

UMOWA

W dniu 28.10 2015r. w Konopiskach pomiędzy:
Gminą Konopiska
z siedzibą w 42-274 Konopiska, ul. Lipowa 5
NIP 573-27-92-374, REGON 151398014
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Konopiska – mgr inż. Jerzego Żurka

a

Firmą Remontowo-Budowlaną Grzegorz Kołodziej
z siedzibą w 42-274 Konopiska, Rększowice 196
zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:
Właściciela – **Grzegorza Kołodzieja**,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych:
1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu kuchni w świetlicy wiejskiej w Rększowicach w ramach funduszu sołeckiego Rększowic na 2015r.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje wykonanie robót o zakresie rzeczowym:
- skuwanie ścian wraz z wywozem gruzu,
- kucie podestu wraz z wywozem gruzu,
- tynkowanie ścian wraz materiałem o pow. 58 m²
- montaż sufitu karton-gips wraz z materiałem o pow. 17 m²
- ułożenie płytek ściennych wraz z materiałem o pow. 36,5 m²
- ułożenie płytek podłogowych wraz z materiałem o pow. 17 m²
zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji inwestycji:
- rozpoczęcie robót: po podpisaniu umowy
- zakończenie robót potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót: do **30.11.2015r.**

§ 3

Po przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
- obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
- zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociagowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
- wykonania badań, prób jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
- dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane, oraz spełniać wymogi projektu budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się w wysokości:

kwota netto: 10 379,00 zł.

słownie: dziesięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100

podatek VAT: 2 387,17 zł.

słownie: dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt siedem złotych 17/100

kwota brutto: 12 766,17 zł.

słownie: dwanaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć złotych 17/100

Ww. wynagrodzenie obejmuje całość prac wymienionych w paragrafie § 1 umowy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

§ 7

1. Wykonawca po zakończeniu i odbiorze całości robót, wystawi fakturę końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia, jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§ 8

1. Ustala się termin płatności faktury końcowej na 14 dni licząc od daty jej doręczenia.
2. Do faktury Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, o których mowa w § 7 ust 2.
3. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wskazanego w § 2 umowy, nie więcej niż 50% wartości przedmiotu zamówienia brutto,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 50% wartości przedmiotu zamówienia
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 65% wynagrodzenia umownego brutto,
 - Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
2. Na urządzenia zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 miesięcy.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy.
2. Zmiany treści Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.

§ 12

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA :

FIRMA REMONTOWO-BUDOWLANA
Grzegorz Kołodziej
42-274 Konopiska, Rększowice 196
IDS 241021142, NIP 573-161-42-68
tel. kom. 0 512 243 226

ZAMAWIAJĄCY :

Wójt Gminy Konopiska

mgr inż. Jerzy Kurek

SKARBNIK
Gminy Konopiska
mgr Jadwiga Janik

Z upoważnienia Wójta
Z-ca Wójta Gminy Konopiska
mgr inż. Zofia Kuśmierska

RADCA PRAWNY
mgr Wiesława Rodak
nr wpisu SP - C - 2/84

URZĄD GMINY KONOPISKA
KANCELARIA

PLANOWANY KOSZTORYS PRAC DO WYKONANIA W ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

DATA
WPLYWU

06.10.2015

Nr DK

insp. mgr II stopnia

1. SKUWANIE ŚCIAN + WYWÓZ GRUZU	
2. KUCIE PODESTU + WYWÓZ GRUZU	
3. TYNKOWANIE ŚCIAN +MATERIAŁ	
58m x 45zł	2 614 zł
4. MONTAŻ SUFITU KARTON-GIPS+MATERIAŁ	
17m x 80zł	1 300 zł
5. KŁADZENIE PŁYTEK NA ŚCIANIE + MATERIAŁ	
36,5m x 90zł	3 285 zł
6. KŁADZENIE PŁYTEK NA PODŁODZE + MATERIAŁ	
17m x 90 zł	<u>1 500 zł</u>

RAZEM 10 379 zł (netto)

12 766,17 zł (brutto)

FIRMA REMONTOWO-BUDOWLANA

Grzegorz Kołodziej

42-274 Konopiska, Rększowice 196

IDS 24102142, NIP 573-161-42-68

tel. kom. 0 512 243 226