

Umowa najmu wraz z gruntem niezbędnym do jego obsługi

zawarta w dniu 16.04.2012 r.z Gminą Konopiska reprezentowaną przez mgr Magdalenę Jarosz-Wawrzyńczak – Zastępcę Wójta Gminy zwanym dalej zwanym dalej „Wynajmującym” a Zakładem Usług Medycznych “ALMED” Aleksandria, ul. Gościnną 33 zwanym dalej „Najemcą” została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku komunalnego usytuowanego działkach nr 82/6, 82/9, 82/11 położonych w Aleksandrii I przy ul. Gościnniej 33.

§ 2.

Wynajmujący oddaje, a Najemca obejmuje w najem budynek komunalny w Aleksandrii I przy ul. Gościnniej 33, którego powierzchnia wynosi 199 m² oraz grunt niezbędny do obsługi budynku o pow. 1.749 m².

§ 3.

Najemca wykorzystywać będzie najmowany lokal na cele statutowe prowadzonej działalności.

§ 4.

- 1.Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i wiąże strony od dnia 1.04.2012 r.
- 2.W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem 6 miesięcznego wypowiedzenia.
3. Wynajmujący wyraża zgodę na adaptacje i modernizacje pomieszczeń w tym wykonywanie robót budowlanych niezbędnych do dostosowania wynajmowanych pomieszczeń do prowadzonej działalności

§ 5.

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu w wysokości 462,00 zł. netto + 23 % Vat co daje kwotę brutto w wysokości 568,26 zł.
 - 2.Czynsz należy przekazywać z góry do dnia 20 każdego miesiąca na konto wynajmującego nr 40 8273 0006 2001 0000 0172 0001.
- Od nieterminowej realizacji należności pobierane będą ustawowe odsetki.
- 3.Ustalona kwota czynszu będzie ulegać zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego począwszy od następnego miesiąca po ogłoszeniu tego wskaźnika.

§ 6.

- 1.Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z zapłatą czynszu 2 miesiące lub dopuszcza się naruszenia innych postanowień umowy.
- 2.W tym przypadku najemca jest zobowiązany opuścić wynajmowany lokal w terminie wskazanym przez Wynajmującego.
3. W przypadku niewykonania obowiązku o którym mowa wyżej Najemca zobowiązany będzie do

zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z lokalu w wysokości podwójnej stawki czynszu za każdy miesiąc.

§ 7.

1. Najemca zobowiązany jest utrzymywać wynajmowany lokal w stanie nie pogorszym w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu, zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt bieżących remontów, konserwacji oraz odnowienia zajmowanego lokalu.
2. Najemca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu umowy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykorzystania go na cele statutowe prowadzonej działalności.
3. Nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu bez zgody Wynajmującego.

§ 8.

Najemca nadto zobowiązuje się do regulowania we własnym zakresie świadczeń :

- za energię elektryczną
- za wodę i nieczystości płynne
- za śmieci
- za ogrzewanie

§ 9.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

KIEROWNIK
Zakładu Usług Medycznych
"ALMED" s.c.
leś. med. Antoni Motyka

Z upoważnienia Wójta
Z-ca Wójta Gminy Konopiska
mgr Magdalena Jędrasz-Mawrzyńczak

z dnia 5 kwietnia 2012 r.

w sprawie : zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 11, ust. 2, art. 13, ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ Rada Gminy Konopiska uchwala co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na czas nieokreślony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopiska oznaczonej jako działki nr 82/6, 82/9, 82/11 k. m. nr 3 o pow. 1.749 m² wraz z budynkiem o pow. 199 m² opisanej w księdze wieczystej KW 48293 położonej w Aleksandrii Pierwszej przy ul. Gościnnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



mgr inż. Marcin Poleszczuk