

15

Centralny rejestr umów
Gminy Konopiska
Nr154/2015.....

A N E K S nr 4
do umowy dzierżawy z dnia 1.12.2009 r.

Zawartej pomiędzy Wójtem Gminy Konopiska a FPHU ASTI Sebastian Tyrek 42-233 Mykanów, ul. Miła 4 NIP 949-080-32-01 o treści następującej ;

§ 1.

W nagłówku w aneksie, który obowiązuje od 1.02.2014 r. wykreśla się jego numer oraz datę 20.04.2012 r. W nagłówku winien być numer „ 3” i data „ 1.12.2009 r.”

§ 2.

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3.

Aneks wchodzi w życie z dniem 1.02. 2014 r.

.....


.....
WÓJTA GMINY
KONOPISKA
mgr inż. Jerzy Socha

1971-72

3

ANEKS nr 1
do umowy dzierżawy z dnia 20.04.2012 r.

Centralny rejestr umów
Gminy Konopiska
Nr 153/2015

Zawartej pomiędzy Wójtem Gminy Konopiska a VERDE SC Beata
Błoch Sebastian Tyrek Konopiska, ul. Sportowa 3 o treści następującej ;

§ 1.

na wniosek Dzierżawcy wprowadza się następującą zmianę do przedmiotowej umowy ;

§ 2.

W nagłówku umowy wykreśla się zapis „ VERDE SC Beata Błoch Sebastian Tyrek Konopiska, ul. Sportowa 3 ” .
a wpisuje się zapis „FPHU ASTI Sebastian Tyrek 42-233 Mykanów, ul. Miła 4 NIP 949-080-32-01” .

§ 3.

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 4.

Aneks wchodzi w życie z dniem 1.02. 2014 r.

FPHU "ASTI"
Sebastian Tyrek
42-233 MYKANÓW
ul. Miła 4
.....IDS-240780093, NIP 9490803201

**WÓJT GMINY
KONOPISKA**
.....
mgr inż. Jerzy Socha

100

100

ANEKS nr 2
do umowy dzierżawy z dnia 1.12.2009 r.

Zawartej pomiędzy Wójtem Gminy Konopiska a VERDE SC Beata
Błoch Sebastian Tyrek Konopiska, ul. Sportowa 3 o treści następującej ;

§ 1.

na wniosek Dzierżawcy wprowadza się następującą zmianę do przedmiotowej
umowy ;

§ 2.


Wkreśla się zapis w § 8 pkt.1 w całości a wpisuje się „Umowę zawarto od dnia
1.12.2012 r. na okres lat 3”


§ 3.

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 4.

Aneks wchodzi w życie z dniem 1.12. 2012 r.


.....


WÓJTA GMINY
KONOPISKA
.....
mgr inż. Jerzy Socha

35000

A N E K S nr 1
do umowy dzierżawy z dnia 1.12.2009 r.

Zawartej pomiędzy Wójtem Gminy Konopiska a Formą VERDE S.C. Beata Błoch Sebastian Tyrek Konopiska, ul. Spacerowa 3 o treści następującej ;

§ 1.

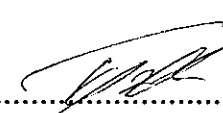
W związku ze zmianą z dniem 1.01.2011 r. stawki podatku WAT na 23 % zmienia się zapis w §. 4 umowy przez wykreślenie słów „ VAT 22 % „ a wpisanie słów „ VAT 23 % „

§ 2.

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3.

Aneks wchodzi w życie z dniem 1.01.2011 r.


.....
/dzierżawca /

WÓJT GMINY
KONOPISKA
mgr inż. Jerzy Socha
.....
/wydzierżawiający /

10/20/19

10/20/19

Umowa dzierżawy

zawarta w dniu 1.12.2009 r. pomiędzy Gminą Konopiska reprezentowaną przez:

mgr inż Jerzego Sochę - Wójta Gminy Konopiska zwanym dalej „wydzierżawiającym „ a Firmą VERDE S.C. Beata Błoch Sebastian Tyrek Konopiska, ul. Sportowa 3, zwaną dalej „dzierżawcą" została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę dzierżawcy nieruchomość o pow. 20 m² stanowiącą część nieruchomości położonej w Konopiskach, oznaczonej na mapie ewidencji gruntów jako działka nr 1519 k. m. nr 11 w obrębie Konopiska znajdująca się przy ul. Sportowej 3.

§2.

Dzierżawca oświadcza, że granice nieruchomości samu znane .

§3.

- 1.Dzierżawca ma prawo korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności handlowej.
- 2.Dzierżawca zabezpiecza wszystkie media do nieruchomości.
3. Dzierżawca nie ma prawa poddzierżawiania nieruchomości

§ 4.

Dzierżawca zobowiązany jest płacić czynsz dzierżawny w wysokości 200 zł netto + 22 % VAT co łącznie daje kwotę brutto 244,00 zł. miesięcznie płatny do dnia 20 każdego miesiąca na konto „wydzierżawiającego „ w Banku Spółdzielczym w Konopiskach nr 40 8273 0006 2001 0000 0172 0001 począwszy od 1.01. 2010 r. Ustalona kwota czynszu będzie ulegać zmianie z dniem 1 marca każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego.

§5.

Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot dzierżawy oraz teren przyległy w należyтым porządku i czystości.

§6.

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wydzierżawionego terenu pod względem zgodności jego wykorzystania z treścią niniejszej umowy.

§ 7.

Dzierżawca zobowiązany jest zgłosić obowiązek podatkowy z tytułu niniejszej umowy i uiszczać należny podatek w wyznaczonym terminie.

§ 8.

1. Umowę zawarto od dnia 1.12.2009 r. na okres 3 lat.
- 2.Każda ze stron ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy , za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem .

§ 9.

Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego nieruchomości. Koszty rozbiórki pawilonu handlowego ponosi dzierżawca

§ 10.

1. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeżeli dzierżawca zalega z zapłatą czynszu 2 miesiące lub dopuszcza się naruszenia innych postanowień umowy.

2. W tym przypadku dzierżawca jest zobowiązany opuścić dzierżawioną nieruchomość w terminie natychmiastowym.

§ 11.

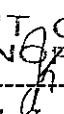
W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy K. C.

§ 12.

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.



Dzierżawca

WOJCI GMINY
KONOPISKA


mgr inż. Jerzy Socha
Wyzierżawiający