

## UMOWA

W dniu 10.03.2016r. Konopiskach pomiędzy:  
**Gminą Konopiska**  
z siedzibą w 42-274 Konopiska, ul. Lipowa 5  
NIP 573-27-92-374, REGON 151398014  
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Konopiska – mgr inż. Jerzego Żurka  
a  
**Przedsiębiorstwem Handlowo – Usługowym Larix Sp. z o. o.**  
z siedzibą w 42-700 Lubliniec, ul. Klonowa 11  
NIP 5751839378, REGON 240865033  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Janusza Sowę,

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

Przebudowa drogi gminnej nr ewid. 351 w miejscowości Kowale

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa kosztorys ofertowy opracowany na podstawie przedmiaru robót, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy i obejmuje wykonanie robót o zakresie rzeczowym :

- roboty ziemne
- podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem
- podbudowa z kruszywa łamanego
- nawierzchnia z mieszank mineralno-bitumicznych (warstwa wiążąca)
- nawierzchnia z mieszank mineralno-bitumicznych (warstwa ścieralna)
- wykonanie poboczy
- regulacja pionowa studzienek

### § 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji inwestycji:

- rozpoczęcie robót: po podpisaniu umowy
- zakończenie robót potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót: do **28. 04. 2016r.**

### § 3

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru w osobie: Jarosław Stąpor  
Upewnienia budowlane: UAN-VIII/83861/87/87

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: Tomasz Waclawik

Uprawnienia budowlane: SLK/4724/OWOD/13

3. Inspektor nadzoru oraz kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).

#### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy oraz wskazania miejsca poboru wody i energii elektrycznej w terminie do: po podpisaniu umowy.

2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- zgłoszeniem robót
- obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych
- ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym
- zasadami sztuki budowlanej

2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia
- wykonania badań, prób jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających
- dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku
- geodezyjnego zinventaryzowania obiektów

3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.

5. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

8. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane.

3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.

#### § 7

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje

przy pomocy podwykonawców.

2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

#### § 8

Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości:

kwota netto: 119.985,22zł

słownie: sto dziewiętnaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych 22/100

podatek VAT: 27.596,60zł

słownie : dwadzieścia siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 60/100

kwota brutto: 147.581,82zł

słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy pięćset osiemdziesiąt jeden złotych 82/100

Ww. wynagrodzenie obejmuje zakres robót ujęty w kosztorysie ofertowym.

#### § 9

1. Wykonawca po zakończeniu i odbiorze całości robót, wystawi jedną fakturę końcową.

2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia, stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

#### § 10

1. Ustala się termin płatności faktury końcowej na 30 dni licząc od daty jej doręczenia.

2. Do faktury Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, o których mowa w § 9 ust 2.

3. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.

#### § 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wskazanego w § 2 umowy, nie więcej niż 50% wartości przedmiotu zamówienia brutto,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 50% wartości przedmiotu zamówienia
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto.

- Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### § 12

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje
  - geodezyjne zinventaryzowanie obiektów
  - oświadczenie kierownika budowy zgodności wykonania obiektu z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami
  - protokoły badań i sprawdzeń
  - rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości potwierdzone przez inspektora nadzoru
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 letniej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego .
2. Na urządzenia zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 miesięcy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

### § 14

Zmiany treści Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.

### § 15

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
- w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- w terminie 14 od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia
  - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy

- Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego

- Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

#### § 16

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla Zamawiającego.

#### § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

#### § 18

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

#### § 19

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

załącznik nr 1 - kosztorys ofertowy

**WYKONAWCA :**

**PREZES ZARZĄDU**

*Janusz Bowa*

"PRZEDSIĘBIORSTWO HANDELOWO-USŁUGOWE  
**LARIX** Sp. z o.o.  
42-700 Lubliniec, ul. Klonowa 11  
Tel. 034 353 16 76, Fax 034 551 33 85  
NIP 575 102 83 78 IDZ 240865033

**ZAMAWIAJĄCY :**

Wójt Gminy Konopiska

*mgr inż. Jerzy Żurek*

**SKARBNIK**  
Gminy Konopiska  
*mgr Jadwiga Janik*

Gmina Konopiska  
42-274 Konopiska  
ul. Lipowa 5  
tel. 0-34/328 20 57, fax 328 20 35

**RADCA PRAWNY**

*mgr Wiesława Rodak*  
nr wpis. OP - C - 2/84