Bolesławski**  
.....  
**USŁUGODAWCA**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
Okręgu Częstochowskiego S.A.  
w Częstochowie  
WYDZIAŁ ZBYTU  
42-202 Częstochowa, ul. Jaskrowska 14/20  
tel. 034 / 365 54 48  
-21.5-

	D- U/PPZ/0001 PE-1, PE-2	wersja nr 4	data zatwierdzenia: 15.09.2015	Strona 4 z 4
---	-----------------------------	-------------	--------------------------------	--------------