

Umowa dzierżawy

zawarta w dniu **20.04.2012** r. pomiędzy Gminą Konopiska reprezentowaną przez:

mgr Magdalenę Jarosz-Wawrzyńczak – Zastępcę Wójta Gminy Konopiska zwanym dalej „wydzierżawiającym”, a Firmą Pawilon Handlowy Andrzej Rycombel zam.

NIP 573-175-57-38 zwaną dalej „dzierżawcą” została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę dzierżawcy nieruchomość o pow. 30 m² stanowiącą część nieruchomości położonej w Konopiskach, przy ul. Przemysłowej 4 oznaczonej na mapie ewidencji gruntów jako działka nr 769/18 k. m. nr 8 w obrębie Konopiska

(**nieruchomość 6**)

§2.

Dzierżawca oświadcza , że granice nieruchomości samu znane .

§3.

1.Dzierżawca ma prawo korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności handlowej.

2.Dzierżawca zabezpiecza wszystkie media do nieruchomości.

3. Dzierżawca nie ma prawa poddzierżawiania nieruchomości

§ 4.

1.Dzierżawca zobowiązany jest płacić czynsz dzierżawny w wysokości **304,50** zł netto + 23 % VAT co łącznie daje kwotę brutto **374,54** zł. miesięcznie płatny do dnia 20 każdego miesiąca na konto „wydzierżawiającego „ w Banku Spółdzielczym w Konopiskach nr 40 8273 0006 2001 0000 0172 0001 począwszy od **20.04.2012** r. Ustalona kwota czynszu będzie ulegać zmianie z dniem 1 marca każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego. Wadium w wysokości 2.000 zł. zostanie zaliczone na poczet czynszu wynikającego z niniejszej umowy.

2.Ustalona kwota czynszu nie może być obniżona.

3.Nie ma możliwości przedłużania terminu rozpoczęcia płacenia czynszu dzierżawnego.

§5.

Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot dzierżawy oraz teren przyległy w należyтым porządku i czystości.

§6.

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wydzierżawionego terenu pod względem zgodności jego wykorzystania z treścią niniejszej umowy.

§ 7.

Dzierżawca zobowiązany jest zgłosić obowiązek podatkowy z tytułu niniejszej umowy i uiszczać należny podatek w wyznaczonym terminie.

§ 8.

1. Umowę zawarto od dnia **20.04.2012** r. na czas **nieograniczony**.

2.Każda ze stron ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy, za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem.

§ 9.

Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego nieruchomości. Koszty rozbiórki pawilonu handlowego ponosi dzierżawca

§ 10.

1. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeżeli dzierżawca zalega z zapłatą czynszu 2 miesiące lub dopuszcza się naruszenia innych postanowień umowy.

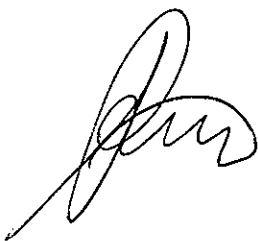
2. W tym przypadku dzierżawca jest zobowiązany opuścić dzierżawioną nieruchomość w terminie natychmiastowym.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy K. C.

§ 12.

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.



Z upoważnienia Wójta
Z-ca Wójta Gminy Konopiska
mgr Magdalena Jarosz-Mawrzyńczak

Gmina Konopiska
42-274 Konopiska
ul. Lipowa 5
tel. 0-34/328 20 57, fax 328 20 35

Protokół

sporządzony dnia 16.04.2012 r. z przeprowadzenia nieograniczonego przetargu ustnego na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopiska.

§ 1.

Przetarg przeprowadziła Komisja w składzie :
Anna Ankowska -przewodnicząca
Zdzisława Jarosz - członek
Kinga Zygiel - “

§ 2.

Przetarg przeprowadzono w dniu **16.04.2012** r. w budynku Urzędu przy ul. Lipowej 5.

§ 3.

W imieniu organizatora przetarg przeprowadziła — **Anna Ankowska**

§ 4.

W przetargu uczestniczyło 1 osoba

§ 5.

Przetargiem objęto nieruchomość gruntową położoną we wsi **Konopiska** przy ul. Przemysłowej oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 769/18 o pow. 30 m² (**nieruchomość nr 6**) dla których w Sądzie Rejonowym w Częstochowie urządzona jest Księga Wieczysta KW **61329**. Teren przeznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego pod działalność handlową. Na nieruchomości poczynione są nakłady przez poprzedniego dzierżawcę w wysokości 55.000,00 zł do rozliczenia z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 6.

Cena wywoławcza stawki czynszu za 1 m² wynosi **10,00 zł. (netto)**

§ 7.

PAWILON HANDLOWY
Andrzej Rycembel
Kopalnia, ul. Szkolna 45
42-274 Konopiska
NIP 573-175-57-38, IDS 151577231

W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości opisanej w § 5 jest

Pan/i/..... zam
ul. leg. się dowodem osobistym nr , który zaoferował
stawkę czynszu za 1 m² w wysokości 10,15 zł. (netto)
słownie: dziesięć złotych i pięć groszy.....

§ 8.

Wpłacone przez nabywcę wysokości **2.000,00 zł.** wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu.

§ 9.

Dzierżawca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić czynszu zgodnie z umową zawartą na podstawie tego protokołu na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Konopiskach nr 40 8273 0006 2001 0000 0172 0001

§ 10

Umowa dzierżawy zostanie sporządzona z dniem 20.04.2012 r. na czas nieokreślony, po przedstawieniu dokumentu potwierdzającego, że nakłady z poprzednim dzierżawcą zostały rozliczone. Nie ma możliwości obniżenia czynszu wylicytowanego podczas przetargu.

§ 11.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Podpisy komisji przetargowej :

1.
2.
3.

Podpis nabywcy:

.....