

## Umowa dzierżawy

zawarta w dniu 1.12.2009 r. pomiędzy Gminą Konopiska reprezentowaną przez:

mgr inż Jerzego Sochę - Wójta Gminy Konopiska zwanym dalej „wydzierżawiającym „ a Firmą VERDE S.C. Beata Błoch Sebastian Tyrek Konopiska, ul. Sportowa 3, zwaną dalej „dzierżawcą" została zawarta umowa o następującej treści :

### § 1.

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę dzierżawcy nieruchomość o pow. 20 m<sup>2</sup> stanowiącą część nieruchomości położonej w Konopiskach, oznaczonej na mapie ewidencji gruntów jako działka nr 1519 k. m. nr 11 w obrębie Konopiska znajdująca się przy ul. Sportowej 3.

### §2.

Dzierżawca oświadcza, że granice nieruchomości samu znane .

### §3.

- 1.Dzierżawca ma prawo korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności handlowej.
- 2.Dzierżawca zabezpiecza wszystkie media do nieruchomości.
3. Dzierżawca nie ma prawa poddzierżawiania nieruchomości

### § 4.

Dzierżawca zobowiązany jest płacić czynsz dzierżawny w wysokości 200 zł netto + 22 % VAT co łącznie daje kwotę brutto 244,00 zł. miesięcznie płatny do dnia 20 każdego miesiąca na konto „wydzierżawiającego „ w Banku Spółdzielczym w Konopiskach nr 40 8273 0006 2001 0000 0172 0001 począwszy od 1.01. 2010 r. Ustalona kwota czynszu będzie ulegać zmianie z dniem 1 marca każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego.

### §5.

Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot dzierżawy oraz teren przyległy w należyтым porządku i czystości.

### §6.

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wydzierżawionego terenu pod względem zgodności jego wykorzystania z treścią niniejszej umowy.

### § 7.

Dzierżawca zobowiązany jest zgłosić obowiązek podatkowy z tytułu niniejszej umowy i uiszczać należny podatek w wyznaczonym terminie.

### § 8.

1. Umowę zawarto od dnia 1.12.2009 r. na okres 3 lat.
- 2.Każda ze stron ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy , za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem .

### § 9.

Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego nieruchomości. Koszty rozbiórki pawilonu handlowego ponosi dzierżawca

§ 10.

1. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeżeli dzierżawca zalega z zapłatą czynszu 2 miesiące lub dopuszcza się naruszenia innych postanowień umowy.

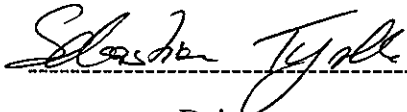
2. W tym przypadku dzierżawca jest zobowiązany opuścić dzierżawioną nieruchomość w terminie natychmiastowym.

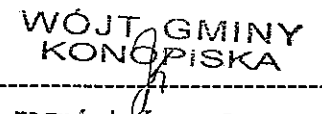
§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy K. C.

§ 12.

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

  
-----  
Dzierżawca

WOJTA GMINY  
KONOPISKA  
  
-----  
mgr inż. Jerzy Socha  
Wydierżawiający