

Umowa dzierżawy

zawarta w dniu 1.08.2012 r. pomiędzy Gminą Konopiska reprezentowaną przez:

mgr inż. Jerzego Sochę – Wójta Gminy Konopiska zwanym dalej „wyzierżawiającym”, a
Panem Mariuszem Spyra zam. zwanym dalej

„dzierżawcą” została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

Wyzierżawiający oddaje w dzierżawę dzierżawcy nieruchomość o pow. 49 m² stanowiącą część nieruchomości położonej w Konopiskach, oznaczonej na mapie ewidencji gruntów jako działka nr 767/36 k. m. nr 8 w obrębie Konopiska (**nieruchomość 7**)

§2.

Dzierżawca oświadcza , że granice nieruchomości samu znane .

§3.

1. Dzierżawca ma prawo korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności handlowej.
2. Dzierżawca zabezpiecza wszystkie media do nieruchomości.
3. Dzierżawca nie ma prawa poddzierżawiania nieruchomości

§ 4.

1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić czynsz dzierżawny w wysokości **499,80 zł netto + 23 % VAT** / co łącznie daje kwotę brutto **614,75 zł.** miesięcznie płatny do dnia 20 każdego miesiąca na konto „wyzierżawiającego”, w Banku Spółdzielczym w Konopiskach nr 40 8273 0006 2001 0000 0172 0001 począwszy od 1.08.2012 r. Ustalona kwota czynszu będzie ulegać zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego począwszy od następnego miesiąca po ogłoszeniu tego wskaźnika. Wadium w wysokości 2.000 zł. zostanie zaliczone na poczet czynszu wynikającego z niniejszej umowy.
2. Ustalona kwota czynszu nie może być obniżona.
3. Nie ma możliwości przedłużania terminu rozpoczęcia płacenia czynszu dzierżawnego.

§5.

Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot dzierżawy oraz teren przyległy w należyтым porządku i czystości.

§6.

Wyzierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wydzierżawionego terenu pod względem zgodności jego wykorzystania z treścią niniejszej umowy.

§ 7.

Dzierżawca zobowiązany jest zgłosić obowiązek podatkowy z tytułu niniejszej umowy i uiszczać należyty podatek w wyznaczonym terminie.

§ 8.

1. Umowę zawarto od dnia **1.08.2012 r.** na **czas nieograniczony.**
2. Każda ze stron ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy , za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem .

§ 9.

1. Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu

pierwotnego nieruchomości. Koszty rozbiórki pawilonu handlowego ponosi dzierżawca.

2. Jeżeli w terminie 1 miesiąca od daty rozwiązania umowy dzierżawca nie rozbierze pawilonu handlowego uczyni do Wydierżawiającego a kosztami obciąży dzierżawcę.

§ 10.

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeżeli dzierżawca zalega z zapłatą czynszu 2 miesiące lub dopuszcza się naruszenia innych postanowień umowy.

2. W tym przypadku dzierżawca jest zobowiązany opuścić dzierżawioną nieruchomość w terminie natychmiastowym

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy K. C.

§ 12.

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Spgr

WÓJT GMINY
KONORISKA
[Signature]
mgr inż. Jerzy Socha