

Umowa dzierżawy

zawarta w dniu 01.09.2012 r. pomiędzy Gminą Konopiska reprezentowaną przez:
mgr inż. Jerzego Sochę - Wójta Gminy Konopiska zwanym dalej „Wydzierżawiającym” a
Panią Edytą Kędzia zwanym dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy nieruchomość o pow. 69 m² stanowiącą część nieruchomości zabudowanej położonej w Konopiskach , oznaczonej na mapie ewidencji gruntów jako działka nr 1525/35 k. m. nr 11 w obrębie Konopiska.

§2.

Dzierżawca oświadcza , że granice nieruchomości są mu znane .

§3.

- 1.Dzierżawca ma prawo korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności handlowej.
- 2.Dzierżawca ma prawo poddzierżawiania nieruchomości za zgodą Wydzierżawiającego.

§4.

Dzierżawca zobowiązany jest płacić czynsz dzierżawny w wysokości 345,00 zł netto + 23 % VAT co łącznie daje kwotę brutto 424,35 zł. miesięcznie. Czynsz płatny z góry do dnia 20 każdego miesiąca na konto „Wydzierżawiającego” w Banku Spółdzielczym w Konopiskach nr 40 8273 0006 2001 0000 0172 0001 począwszy od 1.09. 2012 r. Ustalona kwota czynszu będzie ulegać zmianie z dniem 1 marca każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.

§5.

Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot dzierżawy oraz teren przyległy w należytych porządku i czystości.

§6.

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wydzierżawionego terenu pod względem zgodności jego wykorzystania z treścią niniejszej umowy.

§7.

Dzierżawca zobowiązany jest zgłosić obowiązek podatkowy z tytułu niniejszej umowy i uiszczać należny podatek w wyznaczonym terminie.

§8.

Umowę zawarto na czas nieokreślony.

§9.

Z chwilą rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu nieruchomości Wydzierżawiającemu, natomiast budynek podlegać będzie wycenie celem zwrotu nakładów.

§ 10.

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia , jeżeli Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu 2 miesiące lub dopuszcza się naruszenia innych postanowień umowy.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy K. C.

§12.

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Dzierżawca

Krzysztof Godyła

Wydzierżawiający

WÓJT GMINY
KONOPIŃSKA

mgr inż. Jerzy Socha

A N E K S

do umowy dzierżawy zawarty w dniu 27.11.2013 r.

zawarty pomiędzy Wójtem Gminy Konopiska a Panią Edytą Kędzia
o treści następującej ;

§ 1.

W umowie dzierżawy zawartej w dniu 1.09.2012 r. której przedmiotem jest nieruchomość położona w Konopiskach przy ul. Sportowej wprowadza się następującą zmianę : w § 1. umowy wykreśla się cyfrę „69” a wpisuje się cyfrę „63”.

§ 2.

Wykreśla się zapis § 4 w całości. Wpisuje się nową treść § 4 w brzmieniu: „Dzierżawca zobowiązany jest płacić czynsz dzierżawny w wysokości 220,50 zł netto + 23 % VAT / co łącznie daje kwotę brutto **271,22** zł. miesięcznie, płatny do dnia 20 każdego miesiąca na konto „wydzierżawiającego „ w Banku Spółdzielczym w Konopiskach nr 40 8273 0006 2001 0000 0172 0001 począwszy od 1.12.2013 r. Ustalona kwota czynszu będzie ulegać zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego począwszy od następnego miesiąca po ogłoszeniu tego wskaźnika.”

§ 3.

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 4.

Aneks wchodzi w życie z dniem **1.12.2013** r.

.....
Edyta Kędzia

/ Dzierżawca : /

.....
WÓJT GMINY
KONOPISKA

mgr inż. Jerzy Socha
/ Wydzierżawiający : /