

UMOWA DZIERŻAWY

Dnia <sup>2. m</sup> ~~13.11~~ 2012 roku pomiędzy:

1. Gminą Konopiska (adres korespondencyjny - Urząd Gminy Konopiska z siedzibą w Konopiskach przy ul. Lipowej 5, 42-274 Konopiska) NIP 573-27-92-374 reprezentowaną przez mgr inż. Jerzego Sochę - Wójta Gminy Konopiska  
zwanym dalej Wyzierzawiającym

a

2. Waldemarem Strach *prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą* Prywatny Zakład Oczyszczania Miasta Waldemar Strach z siedzibą w Konopiskach (42-274 Konopiska) przy ul. Spółdzielczej 1/1, wpisanym do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 573-025-01-66, Regon 150040693 zwanym dalej „Dzierżawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Wyzierzawiający oświadcza, że jest właścicielem m.in. działki nr 2404/4 o pow. 3.6182 ha położonej w Konopiskach dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą nr CZ1 C/00140842/9.
2. Wyzierzawiający oświadcza, że nieruchomość stanowiąca przedmiot umowy nie jest obciążona prawami osób trzecich ani długami.

§2

1. Wyzierzawiający oddaje Dzierżawcy, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę część niezabudowanej nieruchomości położonej w Konopiskach, oznaczonej na mapie ewidencji gruntów jako działka nr 2404/4 w obrębie Konopiska o pow. 1.5000 ha na zasadach ustalonych niniejszą umową.
2. Przekazanie nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczy zawierającego opis stanu technicznego nieruchomości. Protokół zostanie sporządzony i podpisany przez strony w dniu zawarcia umowy, albo w terminie do 7 dni od dnia zawarcia przedmiotowej umowy.

§3

Przedmiot umowy dzierżawy przedstawiony jest na załączniku graficznym stanowiącym integralną część umowy.

§4

1. Dzierżawca ma prawo korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności gospodarczej z zakresu gospodarki odpadami.
2. Dzierżawca na wdzierzawionym gruncie ma prawo wybudować kompostownię odpadów zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 3/12 Gr 6733.3.2012 z dnia 11 lipca 2012 roku.
3. Dzierżawca w celu realizacji inwestycji określonej w pkt 2 może bez zgody Wyzierzawiającego występować do właściwych urzędów i instytucji.
4. Dzierżawca zabezpiecza wszystkie media do nieruchomości.
5. Dzierżawca nie ma prawa poddzierzawiania nieruchomości bez zgody Wyzierzawiającego.

#### §5

1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 1.350 zł. netto (*słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt złotych*) plus aktualna stawka podatku VAT, która w dniu zawarcia przedmiotowej umowy wynosi 23 %, co łącznie daje do zapłaty kwotę 1.660,50 zł. (*słownie: jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt złotych pięćdziesiąt groszy*) w tym 310,50 zł. (*słownie: trzysta dziesięć złotych pięćdziesiąt groszy*) podatku VAT.
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do dnia 20 każdego miesiąca na konto Wydierżawiającego prowadzone przez bank: Bank Spółdzielczy w Konopiskach o numerze: 40 8273 0006 2001 0000 0172 0001 na podstawie wystawionej przez Wydierżawiającego i przedstawionej Dzierżawcy faktury VAT.
3. Wydierżawiający zobowiązuje się dostarczyć dzierżawcy fakturę VAT przynajmniej na 7 dni przed terminem jej płatności. W przypadku doręczenia dzierżawcy faktury VAT po 20 dniu danego miesiąca, strony postanawiają, iż dana faktura płatna będzie w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.
4. Wydierżawiający ma prawo aktualizować wysokość stawki czynszu jeden raz w roku począwszy od 1 listopada 2012 roku. Ustalona kwota czynszu będzie ulegać zmianie z dniem 1 marca każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia Wydierżawiającego.
5. Aktualizacja czynszu zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany umowy.

#### §6

Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot dzierżawy oraz teren przyległy w należyłym porządku i czystości.

#### §7

Wydierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wydierżawionego terenu pod względem zgodności jego wykorzystania z treścią niniejszej umowy.

#### §8

Dzierżawca zobowiązany jest zgłosić obowiązek podatkowy z tytułu niniejszej umowy i uiszczać należyty podatek w wyznaczonym terminie.

#### §9

1. Umowę zawarto na czas nie oznaczony.
2. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy zgodnego porozumienia Stron.
3. Umowa może zostać wypowiedziana przez Dzierżawcę w przypadku:
  - a) utraty pozwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gospodarki odpadami z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia;
  - b) w każdym innym czasie z zachowaniem 12 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Umowa może zostać wypowiedziana przez Wydierżawiającego w przypadku gdy:
  - a) Dzierżawca używa Nieruchomości w sposób sprzeczny z umową lub z jego przeznaczeniem;
  - b) kwota zaległości za zapłatę czynszu lub innych opłat przekracza wysokość trzech okresów płatności i nie została zapłacona w całości w dodatkowym



### **Protokół zdawczo-odbiorczy**

Sporządzony w dniu 9.11.2012 r. w sprawie przekazania niezabudowanej nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy.

Podstawą prawną do sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego jest umowa dzierżawy z dnia 2.11.2012 r.

#### ***Strona przekazująca :***

Gmina Konopiska reprezentowana przez mgr inż. Jerzego Sochę – Wójta Gminy Konopiska

#### ***Strona przejmująca :***

Waldemar Strach *prowadzący działalność gospodarczą pod firmą* Prywatny Zakład Oczyszczania Miasta Waldemar Strach z siedzibą w Konopiskach (42-274 Konopiska) przy ul. Spółdzielczej 1/1

#### ***Opis przedmiotowej nieruchomości:***

Przekazaniu podlega niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Konopiska stanowiąca własność Gminy Konopiska dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą nr CZ1 C/00140842/9. Jest to część niezabudowanej nieruchomości położonej w Konopiskach, oznaczonej na mapie ewidencji gruntów jako działka nr 2404/4 o pow. 1.5000 ha.

#### ***Cel wydzierżawienia:***

Przejmujący ma prawo korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności gospodarczej z zakresu gospodarki odpadami.

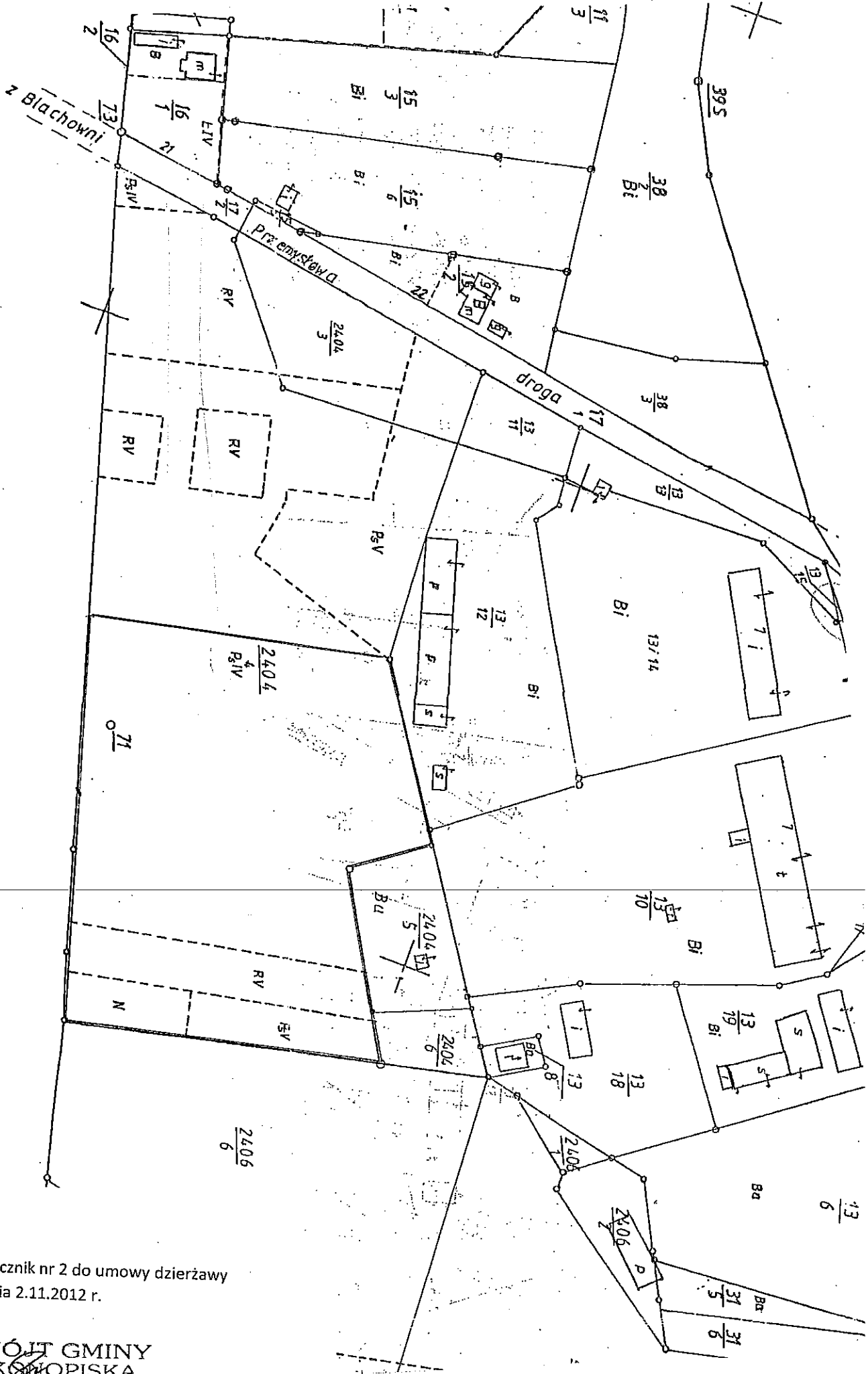
Na wydzierżawionym gruncie ma prawo wybudować kompostownię odpadów zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 3/12 Gr 6733.3.2012 z dnia 11 lipca 2012 roku.

WÓJT GMINY  
KONOPISKA

.....  
Strona przekazująca Socha

PRYWATNY ZAKŁAD  
OCZYSZCZANIA MIASTA

.....  
Waldemar Strach  
Strona przejmująca ul. Spółdzielcza 1/1  
IDŚ 150040983, NIP/573-025-01-68  
tel./034/262-73-45



Załącznik nr 2 do umowy dzierżawy  
z dnia 2.11.2012 r.

WÓJT GMINY  
KOSZÓPISKA  
mgr inż. Jerzy Socha

166/2015

Centralny rejestr umów  
Gminy Konopiska  
Nr .....167/2015.....

**A N E K S nr 1**  
**do umowy dzierżawy zawarty w dniu 26.11.2012 r.**

zawarty pomiędzy:

1. Gminą Konopiska (adres korespondencyjny - Urząd Gminy Konopiska z siedzibą w Konopiskach przy ul Lipowej 5, 42-274 Konopiska) NIP 573-27-92-374 reprezentowaną przez mgr inż. Jerzego Sochę - Wójta Gminy Konopiska zwanym dalej Wydierżawiającym-

a

2. Waldemarem Strach *prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Prywatny Zakład Oczyszczania Miasta Waldemar Strach* z siedzibą w Konopiskach (42-274 Konopiska) przy ul. Spółdzielczej 1/1, wpisanym do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 573-025-01-66, Regon 150040693 zwanym dalej „Dzierżawcą”

o następującej treści:

§ 1.

Stosownie do zapisu § 12 w umowie dzierżawy zawartej w dniu 2.11.2012 r. której przedmiotem jest niezabudowana nieruchomość oznaczona na mapie ewidencji gruntów jako działka nr 2404/4 w położona obrębie Konopiska o pow. 1.5000 ha wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2. ust. 1 zapis: „o pow. 1.5000 ha” zastępuje się zapisem: „o pow. 2.0000 ha”

2. § 5. ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie „Dzierżawca zobowiązany jest płacić miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 1.800 zł. netto (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych) plus aktualna stawka podatku VAT, która w dniu zawarcia przedmiotowej umowy wynosi 23 %, co łącznie daje do zapłaty kwotę 2.214 zł. (słownie: dwa tysiące dwieście czternaście złotych) w tym 414 zł. (słownie: czterysta czternaście złotych ) podatku VAT.”

§ 2.

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3.

Aneks wchodzi w życie z dniem 1.12.2012 r.

**PRYWATNY ZAKŁAD  
OCZYSZCZANIA MIAST**  
Waldemar Strach  
42-274 Konopiska, ul. Spółdzielcza 1/1  
NIP 573-025-01-66  
REGON 150040693  
tel. 73 42 22 72 45

**WÓJT GMINY  
KONOPISKA**  
mgr inż. Jerzy Socha  
Wydierżawiający

166/2015

Centralny rejestr umów  
Gminy Konopiska

Nr .....168/2015.....

**ANEKS nr 1**  
do umowy dzierżawy zawarty w dniu 26.09.2014 r.

zawarty pomiędzy:

1. Gminą Konopiska (adres korespondencyjny - Urząd Gminy Konopiska z siedzibą w Konopiskach przy ul Lipowej 5, 42-274 Konopiska) NIP 573-27-92-374 reprezentowaną przez mgr inż. Jerzego Sochę - Wójta Gminy Konopiska

zwanym dalej Wydierżawiającym-

a

2. Waldemarem Strach *prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą* Prywatny Zakład Oczyszczania Miasta Waldemar Strach z siedzibą w Konopiskach (42-274 Konopiska) przy ul. Spółdzielczej 1/1, wpisanym do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 573-025-01-66, Regon 150040693 zwanym dalej „Dzierżawcą”

o następującej treści:

§ 1.

Na wniosek Dzierżawcy wprowadza się następującą zmianę do przedmiotowej umowy ;

W nagłówku umowy wykreśla się zapis pkt. 2 w całości a wpisuje się Waldemarem Strach *prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą* Prywatny Zakład Oczyszczania Miasta Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Konopiskach (42-274 Konopiska) przy ul. Przemysłowej 7, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000520945, NIP 573-285-08-70, Regon 243651232 zwanym dalej „Dzierżawcą”

o następującej treści:

§ 2.

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3.

Aneks wchodzi w życie z dniem 1.10.2014 r.

**PRYWATNY ZAKŁAD  
OCZYSZCZANIA MIASTA Sp. z o.o.**  
ul. Przemysłowa 7, 42-274 Konopiska.....  
KRS: 0000520945  
IDS: 243651232 NIP: 5732850870

**WÓJT GMINY  
KONOPISKA**

.....mgr inż. Jerzy Socha  
Wydierżawiający