

Umowa dzierżawy

zawarta w dniu **4.05.2015** r. pomiędzy Gminą Konopiska reprezentowaną przez:

mgr inż. Jerzego Żurka – Wójta Gminy Konopiska zwanym dalej „wyzierżawiającym „ a Firmą Handlową IMPORT-EKSPORT Izabela Frymus Konopiska, ul. Przemysłowa 4 NIP 573-228-04-67 zwaną dalej „dzierżawcą" została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

Wyzierżawiający oddaje w dzierżawę dzierżawcy nieruchomość o pow. 70 m² stanowiącą część nieruchomości położonej w Konopiskach, przy ul. Przemysłowej 4 oznaczonej na mapie ewidencji gruntów jako działka nr 769/18 k. m. nr 8 w obrębie Konopiska
(**nieruchomość 21**)

§2.

Dzierżawca oświadcza , że granice nieruchomości samu znane .

§3.

- 1.Dzierżawca ma prawo korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności handlowej.
- 2.Dzierżawca zabezpiecza wszystkie media do nieruchomości.
3. Dzierżawca nie ma prawa poddzierżawiania nieruchomości

§ 4.

1.Dzierżawca zobowiązany jest płacić czynsz dzierżawny w wysokości **710,50** zł netto + 23 % VAT co łącznie daje kwotę brutto **873,92** zł. miesięcznie płatny do dnia 20 każdego miesiąca na konto „wyzierżawiającego „ w Banku Spółdzielczym w Konopiskach nr 40 8273 0006 2001 0000 0172 0001 począwszy od **1.05.2015** r. Ustalona kwota czynszu będzie ulegać zmianie z dniem 1 marca każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego.

§5.

Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot dzierżawy oraz teren przyległy w należyтым porządku i czystości.

§6.

Wyzierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wydzierżawionego terenu pod względem zgodności jego wykorzystania z treścią niniejszej umowy.

§ 7.

Dzierżawca zobowiązany jest zgłosić obowiązek podatkowy z tytułu niniejszej umowy i uiszczać należny podatek w wyznaczonym terminie.

§ 8.

1. Umowę zawarto od dnia **1.05.2015** r. na **czas określony do dnia 4.12.2015** r.
- 2.Każda ze stron ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy, za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem.

§ 9.

Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego nieruchomości. Koszty rozbiórki pawilonu handlowego ponosi dzierżawca

§ 10.

1. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeżeli dzierżawca zalega z zapłatą czynszu 2 miesiące lub dopuszcza się naruszenia innych postanowień umowy.

2. W tym przypadku dzierżawca jest zobowiązany opuścić dzierżawioną nieruchomość w terminie natychmiastowym.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy K. C.

§ 12.

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Wójt Gminy Konopiska

mgr inż. Jerzy Żurek

