

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTÓW NR 5/DZL/2016

Nr **65/2016**

Dnia **31.05.2016 r.** pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Herby, reprezentowanym przez:
Nadleśniczego – dr inż. Waldemara Hylłę
nazywanym w dalszym ciągu umowy Wydzierżawiającym, a
a **Gminą Konopiska**, ul Lipowa 5, 42-274 Konopiska, NIP: 573-27-92-374, reprezentowaną przez:
mgr inż. Jerzego Żurka - Wójta Gminy Konopiska,
zwaną Dzierżawcą w dalszym ciągu umowy o treści następującej:

§ 1

Działając na podstawie zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach nr ZS.2217.1.76.2016.AS z dnia 19.04.2016 r. na zawarcie umowy dzierżawy Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę grunt leśny o pow. **0,0099 ha przewidziany do trwałego wyłączenia z produkcji leśnej**, położony w oddz. 215a w obrębie leśnym Herby na działce nr 736/1, w obrębie ewidencyjnym Aleksandria I, dla którego prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Częstochowie KW nr CZ1C/00126285/2, pod lokalizację przepompowni ścieków, oznaczonego linią koloru fioletowego na załączonym do umowy wyrysie z mapy leśnej. Na podstawie Decyzji Ministra Środowiska zn.spr. ZS-W-2120-115-2/2012 z dnia 22.08.2012 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 171/XXII/2012 z dnia 04.09.2012 r. grunt ten przeznaczono pod lokalizację przepompowni ścieków.

§ 2

Czas trwania dzierżawy ustala się od podpisania umowy na czas realizacji i eksploatacji inwestycji określonej w § 1 umowy.

§ 3

Po wyłączeniu gruntu z produkcji leśnej Dzierżawca na własny koszt przeklasyfikuje grunt na użytek Bi (inne tereny zabudowane) i przygotuje dokumenty do ujawnienia tej zmiany w ewidencji powszechnej gruntów i w księdze wieczystej. Wydzierżawiający po otrzymaniu powyższych materiałów wystąpi z wnioskiem o ujawnienie tej zmiany w ewidencji powszechnej gruntów i w księdze wieczystej. Po wprowadzeniu w ewidencji powszechnej gruntów i w księdze wieczystej powyższej zmiany Wydzierżawiający przekaze Dzierżawcy grunt protokołem zdawczo-odbiorczym.

Z chwilą przekazania Dzierżawcy protokołem zdawczo-odbiorczym terenu określonego niniejszą umową w celu budowy i eksploatacji przepompowni ścieków, dla którego grunt został wydzierżawiony, tytułem dzierżawy gruntu Dzierżawca będzie płacił czynsz **roczny** w wysokości:

1. za pierwszy rok użytkowania **100,00 zł + podatek VAT** (słownie: sto złotych 00/100 plus podatek VAT)
2. w latach następnych czynsz będzie indeksowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany w komunikacie Prezesa GUS.

Czynsz będzie płatny w ciągu **14 dni** od daty otrzymania faktury VAT na konto Nadleśnictwa Herby, zgodnie z danymi podanymi na fakturze. Termin wystawienia faktury za pierwszy rok dzierżawy gruntów określa się **do 30 dni od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, a w latach następnych do 30 czerwca roku, za który czynsz jest wymagalny.**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu. Nowa wysokość czynszu zostanie ustalona aneksem do umowy po przeprowadzeniu obustronnych negocjacji. Płatnikiem będzie Dzierżawca lub każdorazowy prawny następca Dzierżawcy.

§ 4

W razie zwłoki z zapłatą ponad trzy miesiące przez Dzierżawcę czynszu określonego w § 3 umowy za wydzierżawienie terenu Wydzierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć

0011

0

Bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże Wyzierzawiający powinien uprzedzić dzierzawcę udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu. W wypadku niedotrzymania przez Dierzawcę któregokolwiek z innych warunków niniejszej umowy pomimo bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu do należytego wykonywania umowy Wyzierzawiający ma prawo do niezwłocznego rozwiązania umowy w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia.

§ 5

Do dnia wydania przedmiotu dzierzawy w formie protokołu zdawczo-odbiorczego przez Wyzierzawiającego podatek leśny od gruntu będzie płacił Wyzierzawiający. Od dnia przekazania gruntu przez Wyzierzawiającego na Dierzawcy jako posiadaczu zależnym będzie ciążył obowiązek podatkowy od gruntu określonego w § 1 umowy, zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 6

Dierzawca odpowiedzialny jest materialnie, zarówno wobec Wyzierzawiającego jak i osób trzecich za wszelkie szkody mogące wyniknąć w związku z przeznaczeniem przedmiotu dzierzawy.

§ 7

Dierzawca zobowiązany jest wykorzystać przedmiot dzierzawy wyłącznie w celu określonym umową, do utrzymania nieruchomości we właściwym stanie zagospodarowania zgodnie z celem dzierzawy oraz przepisami przeciwpożarowymi i bhp, do sprzątania śmieci na dzierzawionej nieruchomości i na bezpośrednio przyległym terenie.

§ 8

Na wydierzawionym terenie zakazuje się wykonywania jakichkolwiek prac budowlanych bez wiedzy i zgody Wyzierzawiającego.

§ 9

W przypadku stwierdzenia, że Dierzawca wszedł na grunty leśne nie objęte umową zastosowany zostanie art. 28 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity w Dz.U. Nr 121, poz. 1266 z 2004 r. ze zmianami).

§ 10

Dierzawca zobowiązany jest do udostępniania przedstawicielowi Wyzierzawiającego nieruchomość w celu dokonania kontroli realizacji umowy.

§ 11

1. Dierzawca nie może zbywać uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Dierzawca nie może poddzierzawiać przedmiotu dzierzawy osobom trzecim lub oddać go w nieodpłatne używanie albo w inny sposób udostępnić.

§ 12

Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Dierzawca zobowiązany jest przedmiot dzierzawy całkowicie opróżnić, doprowadzić go do stanu pierwotnego użytkowania i zwrócić go protokolarnie Wyzierzawiającemu. W przypadku rozwiązania umowy Dierzawca nie będzie rościł zwrotu ewentualnych nakładów ulepszających na przedmiocie umowy.

§ 13

Wyzierzawiający oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności finansowej, cywilnej i prawnej za jakiegokolwiek szkody i wypadki w wyniku zdarzeń losowych, takich jak wiatrołomy, wywały, złomy, pożary leśne i zastrzega sobie prawo kontroli w każdym czasie na przedmiocie dzierzawy oraz wykonania czynności związanych ze sprawowanym zarządem (w tym przejazdu przez grunt).

GA

GA

§ 14

Wydierżawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za wypadki mogące mieć miejsce na udostępnionym gruncie.

§ 15

W sprawach nieokreślonych niniejszą umową obowiązują będą strony przepisy kodeksu cywilnego, a spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla miejsca przedmiotu dzierżawy.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają każdorazowo zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla:

- Wydierżawiającego,
- Dzierżawcy,
- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach

Załączniki:

1. wyrys z mapy leśnej – 1 egz.


Dzierżawca

Wójt Gminy Konopiska

mgr inż. Jerzy Żurek

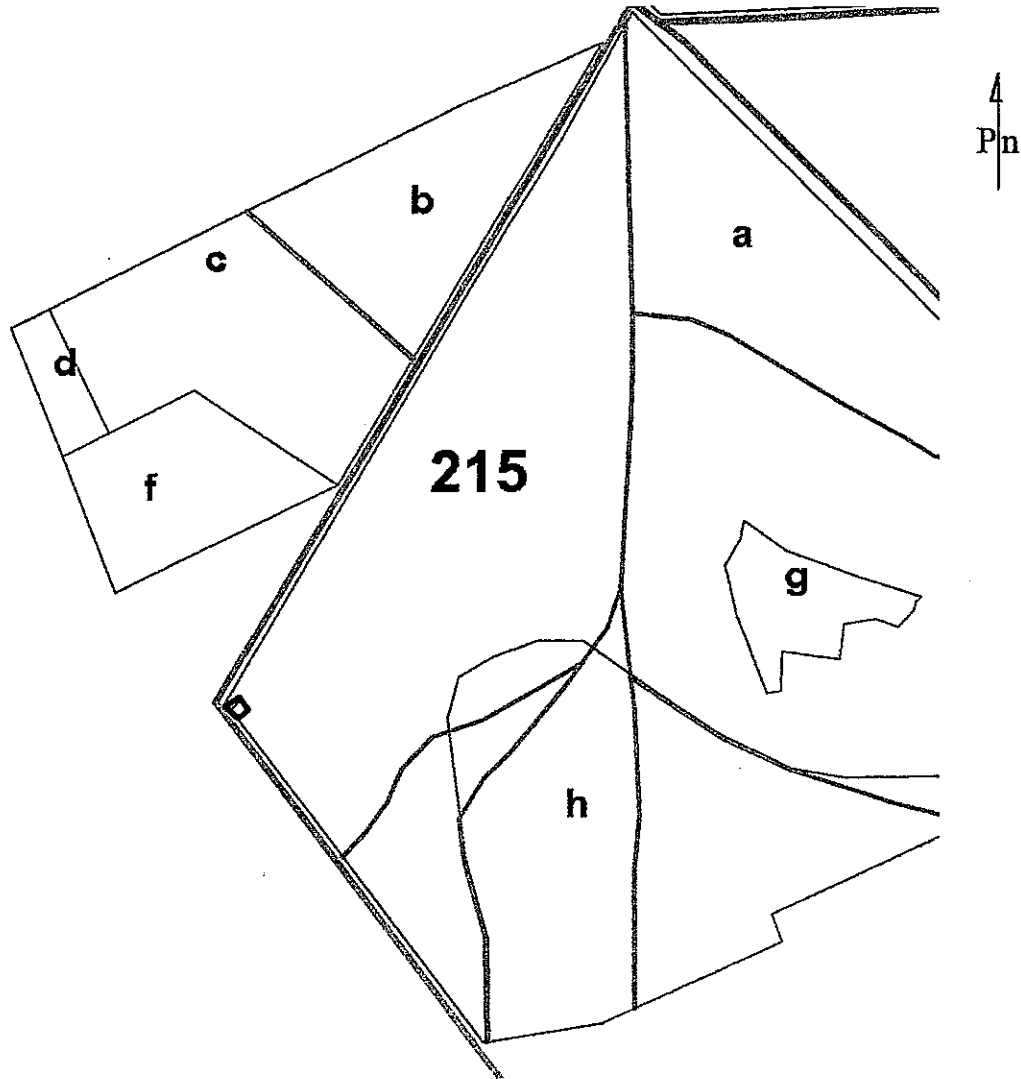
Wydierżawiający




NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA WIERBY
dr inż. Waldemar Hyla

SKARBNIK
Gminy Konopiska

mgr Jagwiga Janik



Wrys z mapy leśnej Nadleśnictwa Herby, obręb leśny Herby
według stanu na 31.05.2016 r. - skala 1:5000



-  teren pod przepompownię ścieków w oddz. 215a
-  drogi publiczne

sporządził

STARSZY SPECJALISTA
ds. Zagospodarowania Lasu


mgr inż. Łucjusz Rytter

Protokół

z negocjacji przeprowadzonych w dniu 20.05.2016 r. między Nadleśnictwem Herby a Urzędem Gminy Konopiska w sprawie ustalenia wysokości czynszu odnośnie dzierżawy gruntu leśnego o pow. **0,0099 ha do wyłączenia z produkcji leśnej pod lokalizację przepompowni ścieków**, położonego w oddz. **215a** w obrębie leśnym Herby.

Uczestnicy:

Ze strony Wydierżawiającego - Komisja w składzie

1. Ryszard Kocieliński – Z-ca Nadleśniczego
2. Krzysztof Daniel – Sekretarz Nadleśnictwa Herby
3. Zdzisław Rytter – Starszy Specjalista Nadleśnictwa Herby

Ze strony Dzierżawcy

1. Jerzy Żurek - Wójt Gminy Konopiska

Ustalenia:

Nadleśnictwo zaproponowało roczny czynsz dzierżawy w wysokości 150,00 zł od całej wydierżawionej powierzchni + obowiązujący VAT.

Pan Jerzy Żurek zaproponował roczny czynsz dzierżawy w wysokości 50,00 zł od całej wydierżawionej powierzchni + obowiązujący VAT.

W wyniku negocjacji ustalono roczny czynsz dzierżawy w wysokości 100,00 zł od całej wydierżawionej powierzchni + obowiązujący VAT.

Czynsz będzie obowiązywać od dnia przekazania gruntu protokołem zdawczo-odbiorczym.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przedstawiciele Wydierżawiającego:

1.

2.

3.

Przedstawiciele Dzierżawcy

1.

Wójt Gminy Konopiska

mgr inż. Jerzy Żurek

Protokół zatwierdzam

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA HERBY

dr inż. Waldemar Hylla

Handwritten mark or signature