

## UMOWA

### o zarządzanie infrastrukturą kanalizacyjną

Zawarta w dniu .....04 maja..... 2016 roku, pomiędzy:

**Gminą Konopiska**, z siedzibą w Konopiskach,

reprezentowaną przez

Wójta Gminy – Jerzego Żurka,

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Jadwigi Janik,

Zwaną dalej „Gminą”

a

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka**

**Akcyjna** w Częstochowie

reprezentowanym przez:

Prezesa – .. *Andrzeja Bobrowskiego* .....

Członka Zarządu- .. *Miriamy Upiatko* .....

zwaną dalej „Spółką”

obie zwane dalej „Stroną” lub ”Stronami”

zwanymi w dalszej treści Umowy łącznie *Stronami* lub indywidualnie *Stroną*.

#### Zważywszy, że:

- I. Przedmiotem działalności Spółki jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców Gminy m.in. w zakresie doprowadzania wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków komunalnych;
- II. Gmina jest właścicielem infrastruktury przeznaczonej do zbiorowego odprowadzania ścieków opisanej szczegółowo w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy (zwanej dalej „Infrastrukturą”);
- III. Spółka, aby realizować zadanie polegające na świadczeniu usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków od ludności zamieszkującej obszar Gminy musi dokonać tego w oparciu o stanowiącą własność i będącą w posiadaniu Gminy Infrastrukturę na podstawie wytycznych ustalonych przez Gminę;
- IV. Gmina wybudowała Infrastrukturę przy udziale dofinansowania w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, uzyskanego na podstawie umowy nr 00007-6921-UM1200011/14, dotyczącej operacji pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Sadowej wraz z przesyłem ścieków do ul. Spółdzielczej w gminie Konopiska”;
- V. Jednym z warunków wskazanej umowy jest zakaz przenoszenia bez zgody Samorządu Województwa posiadania lub prawa własności nabytych dóbr, wybudowanych, przebudowanych, wyremontowanych lub zmodernizowanych budynków lub budowli, na które została przekazana i wypłacona pomoc oraz obowiązek ich wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem i celem operacji;
- VI. Świadczenie usług zbiorowego odprowadzania ścieków przez Spółkę na obszarze Gminy, jest niemożliwe do realizowania bez dostępu do Infrastruktury;

- VII. Uwzględniając powyższe konieczne jest uregulowanie zasad współpracy między Spółką a Gminą polegających na oddaniu w zarządzanie Infrastruktury na rzecz Spółki, która będzie mieć prawo do korzystania i pobierania pożytków z Przedmiotu Umowy, w szczególności przez prowadzenie przy ich pomocy działalności gospodarczej, w szczególności w zakresie odbioru ścieków.

Strony postanawiają co następuje:

## § 1

1. Na podstawie niniejszej Umowy:
  - a. Spółka będzie zarządzać Infrastruktura w celu zapewnienia wykonania zadań własnych Gminy określonych w ustawie o samorządzie gminnym;
  - b. Spółka jest uprawniona do używania i pobierania pożytków z Infrastruktury i zobowiązana do zapłaty z tego tytułu umówionego wynagrodzenia na rzecz Gminy.
2. W ramach niniejszej umowy Gmina zobowiązuje się zapewnić zdolność posiadanej Infrastruktury do przesyłu ścieków w sposób ciągły i niezawodny.
3. Gmina zachowuje w całości władztwo faktyczne nad Infrastruktura, w szczególności Gmina nie wydaje ani nie przenosi na rzecz Spółki posiadania ani innych praw do Infrastruktury.
4. Stroną umów o odprowadzanie ścieków z odbiorcami tych usług będzie wyłącznie Spółka.
5. Spółka zobowiązuje się do wydawania technicznych warunków podłączenia do Infrastruktury, zawierania w swoim imieniu umów z odbiorcami usług odprowadzania ścieków oraz dokonywania wszelkich innych czynności technicznych i prawnych koniecznych do podłączenia do Infrastruktury także w razie wystąpienia przez odbiorców usług wobec Gminy z wnioskiem o wydanie technicznych warunków podłączenia do Infrastruktury lub zawarcie umowy na odprowadzanie ścieków.

## § 2

1. Z tytułu udzielenia Spółce prawa do korzystania i pobierania pożytków z Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie należne Gminie w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) netto plus podatek VAT w wysokości 23% tj. 123,00 zł (sto dwadzieścia trzy złote 00/100) brutto, za każdy miesiąc kalendarzowy.
2. Wynagrodzenie będzie płatne z góry za dany miesiąc.
3. Faktura dokumentująca wynagrodzenie za dany miesiąc będzie wystawiana w pierwszym roboczym dniu miesiąca za ten miesiąc.
4. Termin płatności wynagrodzenia przypadać będzie na 20 dzień miesiąca za ten dany miesiąc.
5. Do kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 1 dolicza się kwotę podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Płatności Spółka dokonuje na rachunek bankowy Gminy: 40 8273 0006 2001 0000 0172 0001.
7. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień uznania rachunku Gminy.

100

### § 3

Strony wyznaczają osoby kontaktowe odpowiedzialne za współpracę w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku konieczności zmiany osoby kontaktowej Strona jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić o przedmiotowej zmianie.

### § 4

W terminie 60 dni od zawarcia niniejszej umowy, Gmina prześle spółce pełną dokumentację techniczną dotyczącą Infrastruktury, obejmującą m.in. projekt budowlany powykonawczy, geodezyjną dokumentację powykonawczą.

### § 5

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje z dniem podpisania przez Gminę protokołu odbioru Infrastruktury.
2. Niniejsza umowa uzyskuje moc wiążącą z chwilą jej podpisania i w tym zakresie potwierdza wszelkie wcześniejsze ustalenia Stron.
3. Każda ze stron jest uprawniona do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia obowiązków przez drugą stronę.
4. Każda ze Stron jest uprawniona do rozwiązania niniejszej umowy za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

### § 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny o umowie zlecenia.
2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

W imieniu Gminy:

W imieniu Spółki:

Wójt Gminy Konopiska

CZŁONEK ZARZĄDU  
Dyrektor Techniczny

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor Naczelny

*mgr inż. Jerzy Żurek*

*mgr inż. Zbigniew Cierpiał*

*mgr inż. Andrzej Babczyński*

Kontrasygnata Skarbnika Gminy Konopiska

SKARBNIK  
Gminy Konopiska

*mgr Jolanta Janik*

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
Okręgu Częstochowskiego S.A.  
w Częstochowie  
42-202 Częstochowa, ul. Jaskrowska 14/20  
centrala tel. 34/ 37 73 199, 37 73 299

-1-

Gmina Konopiska  
42-274 Konopiska  
ul. Lipowa 5  
tel. 0-34/328 20 57, fax 328 20 35

*hmodu*

Załącznik Nr 1 do Umowy .....

Kanalizacja sanitarna w ul. Sadowej wraz z przesyłem ścieków do ul. Spółdzielczej  
w Gminie Konopiska

Lp.	Nr inw.	Nazwa	Fi	Długość [mb]	Materiał	Wartość brutto [zł.]
1.	027-010	Kanał sanitarny grawitacyjny	200	580,46	PCV	259 473,19
2.	027-010	Kanał sanitarny grawitacyjny	160	117,10	PCV	52 345,23
3.	027-010	Kanał sanitarny tłoczny	110	2 734,00	PE	1 222 133,66
Razem sieci kanalizacyjne:				3 431,56		1 533 952,08

**GMINA:**

**SPÓŁKA:**

Wójt Gminy Konopiska  
*mgr inż. Jerzy Żurek*

CZŁONEK ZARZĄDU  
Dyrektor Techniczny  
*mgr inż. Zbigniew Cierpień*

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor Naczelny  
*mgr inż. Andrzej Babczyński*

Gmina Konopiska  
42-274 Konopiska  
ul. Lipowa 5  
tel. 0-34/328 20 57, fax 328 20 35

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
Okręgu Częstochowskiego S.A.  
w Częstochowie  
42-202 Częstochowa, ul. Jaskrowska 14/20  
centrala tel. 34/37 73 199, 37 73 299  
-1-

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY:**  
**Kanalizacja sanitarna w ul. Sadowej wraz z przesyłem ścieków do ul. Spółdzielczej**  
**w Gminie Konopiska**

W dniu ..... przekazano ..... Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. sieci kanalizacyjne w ul. Sadowej wraz z przesyłem ścieków do ul. Spółdzielczej w Gminie Konopiska

Lp.	Nr inw.	Nazwa	Fi	Długość [mb]	Materiał
1.	027-010	Kanał sanitarny grawitacyjny	200	580,46	PCV
2.	027-010	Kanał sanitarny grawitacyjny	160	117,10	PCV
3.	027-010	Kanał sanitarny tłoczny	110	2 734,00	PE
		<b>Razem sieci kanalizacyjne:</b>		<b>3 431,56</b>	

**GMINA:**

**SPÓŁKA:**

Wójt Gminy Konopiska  
*mgr inż. Jerzy Żurek*

CZŁONEK ZARZĄDU  
 Dyrektor Techniczny  
*mgr inż. Zbigniew Cierpiat*

PREZES ZARZĄDU  
 Dyrektor Naczelny  
*mgr inż. Andrzej Babczyński*

Gmina Konopiska  
 42-274 Konopiska  
 ul. Lipowa 5  
 tel. 0-34/328 20 57, fax 328 20 35

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
 Okręgu Częstochowskiego S.A.  
 w Częstochowie  
 42-202 Częstochowa, ul. Jaskrowska 14/20  
 centrala tel. 34/ 37 73 199, 37 73 299  
 -1-

*JK*

*konopiska*