

Dnia ...19.04.1991r. ~~1991r.~~ między Wójtem Gminy w Konopiskach inż. Mieczysławem Chudzikiem działającym na podstawie upoważnienia zawartego w uchwale nr ~~47~~ 47/VI/90. Rady Gminy w Konopiskach z dnia 25.10.1990r. ~~.....~~ zwanym "wydzierżawiającym" oraz Panem ~~.....~~ Jerzym Sochą ~~.....~~ zwanym "dzierżawcą" zam. ~~.....~~ legitymującym się dowodem osobistym nr ~~.....~~ wydanym przez ~~Naczelnik Gminy Konopiska~~ w dalszym ciągu umowy zwanym "dzierżawcą" została zawartą umowa treści następującej :

- § 1. 1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę dzierżawcy na okres 18 lat nieruchomość wchodzącą w skład Państwowego Funduszu Ziemi położoną na terenie wsi Konopiska pod nr. 923 rejestru i oznaczoną według mapy ewidencyjnej numerem działki 1525/1.
2. Z dniem 1.10.04.2009 roku umowa wygasa.
3. Dzierżawca zobowiązuje się w terminie sześciomiesięcznym przed wygaśnięciem umowy powiadomić pisemnie wydzierżawiającego o zamiarze przedłużenia umowy dzierżawy.
- § 2. Dzierżawcą na wymienionym gruncie wzniesie budynek przeznaczony na prowadzenie działalności usługowo-handlowej.
- § 3. Dzierżawca zobowiązany jest wykorzystywać przedmiot dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem.
- § 4. Dzierżawca nie może przelewać w całości lub części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
- § 5. Umowa dzierżawy ulega rozwiązaniu w przypadku niedotrzymania przez dzierżawcę warunków umowy.
- § 6. 1. Czynsz dzierżawny ustala się kwotą ..300.000... zł.
/słownie : ..trzysta tysięcy zł./ rocznie
2. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie ..do 31. marca każdego roku
W przypadku uchylenia terminów dokonania ppłaty czynszu doliczane będą ustawowe odsetki za zwłokę.
3. Aneksem co roku będzie wprowadzany czynsz dzierżawny stosownie do wzrostu cen.
- § 7. Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawioną nieruchomością.
- § 8. Z chwilą zamiaru sprzedaży budynku handlowego dzierżawca jest obowiązany zawiadomić o tym fakcie wydzierżawiającego na piśmie z podaniem osoby kupującego.

