

Umowa dzierżawy

zawarta w dniu **1.08.2012** r. pomiędzy Gminą Konopiska reprezentowaną przez:

mgr inż. Jerzego Sochę – Wójta Gminy Konopiska zwanym dalej „wyzierzawiającym „ a
Panią Krystyną Kupeczyk zam. zwaną dalej

„dzierzawcą" została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

Wydierzawiający oddaje w dzierzawę dzierzawcy nieruchomość o pow. 30 m² stanowiącą część nieruchomości położonej w Konopiskach, przy ul. Przemysłowej 4 oznaczonej na mapie ewidencji gruntów jako działka nr 769/18 k. m. nr 8 w obrębie Konopiska
(**nieruchomość 10**)

§2.

Dzierzawca oświadcza , że granice nieruchomości samu znane .

§3.

- 1.Dzierzawca ma prawo korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności handlowej.
2. Dzierzawca zwróci poprzedniemu dzierzawcy nakłady przez niego poniesione w wysokości 50.000,00 zł. i przedstawi stosowną umowę.
- 3.Dzierzawca zabezpiecza wszystkie media do nieruchomości.
4. Dzierzawca nie ma prawa poddzierzawiania nieruchomości

§ 4.

- 1.Dzierzawca zobowiązany jest płacić czynsz dzierzawny w wysokości **306,00** zł netto + 23 % VAT co łącznie daje kwotę brutto **376,38** zł. miesięcznie płatny do dnia 20 każdego miesiąca na konto „wyzierzawiającego „ w Banku Spółdzielczym w Konopiskach nr 40 8273 0006 2001 0000 0172 0001 począwszy od **1.08.2012** r. Ustalona kwota czynszu będzie ulegać zmianie z dniem 1 marca każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego. Wadium w wysokości 2.000 zł. zostanie zaliczone na poczet czynszu wynikającego z niniejszej umowy.
- 2.Ustalona kwota czynszu nie może być obniżona.
- 3.Nie ma możliwości przedłużania terminu rozpoczęcia płacenia czynszu dzierzawnego.

§5.

Dzierzawca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot dzierzawy oraz teren przyległy w należyтым porządku i czystości.

§6.

Wydierzawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wydzierzawionego terenu pod względem zgodności jego wykorzystania z treścią niniejszej umowy.

§ 7.

Dzierzawca zobowiązany jest zgłosić obowiązek podatkowy z tytułu niniejszej umowy i uiszczać należny podatek w wyznaczonym terminie.

§ 8.

1. Umowę zawarto od dnia **1.08.2012** r. na **czas nieograniczony**.
- 2.Każda ze stron ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy, za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem.

§ 9.

Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego nieruchomości. Koszty rozbiórki pawilonu handlowego ponosi dzierżawca

§ 10.

1. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeżeli dzierżawca zalega z zapłatą czynszu 2 miesiące lub dopuszcza się naruszenia innych postanowień umowy.

2. W tym przypadku dzierżawca jest zobowiązany opuścić dzierżawioną nieruchomość w terminie natychmiastowym.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy K. C.

§ 12.

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Skupczyk Kyskiński

WÓJT GMINY
KONOPISKA
[Signature]
mgr inż. Jerzy Socha