

## Umowa

W dniu 02.11.2015r. w Konopiskach pomiędzy **Gminą Konopiska**, ul. Lipowa 5, 42-274 Konopiska, reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Konopiska – mgr inż. Jerzego Żurka  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a firmą **Projektowanie i Nadzory, Jarosław Stapor**, ul. Sosnowa 31, 42-290 Blachownia, NIP 949-005-95-53  
reprezentowaną przez:

Właściciela – Jarosława Stapora  
zwaną dalej „Wykonawcą”

Zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści:

### §1

Przedmiotem umowy jest usługa pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „**Budowa odcinka drogi lokalnej – łączącego drogę lokalną dz. nr 1360 z drogą wojewódzką nr 904 w Rększowicach**”.

### §2

Termin wykonania zamówienia:  
- rozpoczęcie – w dniu podpisania umowy  
- zakończenie – do dnia 21.12.2015r.

### §3

Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu funkcje inspektora pełnić będą:

#### **INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:**

Imię i nazwisko: Jarosław Stapor

Uprawnienia w specjalności: konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych  
dróg startowych oraz manipulacyjnych Nr UAN-VIII/83861/87/87

Osoba ta posiada uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia.

### §4

W ramach pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego do podstawowych obowiązków

Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją robót zgodnie z aktualnie obowiązującym prawem budowlanym.
- 2) przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
- 3) prowadzenie kontroli dotyczącej sprawdzania jakości i poprawności wykonywanych robót i zastosowanych materiałów (zgodnie z aktualnymi atestami, normami).
- 4) stałe uczestnictwo w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
- 5) informowanie na bieżąco Zamawiającego o wszystkich sprawach i problemach związanych z realizacją inwestycji.
- 6) sprawdzanie kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych, różnicowych przedkładanych przez Wykonawcę.

- 7) sprawdzanie faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót inwestycji.
- 8) udział w czynnościach odbioru końcowego inwestycji lub jej części określonej w umowie z Wykonawcą robót i odbioru ostatecznego. W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a/ stwierdzenia gotowości do odbioru
  - b/ zorganizowania odbioru i przekazania zadania lub poszczególnych jego etapów
  - c/ udziału w ostatecznym odbiorze po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą robót.
- 9) sporządzanie pełnego rozliczenia finansowego realizowanego zadania.
- 10) uczestniczenie w dochodzeniu oraz egzekwowaniu od Wykonawców należnych odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych.

#### §5

1. Wykonawca pełniąc czynności nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W ramach tych czynności Wykonawca nie może podpisywać umów i zaciągać żadnych zobowiązań finansowych wobec uczestników procesu inwestycyjnego realizującego zadanie.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
3. Naprawianie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.

#### §6

Strony ustalają, że do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udział w komisjach w sprawie stanu zaawansowania robót budowlanych w przypadkach odstąpienia od umów o wykonanie robót;
- 2) zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego;
- 3) ewentualna zmiana lub aktualizacja projektu uzasadniona obowiązującymi przepisami.

#### § 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy strony ustalają następująco:

kwota netto: 2.439,02zł

(słownie: dwa tysiące czterysta trzydzieści dziewięć złotych 02/100)

podatek VAT: 560,98zł

(słownie: pięćset sześćdziesiąt złotych 98/100)

kwota brutto: 3.000,00zł

(słownie: trzy tysiące złotych 00/100),

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.

3. Rozliczenie zostanie dokonane po zakończeniu realizacji zadania.

#### §8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
- c) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

d) w przypadku gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### §9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm).

#### §10

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

#### §11

Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### §12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązuje ustawa Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks Cywilny.

#### §13

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach- 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

#### ZAMAWIAJĄCY:

Wójt Gminy Konopiska

mgr inż. Jerzy Żurek

Gmina Konopiska

42-274 Konopiska

ul. Lipowa 5

tel. 0-34/328 20 51, fax 328 20 35

#### WYKONAWCA:

PROJEKTOWANIE I NADZORY

inż. Jarosław Stapor

ul. Sosnowa 31

42-290 BŁACHOŃ W N I A

NIP 949-005-95-53, UDS 150684551

tel. 34 326 80 40

SKARBNIK  
Gminy Konopiska

mgr Jolanta Janik

RADCA PRAWNY

mgr Wiesława Rodak  
nr wojsu CB-4-CI-2/84