

A N E K S

do umowy o najem ..... **lokalu** ..... z dnia ..... **30.11.1992.**...  
..... zawartej pomiędzy Telekomunikacja  
Polską S.A. Zakład Telekomunikacji w Częstochowie  
a ... **Urząd Miasta i Gminy** .....  
..... **w Konopiskach** .....  
dotyczącej użytkowania lokalu .....  
..... **pod Centralę Telefoniczną** .....  
przy ul. .... **Lipowej 3** ..... w ..... **Konopiskach** .....  
od dnia ..... **1.12.1992.** ..... ustala się następująca treść  
..... **Zmiana §5** .....  
w/w umowy.

& x 1 x

Umowa została sporządzona na czas nieokreślony minimum 30 lat.  
W przypadku wcześniejszego wypowiedzenia najmu z różnych  
przyczyn przez wynajmującego przed upływem 30 lat wynajmujący  
poniesie koszty związane ze zmianą lokalizacji centrali  
i sieci.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

Aneks niniejszy sporządzono w dniu ..... **18.01.1993.** .....

w 2-ch egzemplarzach i stanowi on integralną część umowy.

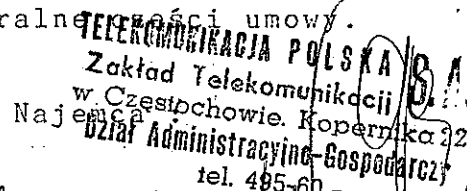
Wynajmujący :

  
SKARBNIK GMINY

18.01.1993.

Częstochowa, dnia **Izabela Jonczyk** .....

GW/JM.

  
TELEKOMUNIKACJA POLSKA  
Zakład Telekomunikacji  
w Częstochowie. Kopernika 22  
Najemca  
Dział Administracyjno-Gospodarczy  
tel. 495-60



Zawarta w dniu 30.XI.1992 roku w Konopiskach pomiędzy

1. Urzędem Gminy w Konopiskach reprezentowanym przez :

- Wójt Gminy - inż. Mieczysław Chudzik
- Skarbnik Gminy - Izabela Jończyk

zwanym w dalszym ciągu Wynajmującym a

2. Telekomunikacją Polską SA w Częstochowie reprezentowaną przez :

- Dyrektor - inż. Janusz Jasiona
- Gr. księżona - mgr Henryka Beolnowska

zwaną dalej Najemcą.

### § 1.

Wynajmujący oddaje w najem Najemcy lokal z przeznaczeniem na centralę telefoniczną składający się z 2 pomieszczeń o łącznej pow. uż. - 35 m<sup>2</sup>. Przedmiot umowy położony jest w Konopiskach przy ul. Lipowej 3.

### § 2.

1. Tytułem najmu lokalu Najemca płacić będzie czynsz Wynajmującemu w kwocie 20.000,-/słownie : dwadzieścia tysięcy złotych za 1 m<sup>2</sup>, co stanowi kwotę 700.000,-/słownie : siedemset tysięcy złotych miesięcznie. Czynsz najmu płatny jest z dołu do dnia 10 każdego następnego miesiąca. Należność płatna na konto :

BS K-ska 915434-172-133.

2. Najemca zobowiązany jest do następujących świadczeń dodatkowych :

- opłacanie podatków od zajmowanej powierzchni użytkowej ,
- opłata za energię elektryczną ,
- ~~opłata za wodę.~~

3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu za 1-miesięcznym wypowiedzeniem wyrażonym na piśmie na koniec miesiąca kalendarzowego.

### § 3.

Wynajmujący wydaje a Najemca przyjmuje przedmiot najmu w stanie zgodnym ze sporządzonym protokołem zdawczo-odbiorczym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

### § 4.

1. Najemca zobowiązany jest do prawidłowego gospodarowania przedmiotem najmu i prowadzenia remontów bieżących na własny koszt .

2. Wszelkie zmiany w substancji lokalu czy i jego adaptacji wymagają zgody pisemnej Wynajmującego.

Dnia 7. 01. 1997 r.

ANEKS Nr. 7/1/35/DAG/97

Dział Finansowo-Księgowy  
„Rejestr umów i porozumień”  
Nr 7/97/02/15

do umowy najmu lokalu zawartej w dniu 30.11.1992r.

Ilość stron 1 Ilość załącz. -

Zarejestrowane w: Biuro

między Urzędem Gminy w Konopiskach, zwanym dalej "Wynajmującym",  
a Telekomunikacją Polską S.A. Zakład Telekomunikacji w Częstochowie  
zwanym dalej "Najemcą"

dotyczącej użytkownika lokalu pod centralą telefoniczną przy  
ul. Lipowej 3.

1. Zmianie ulega § 2 pkt. 1 umowy oraz dodaje się pkt. 1a, które otrzymują  
następujące brzmienie:

§ 2.

1. Tytułem najmu lokalu Najemca płacić będzie czynsz w kwocie 8,00 zł  
/słownie: osiem złotych/ za 1 m<sup>2</sup> powierzchni, co stanowi kwotę

**280,00 zł /słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych/ miesięcznie.**

Czynsz najmu płatny jest z dołu do dnia **10-ego każdego następnego**

**miesiąca.** Należność płatna na konto:

**BS Konopiska 19301129-82730006-172-36000-1**

1 a. Opłata wymieniona w § 2 pkt. 1 **będzie waloryzowana corocznie**  
**o stopień inflacji ogłoszony w Dzienniku Urzędowym.**

2. Aneks wchodzi w życie z dniem **01.02.1997 roku.**

**= 8,03 g**

3. Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

4. Aneks sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz.  
dla każdej ze stron.

**WYNAJMUJĄCY**

ZARZĄD GMINY  
42-270 Konopiska  
woj. częstochowski

*[Signature]*

**RADCA PRAWNY**

**mgr Barbara Labus**

*[Signature]*  
**27.01.97**  
*[Signature]*

**NAJEMCA**

**DYREKTOR**  
Zakładu Telekomunikacji

**inż. Janusz JASIONA**

**GŁÓWNY KSIĘGOWY**  
*[Signature]*  
**Alicja Brazińska**

**TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.**  
Zakład

Konopiska 01.10.97

Dział Finansowo-Księgowy  
„Rejestr umów i porozumień”  
Nr 644/2/97/02/15  
Ilość stron 1 Ilość załącz. 1  
Zarejestrował: BM

A N E K S Nr. 68/1/35/179/97

do umowy najmu zawartej w dniu 30.11.1992 roku  
pomiędzy Urzędem Gminy w Konopiskach, zwanym dalej "Wynajmującym"  
a Telekomunikacją Polską S.A. Zakładem Telekomunikacji  
w Częstochowie zwanym dalej "Najemcą"

1. Zmianie ulega § 2 pkt. 1 umowy, który otrzymuje następujące  
brzmienie:

§ 2.

"1. Tytułem najmu lokalu Najemca płacić będzie czynsz  
w kwocie 8,00zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT 22 % miesięcznie."

- 2. Aneks wchodzi w życie z dniem 01.10.1997 roku.
- 3. Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.
- 4. Aneks sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach,  
po 2 egz. dla każdej ze stron.

URZĄD GMINY WYNAJMUJĄCY  
40-274 KONOPISKA  
ul. Lipowa 5  
tel./fax (034) 282-035, 282-057

URZĄD GMINY  
KONOPISKA

mgr inż. Zofia KUSMIERSKA

SKARBNIK GMINY  
Izabela Jończyk

NAJEMCA

Zakładu Telekomunikacji

mgr inż. Janusz JASIONA

Zastępca Dyrektora  
dł. Ekonomiczno-Finansowych  
ALICJA BŁAZIŃSKA

TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.  
Zakład Telekomunikacji  
w CZĘSTOCHOWIE  
ul. Kopernika 22

270

ANEKS NR 46/1/35/UG/98

Dział Finansowo-Księgowy  
„Rezerwa umów i porozumień”  
Nr 674/3198/012/15  
ilość stron 1 ilość załącz. —  
Zarejestrował: Buj

do umowy najmu z dnia 30.11.1992 r.

zawartej pomiędzy Urzędem Gminy w Konopiskach zwanym dalej "Wynajmującym"  
a Telekomunikacją Polską S.A. Zakładem Telekomunikacji w Częstochowie  
zwanym dalej "Najemcą"

1. Zmianie ulega § 2 umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

§ 2 .

1. Tytułem najmu lokalu Najemca płacić będzie czynsz w kwocie:  
9,19 zł/ 1 m<sup>2</sup> pow. + podatek VAT 22 % miesięcznie,  
tj., 321,65 zł miesięcznie + podatek VAT.
2. Czynsz płatny jest w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury  
od "Wynajmującego".
3. Ustalona kwota czynszu ulegać będzie zmianie corocznie  
o stopień inflacji za rok miniony ogłoszony w Monitorze Polskim.
4. Ponadto Najemca zobowiązany jest do następujących świadczeń  
dodatkowych:  
a/ opłacanie podatków od zajmowanej powierzchni użytkowej,  
b/ opłata za energię elektryczną.

2. Aneks wchodzi w życie z dniem 01.04.1998 r.
3. Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.
4. Aneks sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz.  
dla każdej ze stron.

URZĄD GMINY  
42-274 KONOPISKA  
UL. KOPERNIKA 5 WYNAJMUJĄCY  
tel/fax (034) 282-035, 282-057

WOJTA GMINY  
KONOPISKA  
mgr inż. Zofia KUSMIERSKA

ZASTĘPCA SKARBNIKA  
Bożena Kowal  
Bożena Kowal

NAJEMCA  
DIREKTOR  
Zakładu Telekomunikacji  
mgr inż. Janusz JASIONA

Zastępca Dyrektora  
ds. Ekonomicznych  
ALICJA BŁAZIŃSKA  
TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.  
Zakład Telekomunikacji  
w CZĘSTOCHOWIE  
ul. Kopernika 29

A N E K S NR 14/11/35/UG/99

do umowy najmu zawartej w dniu 30.11.1992 r.

pomiędzy Urzędem Gminy w Konopiskach zwanym dalej "Wynajmującym"  
a Telekomunikacją Polska S.A. Zakładem Telekomunikacji  
w Częstochowie ul. Kopernika 22 zwanym dalej "Najemcą"

§ 1. Zmianie ulega § 2 pkt. 1, który otrzymuje następujące brzmienie:

§ 2.

1. Tytułem najmu lokalu Najemca płacić będzie czynsz  
w kwocie: 9,97 zł/1m<sup>2</sup> powierzchni + podatek VAT 22 %  
miesięcznie, tj. 348,95 zł + podatek VAT miesięcznie.  
tj. 425,71 zł miesięcznie.

§ 2. Aneks wchodzi w życie z dniem 01.02.1999 r.

§ 3. Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 4. Aneks sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach,  
po 2 egz. dla każdej ze stron.

URZĄD GMINY  
42-274 KONOPISKA  
ul. Lipowa 5  
tel./fax (034) 282-085 282-057

WYNAJMUJĄCY

WÓJTA GMINY  
KONOPISKA

Mieczysław Janik

Złobal

NAJEMCA

TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.  
Zakład Telekomunikacji  
w CZĘSTOCHOWIE  
ul. Kopernika 22

mgr inż. Janusz JASIONA

Zastępca Dyrektora  
ds. Ekonomicznych i finansowych

ANETA ELAZIŃSKA

ANEKS NR 28/11/35/109/03 zarejestrował: [signature]

do umowy najmu lokalu zawartej w dniu 30.11.1992 r. pomiędzy Urzędem Gminy w Konopiskach zwanym dalej Wynajmującym a Telekomunikacją Polską S.A. Zakładem Telekomunikacji w Częstochowie ul. Kopernika 22 zwanym dalej „Najemcą”

§ 1. Zmianie ulega § 2 pkt. 1, 3 i 4, który otrzymuje następujące brzmienie:

§ 2.

1. Tytułem najmu lokalu Najemca płacić będzie czynsz w kwocie 11.89 zł/1 m<sup>2</sup> powierzchni + podatek VAT 22 % tj. 416.15 zł miesięcznie (słownie czterysta szesnaście złotych 15/100) + VAT miesięcznie tj. 507.70 zł (słownie: pięćset siedem złotych 70/100) ) w tym podatek od nieruchomości wg ustalonych stawek na terenie gminy (w kwocie 0.92 zł/1 m<sup>2</sup> + VAT 22 %)

3. Ustalona kwota czynszu ulegać będzie zmianie corocznie wg cen negocjowanych

4. Najemca zobowiązany jest do następujących świadczeń dodatkowych:

- opłata za energię elektryczną.

§ 2. Aneks wchodzi w życie z dniem 01.02.2000 r.

§ 3. Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 4. Aneks sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

URZĄD GMINY  
42-073 KONOPISKA  
tel./fax (034) 202-035, 282-057

WOJEWÓDZINA  
KONOPISKA  
Mieczysław Janik

DYREKTOR  
Zakładu Telekomunikacji  
mgr inż. Janusz Jasiona

RADCA PRAWNY  
mgr Ewa Recha  
Op-C 267

Zastępca Dyrektora  
ds. Ekonomiczno-Finansowych  
mgr ALICJA BŁAZIŃSKA

TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.  
Zakład Telekomunikacji  
w CZĘSTOCHOWIE  
ul. Kopernika 22



ANEKS NR 62/L/24/ARK/A2-GN/01

do umowy najmu lokalu zawartej w dniu 30.11.1992 r. pomiędzy Urzędem Gminy w Konopiskach zwanym dalej Wynajmującym a Telekomunikacją Polską S.A. <sup>Obszarem</sup> Zakładem Telekomunikacji w Częstochowie ul. Kopernika 22 zwanym dalej „Najemcą”

§ 1. Zmianie ulega § 2 pkt. 1, który otrzymuje następujące brzmienie:

§ 2.

1. Tytułem najmu lokalu Najemca płacić będzie czynsz w kwocie 515,90 zł słownie pięćset piętnaście złotych 90/100 w tym 22 % podatek VAT (licząc 14.74 zł/1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej)

§ 2. Aneks wchodzi w życie z dniem 01.03.2001 r.

§ 3. Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 4. Aneks sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

WÓJT GMINY  
KONOPISKA

Mieczysław Janik

URZĄD GMINY  
42-274 KONOPISKA


ul. Lipowa 5  
tel./fax (034) 328 20 35, 328 20 57

Dyrektor Obszaru  
Pionu Administracji  
w Częstochowie

mgr Zofia Wójcik

TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.  
Obszar Telekomunikacji  
42-200 Częstochowa  
ul. Kopernika 22

NIP 526-02-50-995

Dział Finansowo-Księgowy  
 „Rejestr umów i porozumień”  
 Nr 674/4/2002/O/2/15  
 ilość stron 1 ilość załącz. 2  
 Zarejestrował: 

Konopiska 12.03.2002 r.

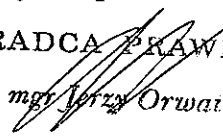
ANEKS NR 61/1/24/ARU/A2-GN/02

do umowy najmu lokalu zawartej w dniu 30.11.1992 r. pomiędzy Urzędem Gminy w Konopiskach zwanym dalej Wynajmującym a Telekomunikacją Polską S.A. Obszar Telekomunikacji w Częstochowie ul. Kopernika 22 zwanym dalej „Najemcą”

§ 1. Zmianie ulega § 2 ust. 1, który otrzymuje następujące brzmienie:

1. Tytułem najmu lokalu Najemca płacić będzie czynsz w kwocie 446,13 zł + 22% VAT (słownie: czterysta czterdzieści sześć 13/100 złotych plus VAT) miesięcznie. = 544,27 zł.

RADCA PRAWNY

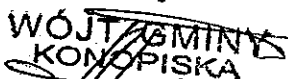
  
mgr Jerzy Orwat

§ 2. Aneks wchodzi w życie z dniem 01.04.2002 r.

§ 3. Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 4. Aneks sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

  
WÓJTA GMINY  
KONOPISKA

Mieczysław Janik

OZŁONEK ZARZĄDU

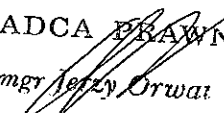
ZARZĄD GMINY  
42-274 Konopiska

NAJEMCA

  
Dyrektor Obszaru  
Pionu Administracji  
w Częstochowie

mgr Zofia Mójcik

RADCA PRAWNY

  
mgr Jerzy Orwat

TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.  
Obszar Telekomunikacji  
42-200 Częstochowa  
ul. Kopernika 22

NIP 526-02-50-995

Telekomunikacja Polska S.A.  
Zakład Telekomunikacji  
w Częstochowie  
ul. Kopernika 22

**TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.**

**PION ADMINISTRACJI**

**Obszar Telekomunikacji w Częstochowie**

**42-200 CZESTOCHOWA ul. Kopernika 22**



Urząd Gminy w Konopiskach

Wpłynęło dnia 2002-04-08

Nr pisma 1032 zał. 01

**Zarząd Gminy Konopiska**

**ul. Lipowa 5**

**42-274 Konopiska**

Nasz znak: ARK/A2-GN/246/EK/02

2002-04-04

Telekomunikacja Polska S.A. Obszar Telekomunikacji w Częstochowie  
w załączeniu przesyła podpisany aneks do umowy.

Załączniki:

1. Aneks nr 61/1/24/ARK/A2-GN/02 - szt. 2

Z poważaniem

Dyrektor Obszaru  
Pionu Administracji  
w Częstochowie  
mgr Zofia Wójcik

Dział Zarządzania Nieruchomościami  
ul. Kopernika 22  
Częstochowa  
Tel. 324-95-60, 364-63-20, 361-00-88

3651 308

**A N E K S**  
**do umowy dzierżawy z dnia 30.11.1992 r.**

Zawartej pomiędzy Wójtem Gminy Konopiska a Telekomunikacją Polską S.A.  
Obszar Telekomunikacji w Częstochowie ul. Kopernika 22 o treści następującej ;

§ 1.

W związku ze zmianą z dniem 1.01.2011 r. stawki podatku WAT na 23 % zmienia się zapis w § 2 ust. 1 umowy przez wykreślenie słów „ 22 % VAT „ a wpisanie słów „ 23 % VAT „

§ 2.

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1.01.2011 r.

*Mażena Biernacka*  
.....  
Kierownik Działu  
Umów Dzierżawy /  
Telekomunikacji Technicznej

WÓJT GMINY  
KONOPISKA  
*mgr inż. Jerzy Socha*  
.....  
/ Wydierżawiający /

*Josanna Bedzka*  
Rady Prawny  
Bedzka

ORANGE

29

Centralny rejestr umów  
Gminy Konopiska

Nr 180/2015

Telekomunikacja Polska  
Pion Sieci i Platform Usługowych Grupy TP  
Departament Standardów

ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław  
tel.: 71 347 0214  
fax:  
www.tp.pl

Urząd Gminy w Konopiskach  
Wpłynęło dnia 10.03.2011  
1043

Wrocław, 01 marzec 2011

Gmina Konopiska  
ul. Lipowa 5  
42-274 Konopiska

Numer pisma: TOSSSKU/ZK.3281-581/2011

Temat: Zwrot podpisanego aneksu do umowy z dnia 30.11.1992

Szanowni Państwo,

Telekomunikacja Polska S.A. Pion Sieci i Platform Usługowych, Departament Standardów w załączeniu przesyła 1 egzemplarz podpisanego Aneksu do umowy najmu lokalu z dnia 30-11-1992.

Umowę po stronie TP S.A. obsługuje pani Zofia Kosicka tel. 71 347 0214, mail Zofia.KosickaZK@telekomunikacja.pl.

Orange, Cohn

Wójt Gminy Konopisko

Pan/Pani

A. Amkowiak

Z poważaniem,

Marzena Biernacik

Kierownik Działu Umów  
dla Lokalizacji Technicznych

1. Termin wykonania	
<input type="checkbox"/>	nie dotyczy
<input type="checkbox"/>	inne
2. Połączenie / rodzaj usługi	
<input type="checkbox"/>	inne
<input type="checkbox"/>	przewodny / bezprzewodny
<input type="checkbox"/>	zbiornik / inny
<input type="checkbox"/>	inny
<input type="checkbox"/>	inne
<input type="checkbox"/>	inne
<input type="checkbox"/>	inne
<input type="checkbox"/>	inne
4. Inne uwagi	
<input type="checkbox"/>	inne
<input type="checkbox"/>	inne
<input type="checkbox"/>	inne

Data 10.03.2011

Podpis