

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu ...27.02.2015... w Konopiskach pomiędzy: TRIO Mariola Muś zam.
PESEL

zwanym dalej „Wydierżawiającym”
a pomiędzy Gminą Konopiska
reprezentowaną przez:
mgr inż. Jerzego Żurka - Wójta Gminy Konopiska
„Dzierżawcą”

§ 1.

Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Konopiskach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1486/1 o powierzchni 322 m², zapisanej w księdze wieczystej KW CZ1C/00085134/9.

§ 2.

Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy część wymienionej w § 1 nieruchomości o pow. 7 m² do używania z przeznaczeniem na posadowienie przystanku.

§ 3.

1. Umowa zostaje zawarta od dnia 1.03.2015 na czas nieokreślony.
2. Każda ze stron ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy, za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem.

§ 4.

1. Za istniejące już utwardzenie kostką brukową dzierżawionego gruntu Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty Wydierżawiającemu jednorazowego odszkodowania w wysokości 1.000,00 zł. brutto.
2. Zapłata odszkodowania dokonana będzie do dnia 15.03.2015 r.

§ 5.

Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpi w dniu 1.03.2015 r. w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

§ 6.

Dzierżawca uprawniony jest do zabudowania nieruchomości, o której mowa w § 1 ust.1, otwartą wiatą przystankową o standartowych wymiarach.
Dzierżawcy nie wolno oddawać nieruchomości w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania bez zgody Wydierżawiającego.

§ 8.

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić nieruchomość Wydierżawiającemu w stanie nie pogorszonym.

§ 9.

Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.

§ 10.

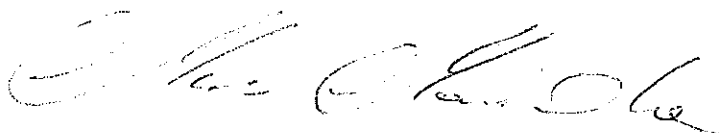
W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

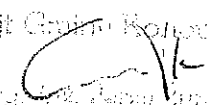
§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.



Wójt Gminy Konopiska

mgr inż. Jerzy Żurka