

Umowa dzierżawy gruntu

zawarta w dniu 15.06.2015 r. pomiędzy Gminą Konopiska zwaną dalej „wyzierżawiającym” reprezentowaną przez :
Jerzego Żurka – Wójta Gminy Konopiska
a Panem Zbigniewem Małolepszym zam.
została zawarta umowa o następującej treści.

zwanym dalej „dzierżawcą”

§ 1.

Wyzierżawiający oddaje w dzierżawę dzierżawcy część nieruchomości niezabudowanej położonej w Konopiskach ,
oznaczonej na mapie ewidencji gruntów jako działka nr 2668 k. m. nr 13 w obrębie Konopiska.

§ 2.

Dzierżawca oświadcza , że granice nieruchomości są mu znane .

§ 3.

1. Dzierżawca ma prawo korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności gastronomicznej.
2. Dzierżawca na wydzierżawionym gruncie ma prawo wybudować pawilon handlowy nie połączony trwale z gruntem oraz ustawić parasole.
3. Dzierżawca zabezpiecza wszystkie media do nieruchomości.
4. Dzierżawca nie ma prawa poddzierżawiania nieruchomości.

§ 4.

Dzierżawca zobowiązany jest płacić czynsz dzierżawny w wysokości 500 zł. netto + 23% VAT miesięcznie płatny do dnia
20 każdego miesiąca na konto „wyzierżawiającego „ w Banku Spółdzielczym w Konopiskach nr 40 8273 0006 2001 0000
0172 0001 począwszy od 27.06. 2015 r. Czynsz za 4 dni czerwca płatny razem z czynszem za lipiec do 20 lipca.

§ 5.

Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot dzierżawy oraz teren przyległy w należyтым porządku i czystości.
Zapewni we własnym zakresie sanitariaty i kosze na śmieci dla swoich klientów.

§ 6.

Wyzierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wydzierżawionego terenu pod względem zgodności jego
wykorzystania z treścią niniejszej umowy.

§ 7.

**Dzierżawca zobowiązany jest zgłosić obowiązek podatkowy z tytułu niniejszej umowy i uiszczać należny podatek w
wyznaczonym terminie.**

§ 8.

Umowę zawarto na okres od 27.06.2015 r. do 31.08.2015 r. Istnieje możliwość przedłużenia umowy .

§ 9.

Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego nieruchomości.
Koszty rozbiórki pawilonu handlowego ponosi dzierżawca.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy K.C.

§ 11.

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wójt Gminy Konopiska

mgr inż. Jerzy Żurek.....
Wyzierżawiający

Petromocenie.....
Dzierżawca

Aban
Chadun