

Umowa

W dniu 21.09.2015r. w Konopiskach pomiędzy **Gminą Konopiska**, ul. Lipowa 5, 42-274 Konopiska, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Konopiska – mgr inż. Jerzego Żurka
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Wielobranżowym Zakładem Inwestycji Rolniczych Sp. z o. o. z siedzibą ul. Wręczycka 11a, 42-200 Częstochowa, NIP 573-24-13-170, REGON 151546271
reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Stanisława Wąska
zwaną dalej „Wykonawcą”

Zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiotem umowy są usługi:

- 1) przygotowanie postępowania przetargowego celem wyłonienia wykonawcy robót budowlanych oraz udział w prowadzonym postępowaniu przetargowym,
- 2) pełnienie funkcji inspektora nadzoru,
- 3) koordynowanie i rozliczenie inwestycji w tym środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
dla zadania pn.: „*Budowa części bojowej (wozownia) OSP w Aleksandrii*”

§2

Termin wykonania zamówienia:

- rozpoczęcie – w dniu podpisania umowy
- zakończenie – do dnia 31.12.2016r.

§3

Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu funkcje inspektora nadzoru pełnić będą:

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:

Inspektor nadzoru w osobie : Stanisław Wąsek

Uprawnienia budowlane: UAN-VIII/83861/24/87 z dnia 11.02.1987r.

Inspektor nadzoru w osobie: Krzysztof Fik

Uprawnienia budowlane: UAN- VIII-7342/143/93 z dnia 08.06.1993r.

Inspektor nadzoru w osobie: Zbigniew Ciaszkiewicz

Uprawnienia budowlane: UAN-7342/53/91 z dnia 15.04.1991r.

Osoby te posiadają uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia.

§4

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przygotowanie postępowania przetargowego celem wyłonienia wykonawcy robót budowlanych oraz udział w prowadzonym postępowaniu przetargowym,

- 2) prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją robót zgodnie z aktualnie obowiązującym prawem budowlanym,
- 3) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 4) prowadzenie kontroli dotyczącej sprawdzania jakości i poprawności wykonywanych robót i zastosowanych materiałów (zgodnie z aktualnymi atestami, normami),
- 5) stałe uczestnictwo w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
- 6) informowanie na bieżąco Zamawiającego o wszystkich sprawach i problemach związanych z realizacją inwestycji,
- 7) sprawdzanie kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych, przedkładanych przez Wykonawcę,
- 8) sprawdzanie faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót inwestycji,
- 9) udział w czynnościach odbioru końcowego inwestycji lub jej części określonej w umowie z Wykonawcą robót i odbioru ostatecznego. W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a/ stwierdzenia gotowości do odbioru
 - b/ zorganizowania odbioru i przekazania zadania lub poszczególnych jego etapów
 - c/ udziału w ostatecznym odbiorze po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą robót,
- 10) uczestniczenie w dochodzeniu oraz egzekwowaniu od Wykonawców należnych odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych,
- 11) koordynowanie i rozliczenie inwestycji w tym środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

§5

1. Wykonawca pełniąc czynności nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W ramach tych czynności Wykonawca nie może podpisywać umów i zaciągać żadnych zobowiązań finansowych wobec uczestników procesu inwestycyjnego realizujących zadanie.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
3. Naprawianie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.

§6

Strony ustalają, że do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udział w komisjach w sprawie stanu zaawansowania robót budowlanych w przypadkach odstąpienia od umów o wykonanie robót;
- 2) zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego;
- 3) ewentualna zmiana lub aktualizacja projektu uzasadniona obowiązującymi przepisami.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy strony ustalają następująco:
kwota netto: 20.325,20zł
(słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta dwadzieścia pięć złotych 20/100)
Podatek VAT: 4.674,80zł
(słownie: cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt cztery złote 80/100)
kwota brutto: 25.000,00zł
(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)
2. Rozliczenie za wykonywanie przedmiotu umowy będzie odbywało się na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej (faktury częściowe wystawiane w okresach kwartalnych), określających odpowiednio wartość wykonanej w danym czasie usługi. Wartość tych faktur

będzie proporcjonalna do wartości wykonanych w danym czasie robót budowlanych przez Wykonawców zadania.

3. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia zostanie dokonane po końcowym odbiorze wykonanego zadania i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz po całkowitym rozliczeniu zadania z wykonawcą robót i wszelkimi instytucjami finansującymi zadania, w oparciu o fakturę końcową wystawioną przez inspektora nadzoru za wykonane usługi.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturach w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.

§8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,

c) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

d) w przypadku gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm).

§10

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§11

Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązuje ustawa Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks Cywilny.

§13

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

Wójt Gminy Konopiska
Gmina Konopiska
42-274 Końopiska
ul. Lipowa 5
mgr inż. Jerzy Żurek tel. 0-34/328 20 57, fax 328 20 35

SKARBNIK

Gminy Konopiska

mgr Jadwiga Janik

WYKONAWCA:

PREZES ZARZĄDU

Stanisław Waszek
WIELOBRANŻOWY ZAKŁAD
INWESTYCJI ROLNICZYCH
WZIR Sp. z o.o.
ul. Wręczycka 11a, 42-200 Częstochowa
tel./fax 034/ 362-92-72, 034/ 366-66-66
NIP 573-24-13-170 e-mail: biuro@wzir.pl

RADCA PRAWNY

mgr Wiesława Rodak
nr wpisu CP-C-2/84