

Umowa dzierżawy

zawarta w dniu **25.06.2015** r. pomiędzy Gminą Konopiska reprezentowaną przez:

Jerzego Żurka – Wójta Gminy Konopiska zwanym dalej „wyzierzawiającym”, a Firmą Handel Okrężny Iwona Kizińska Częstochowa, ul. Fertnera 3 NIP 949-004-69-06 zwaną dalej „dzierzawcą” została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

Wyzierzawiający oddaje w dzierzawę dzierzawcy nieruchomość o pow. 30 m² stanowiącą część nieruchomości położonej w Konopiskach, przy ul. Przemysłowej 4 oznaczonej na mapie ewidencji gruntów jako działka nr 769/20 k. m. nr 8 w obrębie Konopiska
(**nieruchomość 38**)

§2.

Dzierzawca oświadcza , że granice nieruchomości samu znane .

§3.

- 1.Dzierzawca ma prawo korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności handlowej.
- 2.Dzierzawca zabezpiecza wszystkie media do nieruchomości.
3. Dzierzawca nie ma prawa poddzierzawiania nieruchomości

§ 4.

- 1.Dzierzawca zobowiązany jest płacić czynsz dzierzawny w wysokości **304,50 zł netto + 23 % VAT** co łącznie daje kwotę brutto **374,54 zł.** miesięcznie płatny do dnia 20 każdego miesiąca na konto „wyzierzawiającego”, w Banku Spółdzielczym w Konopiskach nr 40 8273 0006 2001 0000 0172 0001 począwszy od **1.07.2015** r. Ustalona kwota czynszu będzie ulegać zmianie z dniem 1 marca każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego.
- 2.Ustalona kwota czynszu nie może być obniżona.

§5.

Dzierzawca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot dzierzawy oraz teren przyległy w należytych porządku i czystości.

§6.

Wyzierzawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wydzierzawionego terenu pod względem zgodności jego wykorzystania z treścią niniejszej umowy.

§ 7.

Dzierzawca zobowiązany jest zgłosić obowiązek podatkowy z tytułu niniejszej umowy i uiszczać należyty podatek w wyznaczonym terminie.

§ 8.

1. Umowę zawarto na czas określony począwszy od dnia **1.07.2015** r. do dnia **31.12.2015** r..
- 2.Każda ze stron ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy, za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem.

§ 9.

Z chwilą rozwiązania umowy dzierzawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego nieruchomości. Koszty rozbiórki pawilonu handlowego ponosi dzierzawca

§ 10.

1. Wdzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeżeli dzierżawca zalega z zapłatą czynszu 2 miesiące lub dopuszcza się naruszenia innych postanowień umowy.

2. W tym przypadku dzierżawca jest zobowiązany opuścić dzierżawioną nieruchomość w terminie natychmiastowym.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy K. C.

§ 12.

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Wójt Gminy Konopiska

.....mgr inż. Jerzy Żurek.....

.....Konopiska.....