

Umowa dzierżawy

zawarta w dniu 4.05. 2015 r. pomiędzy Gminą Konopiska reprezentowaną przez:
mgr inż Jerzego Żurka - Wójta Gminy Konopiska zwanym dalej „, wydierżawiającym „, a
firmą OSKAR SHOP Witold Świerczyński Herby, ul. Rejmonta 10 zwanym dalej
„dzierżawcą" została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

Wydierżawiający oddaje w dzierżawę dzierżawcy nieruchomość o pow. 30 m² stanowiącą część nieruchomości położonej w Konopiskach, przy ul. Przemysłowej 4 oznaczonej na mapie ewidencji gruntów jako działka nr 769/23 k. m. nr 8 w obrębie Konopiska
(nieruchomość 25)

§2.

Dzierżawca oświadcza , że granice nieruchomości samu znane ..

§3.

- 1.Dzierżawca ma prawo korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności handlowej.
- 2.Dzierżawca zabezpiecza wszystkie media do nieruchomości.
3. Dzierżawca nie ma prawa poddzierżawiania nieruchomości

§ 4.

Dzierżawca zobowiązany jest płacić czynsz dzierżawny w wysokości **304,50 zł netto + 23 % VAT** co łącznie daje kwotę brutto **374,54 zł.** miesięcznie płatny do dnia 20 każdego miesiąca na konto „wydierżawiającego „ w Banku Spółdzielczym w Konopiskach nr 40 8273 0006 2001 0000 0172 0001 począwszy od ~~1.05.2015~~ ^{15.05.2015} r. Ustalona kwota czynszu będzie ulegać zmianie z dniem 1 marca każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego.

§5.

Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot dzierżawy oraz teren przyległy w należyтым porządku i czystości.

§6.

Wydierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wydierżawionego terenu pod względem zgodności jego wykorzystania z treścią niniejszej umowy.

§ 7.

Dzierżawca zobowiązany jest zgłosić obowiązek podatkowy z tytułu niniejszej umowy i uiszczać należny podatek w wyznaczonym terminie.

§ 8.

1. Umowę zawarto od dnia 15.05.2015 r. na czas ograniczony do 14.05.2018 r.
- 2.Każda ze stron ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy , za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem .

§ 9.

21

1. Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego nieruchomości. Koszty rozbiórki pawilonu handlowego ponosi dzierżawca
2. Jeżeli w terminie 1 miesiąca od daty rozwiązania umowy dzierżawca nie rozbierze pawilonu handlowego uczyni do Wyzierżawiającego a kosztami obciążę dzierżawcę.

§ 10.

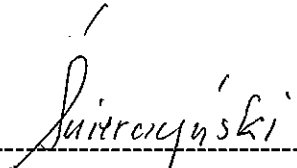
1. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeżeli dzierżawca zalega z zapłatą czynszu 2 miesiące lub dopuszcza się naruszenia innych postanowień umowy.
2. W tym przypadku dzierżawca jest zobowiązany opuścić dzierżawioną nieruchomość w terminie natychmiastowym

§ 11.

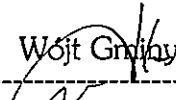
W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy K. C.

§ 12.

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.



Dzierżawca



Wójt Gminy Konopiska
Wyzierżawiający

