

## UMOWA

W dniu 10.11.2015r. w Konopiskach pomiędzy:

**Gminą Konopiska**

z siedzibą w 42-274 Konopiska, ul. Lipowa 5

NIP 573-27-92-374, REGON 151398014

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Konopiska – mgr inż. Jerzego Żurka

a

**Zakładem Produkcyjno Handlowo-Usługowym „ROMEX” Anna Romańska**

z siedzibą w 42-256 Olsztyn, Zrębice Pierwsze, ul. Główna 12 B

NIP 949-163-64-49, REGON 152067259

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Właściciela – Annę Romańską,

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym rozstrzygniętym w dniu 02.11.2015r.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

**„Budowa części bojowej (wozownia) OSP w Aleksandrii”**

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa kosztorys ofertowy opracowany na podstawie dokumentacji technicznej, specyfikacji i przedmiaru robót, stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### § 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji inwestycji:

- a) **rozpoczęcie**: od dnia podpisania umowy lecz nie wcześniej niż 02.11.2015r.
- b) **zakończenie rzeczowe robót**: do dnia 30.09.2016r. (zakończenie rzeczowe robót - fizyczne zakończenie wszystkich robót budowlano-montażowych z odnotowaniem tego faktu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i inspektora nadzoru).
- c) **zakończenie realizacji zamówienia**: do dnia 30.10.2016r.

Przez termin zakończenia realizacji zamówienia Strony uważają podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

### §3

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od przekazania placu budowy rozpocząć realizację inwestycji.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

### §4

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

inspektor nadzoru w osobie : Stanisław Wąsek

Uprawnienia budowlane : UAN-VIII/83861/24/87

inspektor nadzoru w osobie : Krzysztof Fik

Uprawnienia budowlane : UAN-VIII-7342/143/93

inspektor nadzoru w osobie : Zbigniew Ciaszkiewicz

Uprawnienia budowlane : UAN-7342/53/91

2. Wykonawca ustanawia :

kierownika budowy w osobie: Andrzej Śliwowski

Uprawnienia budowlane: UAN-VIII/83861/77/88

3. Inspektor nadzoru oraz kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U.2013 poz. 1409 z późn. zmianami).

4. Zmiana osoby pełniącej obowiązki inspektora nadzoru, kierownika budowy może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie i nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy.

### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania projektu budowlanego, dziennika budowy w terminie do: po podpisaniu umowy

2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy aż do chwili wykonania przedmiotu umowy.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- 1) dokumentacją techniczną,
- 2) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
- 3) ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- 4) z zasadami sztuki budowlanej.

2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- 1) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej.

2) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających

3) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku

4) wykonania obsługi geodezyjnej w tym inwentaryzacji powykonawczej

5) usuwania niezwłocznie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót

6) usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych

7) przygotowania operatu powykonawczego

3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, lecz nie później niż do 30 dni przed terminem umownym zakończenia inwestycji, powiadomić zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu robót lub terminu ich zakończenia.

4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

5. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót .

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

7. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.

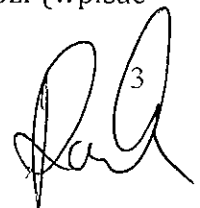
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

9. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, przygotowania od strony technicznej i udziału w odbiorach technicznych, częściowych i końcowych oraz protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót.

10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

11. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

12. Wykonawca zobowiązuje się posiadać umowę ubezpieczenia OC obejmująca szkody wyrządzone przez Wykonawcę na osobie lub mieniu powstałe w związku z prowadzoną działalnością. Minimalna suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 867.103,30zł (wpisać



wartość z umowy) . Okres ubezpieczenia musi obejmować min. okres realizacji prac określonych w umowie.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt.
5. Materiały z rozbiórki (przydatne) stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca materiały przydatne według wskazań Zamawiającego, po oczyszczeniu zobowiązuje się przenieść w miejsce wskazane przez inwestora.

#### § 8

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem niżej wymienionych podwykonawców:
  - a) ..... w zakresie robót.....
  - b) ..... w zakresie robót .....
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmian nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, co do jej treści, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą, w ciągu 7 dni od jej zawarcia.  
Umowa o podwykonawstwo określa min. :  
- termin zapłaty podwykonawcy oraz dalszemu podwykonawcy ( nie dłuższy niż 30 dni)  
- odpowiedzialność za wady
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć podwykonawcy wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonują podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych oraz niezgłoszonych do wykonania robót objętych przedmiotem umowy lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców.

7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

### § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe o wielkości ustalonej w złożonej ofercie:

netto: **704.962,03zł**

podatek VAT 23%: **162.141,27zł**

brutto: **867.103,30zł**

(słownie brutto: osiemset sześćdziesiąt siedem tysięcy sto trzy złote 30/100 )

2. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust.1 jest kwotą ryczałtową a więc zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i oddania go do użytkowania.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1., obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4.W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.

### §10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie kwartalnie fakturami przejściowymi za roboty wykonane w tym okresie oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót .

2. Podstawę do wystawienia faktury przejściowej za wykonane roboty stanowić będzie protokół zaawansowania robót, podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy oraz oświadczenia od podwykonawców o uregulowaniu dla nich przez wykonawcę należnej im kwoty za roboty objęte wystawianą fakturą przejściową. Suma faktur przejściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia zawartego w § 9 pkt. 1.

3. Suma faktur przejściowych w 2015r. nie może przekroczyć kwoty 200 000,00 zł brutto.

4.Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy .

5.Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie protokołu o którym mowa w ust.2 oraz po dostarczeniu Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

6. W razie braku dostarczenia przez Wykonawcę dowodu płatności dla podwykonawcy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę.

7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag ze strony Wykonawcy, 7 dni od dnia doręczenia informacji.

9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktur, przy czym za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

11. Stwierdzenie przez Zamawiającego wad, bądź niewłaściwego wykonania robót wstrzymuje płatność faktury do czasu ich usunięcia i sporządzenia dodatkowego bezusterkowego protokołu odbioru

12. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności – bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

---

## §11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej na kwotę 86.710,33zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy siedemset dziesięć złotych 33/100), co stanowi 10 % wartości umowy brutto.

2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wezwania Zamawiającego.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócone w następujący sposób;

-70% kwoty tj. 60.697,23zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia tj. po odbiorze końcowym i uznaniu zamówienia przez Zamawiającego za należyte wykonane

-30% kwoty tj. 26.013,10zł w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady

6  
Kowalczyk

100

## §12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

2.1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego

2.2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.3) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust.1 z tytułu:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

2.4 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonane roboty.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowań uzupełniających.

---

## §13

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy na wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

- a) gdy zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego ze względu na interes publiczny,
- b) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
- c) zaistniały przyczyny niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec w szczególności:
  - przedłużająca się procedura postępowania przetargowego, uniemożliwiająca zachowanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia

- z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron
- wystąpiła siła wyższa obejmująca klęski żywiołowe, anomalia klimatyczne
- d) nastąpiło wstrzymanie przez Zamawiającego realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- e) zmiana ustawowej stawki podatku VAT,
- f) wystąpienie warunków uniemożliwiających realizację robót z przyczyn technicznych,
- g) wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,
- h) konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie.

3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do pisemnego wykazania zasadności wprowadzenia zmian.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 14

1. Po zakończeniu robót, potwierdzeniu gotowości do odbioru przez kierownika budowy i inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości odbioru końcowego. Przy zawiadomieniu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu 3 komplety operatu powykonawczego zawierającego następujące dokumenty w zakresie wykonanych robót:

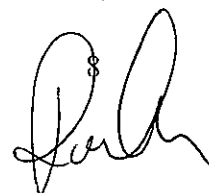
- a) dziennik budowy
- b) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót
- c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z dokonaniem wpisem do ewidencji geodezyjnej (oryginały map)
- d) protokoły odbiorów technicznych
- e) atesty i aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości podstawowych materiałów użytych do inwestycji, karty gwarancyjne
- f) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta
- g) protokoły badań, prób i sprawdzeń
- h) wszystkie inne dokumenty niezbędne do odbioru robót i przekazania obiektu do użytkowania

2. Zamawiający rozpocznie odbiór wykonanych robót w terminie 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych wyszczególnionych w pkt. 1.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
  - i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,





- i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy
  - b) jeżeli wady nie mają charakteru trwałego Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wystąpienia o wyznaczenie terminu na odbiór ostateczny.
6. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

### §15

1. Wykonawca udziela gwarancji, jakości na wykonanie robót objętych umową w tym użyte materiały, na okres 60 miesięcy licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przejściu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych potwierdzonych protokołem odbioru końcowego.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, użytych materiałów oraz dostarczonych i zamontowanych urządzeń zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okresy równe okresowi udzielonej gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji, jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca zapewni:
- 1) usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego usterek w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia,
  - 2) usunięcia zgłoszonej przez Zamawiającego awarii w ciągu 96. godzin od chwili zgłoszenia,
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagałoby ono nadmiernych kosztów.

### §16

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy ( art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych). Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
  - 5) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub nie spełnia zobowiązań umownych Zamawiającego

Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w niniejszym paragrafie nie rodzi obowiązku zapłaty kary umownej.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

#### §17

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy stronie Zamawiającego.

#### §18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, obowiązuje ustawa Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi i przepisy Kodeksu cywilnego

#### §19

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

#### §20

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) SIWZ z załącznikami
- b) Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

Wójt Gminy Konopiska

*mgr inż. Jerzy Żurek*

Gmina Konopiska  
42-274 Konopiska

ul. Lipowa 5

tel. 0-34/328 20 57, fax 328 20 35

SKARBNIK  
Gminy Konopiska  
*mgr Jadwiga Janik*

**WYKONAWCA:**

Zakład Produkcyjno-Usługowy "ROMEX"  
ul. Armii Romantycznej  
42-230 Główna, Ziębice Pierwsze, ul. Główna 12b  
tel. 54/3285-821, tel. kom. 502 135 178  
Regon 152067259, NIP 949-163-64-49

RAJCA PRAWNY

*mgr Wiesława Rodak*  
nr wpisu: G/AC-2/84